

## **BAB V**

### **PENUTUP**

#### **A. Kesimpulan**

Dalam merancang The Gaia Hotel Pontianak terdapat beberapa masalah yang harus diperhatikan. Penerapan konsep alam dan budaya kota Pontianak diimplementasikan tanpa menghilangkan kesan mewah The Gaia Hotel sebagai hotel bintang lima. Berikut adalah faktor yang harus diperhatikan dalam perancangan interior The Gaia Hotel Pontianak :

1. Dalam pengaplikasian elemen yang mengandung unsur alam dan budaya Pontianak, harus diperhatikan desainnya agar tetap menonjolkan nilai-nilai yang ada didalamnya tanpa mengurangi kesan mewah yang ingin dihasilkan, sehingga hasil desain tetap memiliki ciri khas dan keunikan dibandingkan hotel lain disekitarnya.
2. Dikarenakan hotel mempunyai beban kerja yang tinggi, dibutuhkan pertimbangan dalam pemilihan material dan furnitur yang memiliki daya tahan tinggi dan mudah untuk pembersihannya. Sebaiknya hindari membeli material atau furnitur yang murah dengan pertimbangan dana agar tidak merugi saat material itu berumur pendek dan mudah rusak.

#### **B. Saran**

Desainer perlu mempertimbangkan aspek seperti melibatkan pakar kebudayaan sekitar hotel sehingga nilai yang ingin diterapkan dapat tersampaikan dengan baik. Perihal teknis, perspektif desain keberlanjutan perlu dipertimbangkan dan akses untuk kamu disabilitas juga perlu untuk menjangkau semua area.

## LAMPIRAN

### A. Perspektif Manual

#### a. Lobby



Gambar 6.1 Perspektif Manual Lobby

Sumber: Dokumentasi Penulis, 2024

#### b. Ballroom



Gambar 6.2 Perspektif Manual Ballroom

Sumber: Dokumentasi Penulis, 2024

c. **All Day Dining**



**Gambar 6.3 Perspektif Manual All Day Dining**

Sumber: Dokumentasi Penulis, 2024

d. **Bedroom**



**Gambar 6.4 Perspektif Manual Bedroom**

Sumber: Dokumentasi Penulis, 2024

## B. Poster Presentasi



PERANCANGAN INTERIOR

# THE GAIA HOTEL PONTIANAK

DENGAN PENDEKATAN ECO-CULTURAL

THE GAIA HOTEL PONTIANAK YANG BERADA DI KOTA PONTIANAK INI MERUPAKAN HOTEL YANG SEDANG DALAM TAHAP PEMBANGUNAN, HOTEL YANG MENAWARKAN 213 KAMAR PEMANDANGAN KOTA DARI KETINGGIAN KOTA PONTIANAK.

HOTEL INI MENGGUNAKAN GAYA MODERN DESIGN YANG DIKOMBINASIKAN DENGAN GAYA KONTEMPORER YANG DIKOMBINASIKAN DENGAN GAYA LUXURY MAMPU MENONJOLKAN ORNAMEN - ORNAMEN YANG ADA PADA INTERIOR HOTEL INI DAN MEMBERIKAN KESAN MEWAH PADA INTERIOR HOTEL

### DESKRIPSI PROYEK



LOKASI PROYEK  
JL. GAJAH MADA PONTIANAK, KEC. PONTIANAK SELATAN, KOTA PONTIANAK, KALIMANTAN BARAT, 78121

LUAS AREA YANG DI DESAIN  
1229 M

- LAYOUT LOBBY -



- LAYOUT MEETING ROOM -



- LAYOUT BALLROOM -



- LAYOUT ALL DAY DINING -



- LAYOUT SUITE BEDROOM -



**PROBLEM STATEMENT**

1. BAGAIMANA MERANCANG INTERIOR THE GAIA HOTEL MENGGUNAKAN GAYA MODERN CONTEMPORARY DENGAN MENGGUNAKAN PENDEKATAN ECOO-CULTURAL MELALUI PENGALAMAN VISUAL DAN MERUANG BAGI PENGGUNANYA?
2. BAGAIMANA MENGGABUNGKAN GAYA MODERN CONTEMPORARY DAN LUXURY DENGAN MENGAMBIL KEINDAHAN ALAM DAN BUDAYA PONTIANAK SEBAGAI INSPIRASI DESAIN INTERIOR THE GAIA HOTEL PONTIANAK?

**COLOR SCHEME**

**MATERIAL SCHEME**

DOSEN PEMBIMBING 1 :  
SETYA BUDI ASTANTO, S.Sn, M.Sn.

STEVEN TJHANG  
1912261023

DOSEN PEMBIMBING 2 :  
PRADNYA PARAMYTHA, M.A

**Gambar 6.5 Poster Presentasi**

Sumber: Dokumentasi Penulis, 2024

**C. Gambar Kerja**

## D. Rancangan Anggaran Biaya

**REKAPITULASI RENCANA ANGGARAN BIAYA  
PEKERJAAN PERANCANGAN INTERIOR  
HOTEL GAIA PONTIANAK**

Jl. Gajah Mada Pontianak, Kec. Pontianak Selatan, Kota Pontianak, Kalimantan Barat 78121

NO	LINGKUP PEKERJAAN	SUB TOTAL (Rp)	JUMLAH (Rp)
I	<b>PEKERJAAN PERSIAPAN</b>		<b>Rp47.500.000,00</b>
III	<b>PEKERJAAN ARSITEKTUR DAN INTERIOR</b>		<b>Rp3.387.938.174,75</b>
A	Pekerjaan Dinding	Rp334.543.641,79	
B	Pekerjaan Lantai	Rp1.371.900.700,87	
D	Pekerjaan Plafond	Rp144.609.532,09	
F	Pekerjaan Furnitur dan Furnishing	Rp1.536.884.300,00	
IV	<b>PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL</b>		<b>Rp862.675.581,84</b>
<b>REAL COST</b>			<b>Rp4.298.113.756,59</b>
JASA PELAKSANAAN 10%			Rp429.811.375,66
<b>TOTAL</b>			<b>Rp4.727.925.132,25</b>
PPN 11%			Rp520.071.764,55
<b>GRAND TOTAL</b>			<b>Rp5.247.996.896,80</b>
<b>PEMBULATAN</b>			<b>Rp5.248.000.000,00</b>
<i>Terbilang:</i> <b>Lima Miliar Dua Ratus Empat Puluh Delapan Juta Ribu Rupiah</b>			

**Gambar 6.6 Rekapitulasi RAB The Gaia hotel Pontianak**

Sumber: Dokumentasi Penulis, 2024

RAB PERANCANGAN INTERIOR HOTEL GAIA PONTIANAK

Jl. Gajah Mada Pontianak, Kec. Pontianak Selatan, Kota Pontianak, Kalimantan Barat 78121

NO	Jenis Pekerjaan	Volume	Satuan	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
<b>I PEKERJAAN PERSIAPAN</b>					
1	Marking dan pengukuran ulang lokasi kerja	1,00	ls	Rp500.000,00	Rp500.000,00
2	Mobilisasi dan demobilisasi	1,00	ls	Rp40.000.000,00	Rp40.000.000,00
3	Listrik dan Kerja	1,00	ls	Rp500.000,00	Rp500.000,00
4	Pengaman barang di lokasi (Berkoordinasi dengan security cabang)	1,00	ls	Rp3.000.000,00	Rp3.000.000,00
5	Biaya Kebersihan	1,00	ls	Rp1.000.000,00	Rp1.000.000,00
6	Peralatan dan Material Bantu (Scaffolding, terpal plastik, exhaus/blower, dll)	1,00	ls	Rp1.000.000,00	Rp1.000.000,00
7	Foto Proyek (25%, 50%, 100%)	3,00	set	Rp250.000,00	Rp750.000,00
8	Hard copy as built drawing dan Shop Drawing	3,00	set	Rp250.000,00	Rp750.000,00
<b>TOTAL I</b>					<b>Rp47.500.000,00</b>
<b>II PEKERJAAN ARSITEKTUR DAN INTERIOR</b>					
<b>A Pekerjaan Dinding</b>					
1	Wallpaper Dinding				
	w. Goodrich Premier Fusion 2025 - 28 - PWF8101	82,15	m2	Rp357.280,00	Rp29.350.552,00
	w. Goodrich Premier Explore Wallpaper - PE8010	41,87	m2	Rp375.540,00	Rp15.723.859,80
	w. Goodrich Premier Fusion 2025 - 28 - PWF8247	6,18	m2	Rp356.840,00	Rp2.205.271,20
	w. Custom	11,82	m2	Rp1.073.820,00	Rp12.692.552,40
2	Dinding HPL				
	TH 056 AA - Iron Rhino	47,60	m2	Rp278.575,00	Rp13.260.170,00
	TI X0011 G - Ubuntu Alavi	64,24	m2	Rp382.261,00	Rp24.556.446,64
	TH 189 DP - Jiar Glow	72,06	m2	Rp319.495,00	Rp23.022.809,70
	TH 217 AA - Brilliant Teak	126,16	m2	Rp299.365,00	Rp37.767.888,40
	TH 006 AA - Midnight Grey	94,97	m2	Rp286.600,00	Rp27.218.402,00
	TH 876 RE - Sibrunt Vrepila RE	48,72	m2	Rp342.925,00	Rp16.707.306,00
3	Dinding Keramik				
	ws. Sehati Babylonia Grey (60 x 120)	102,18	m2	Rp983.078,00	Rp100.450.910,04
	ws. Allia Venezia Dark Grey - BDark Grey	23,45	m2	Rp1.347.013,80	Rp31.587.473,61
				<b>TOTAL</b>	<b>Rp334.543.641,79</b>
<b>B Pekerjaan Lantai</b>					
1	Pemasangan lantai Keramik				
	ws. Sehati Galaxy Black (60 x 60)	9,30	m2	Rp196.746,00	Rp1.829.737,80
	ws. Sehati Stone Granite Black 60 x 60	126,76	m2	Rp268.246,00	Rp34.002.862,96
2	Pemasangan lantai Marble				
	Emperor Marble. Marquina Nero Marble Slabs - Black	233,92	m2	Rp2.187.449,00	Rp511.688.070,08
	Emperor Marble. Grey Emperador Marble Slabs - Grey	363,59	m2	Rp359.073,44	Rp130.555.512,05
3	Pemasangan lantai Decking				
	Vrindi. Dekko Decking-Nyatoh	5,86	m2	Rp381.700,00	Rp2.236.762,00
4	Pemasangan lantai Vynil				
	Tarkett. iD Click Ultimate 55 - 70 (Size 1200 x 200 x 5)	102,73	m2	Rp771.980,00	Rp79.305.505,40
5	Pemasangan lantai Sintered Stone				
	Q. Artemis Grigio - Grey	1,33	m2	Rp1.515.206,00	Rp2.015.223,98
6	Pemasangan lantai karpet				
	Goodrich. Premierfloor Tosca - TC-02 Mocha	43,18	m2	Rp1.226.500,00	Rp52.960.270,00
	Goodrich. Ecofloor Cosmo - CM - 302 Peninsula	177,22	m2	Rp1.291.180,00	Rp228.822.919,60
	Carpet Custom	365,51	m2	Rp898.700,00	Rp328.483.837,00

				<b>TOTAL</b>	<b>Rp1.371.900.700,87</b>
<b>C</b>	<b>Pekerjaan Plafon</b>				
1	Pemasangan Gypsum, tebal 9 mm ex. Jayaboard	719,51	m2	Rp56.644,59	Rp40.756.348,95
2	Pemasangan Dinding HPL				
	TH 824 J - Olive Afromosia	28,32	m2	Rp155.166,00	Rp4.394.301,12
	TH 030 G - Desert Beige Gloss	19,12	m2	Rp152.955,00	Rp2.924.499,60
	TH 133 AA - Midnight Concord	250,34	m2	Rp144.210,00	Rp36.101.531,40
	TH 119 AA - Slim Echo	91,20	m2	Rp150.150,00	Rp13.693.680,00
	TH 876 RE - Sibrun Vrepila RE	120,62	m2	Rp188.925,00	Rp22.788.133,50
3	Pemasangan Dinding Metal Ripple Sheet	65,62	m2	Rp364.996,00	Rp23.951.037,52
				<b>TOTAL</b>	<b>Rp144.609.532,09</b>
<b>D</b>	<b>Pekerjaan Furnitur dan Furnishing</b>				
1	TOTO LW956J	4,00	unit	Rp1.400.000,00	Rp5.600.000,00
2	TOTO TX118KHA	4,00	unit	Rp4.080.000,00	Rp16.320.000,00
3	TOTO CW813PJ	4,00	unit	Rp11.790.000,00	Rp47.160.000,00
4	TOTO TX10B	4,00	unit	Rp1.790.000,00	Rp7.160.000,00
5	KOHLER K-R75422T-CP	4,00	unit	Rp1.131.000,00	Rp4.524.000,00
6	KOHLER K-13448T-CP	4,00	unit	Rp4.715.000,00	Rp18.860.000,00
7	KOHLER K-18361T-CL-CP	4,00	unit	Rp4.416.000,00	Rp17.664.000,00
8	PANASONIC FV-24CHR2	4,00	unit	Rp1.219.000,00	Rp4.876.000,00
9	Onna Roller Blind	54,00	unit	Rp549.000,00	Rp29.646.000,00
10	TV SHARP 45" 2T-C45AD1X LED TV	5,00	unit	Rp4.350.000,00	Rp21.750.000,00
11	ARMCHAIR Maxalto Febo 2832T	1,00	unit	Rp26.667.400,00	Rp26.667.400,00
12	SMALL TABLE B&B Formiche FR47V	1,00	unit	Rp29.326.900,00	Rp29.326.900,00
13	ELEXTROLUX 45L EUM0500BD	6,00	unit	Rp1.770.000,00	Rp10.620.000,00
14	BAR STOOL POLIFORM SOPHIA LITE	2,00	unit	Rp5.386.000,00	Rp10.772.000,00
15	BED CENTRAL Gold Platinum Napoly 180 x 200	4,00	unit	Rp3.520.000,00	Rp14.080.000,00
16	NS CASA ITALIA Universal Night Stand Calligaris (Custom Size)	7,00	unit	Rp3.528.000,00	Rp24.696.000,00
17	KRISBOW 35x25x25 7002e 1,5/4	4,00	unit	Rp1.649.000,00	Rp6.596.000,00
18	SP DELI 120"	2,00	unit	Rp8.449.000,00	Rp16.898.000,00
19	INDOVICKERS Dynamic Conference Flip T. / Modesty HPL	20,00	unit	Rp2.070.000,00	Rp41.400.000,00
20	INDOVICKERS Alto Mid Back	40,00	unit	Rp2.683.000,00	Rp107.320.000,00
21	DEKSON PH DL801	2,00	unit	Rp2.588.000,00	Rp5.176.000,00
22	POLIFORM VENTURA	8,00	unit	Rp2.889.000,00	Rp23.112.000,00
23	B&B Erica'19 7NE170	6,00	unit	Rp37.000.000,00	Rp222.000.000,00
24	B&B Erica E61SB_I	32,00	unit	Rp18.130.000,00	Rp580.160.000,00
25	INDOVICKERS FGS Round Table	15,00	unit	Rp5.860.000,00	Rp87.900.000,00
26	INDOVICKERS Orchard Banquet Chair	150,00	unit	Rp1.044.000,00	Rp156.600.000,00
				<b>TOTAL</b>	<b>Rp1.536.884.300,00</b>
				<b>TOTAL III</b>	<b>Rp3.387.938.174,75</b>
<b>III</b>	<b>Pekerjaan Mekanikal Elektrikal</b>				
A	Pekerjaan instalasi general lighting	184,00	ttk	Rp164.734,26	Rp30.311.103,84
B	Pengadaan Philips Downlight 15 W RS378B P15 940 PSU-E NB M55	16,00	unit	Rp1.278.420,00	Rp20.454.720,00
C	Pengadaan Philips Downlight 10 W SM291C LED 10/830 PSU WH GM	8,00	unit	Rp975.315,00	Rp7.802.520,00
D	Pengadaan Philips Gridup Downlight 20 W GD309B 3*P20 940 PSU-E NB	19,00	unit	Rp2.963.400,00	Rp56.304.600,00
E	Pengadaan Philips Downlight 42 W RS378B P42 940 PSU-E WB M102	67,00	unit	Rp2.046.440,00	Rp137.111.480,00
F	Pengadaan Philips Downlight 11 W RS378B P11 940 PSU-E NB M55	4,00	unit	Rp1.278.420,00	Rp5.113.680,00



G	Pengadaan Philips Downlight 33 W RS378B P33 940 PSU-E WB M87	22,00	unit	Rp1.730.080,00	Rp38.061.760,00
H	Pengadaan Philips Downlight 6 W DN027B G3 LED 6/CW 6W 220-240 V D125 RD	43,00	unit	Rp296.340,00	Rp12.742.620,00
IV	Pengadaan Philips Downlight 12 W DN027B G3 LED 12/CW12 W 220-240 V D150 RD	5,00	unit	Rp352.330,00	Rp1.761.650,00
J	Pengadaan AC Central SHARP - GX-X36XEY	27,00	unit	Rp18.111.764,00	Rp489.017.628,00
K	Pengadaan AC Central DAIKIN - FBFC40DVM4	5,00	unit	Rp12.798.764,00	Rp63.993.820,00
<b>TOTAL IV</b>					<b>Rp862.675.581,84</b>

**Gambar 6.7 Rencana Anggaran Biaya The Gaia hotel Pontianak**

Sumber: Dokumentasi Penulis, 2024



**ANALISIS HARGA SATUAN**  
**PERANCANGAN INTERIOR HOTEL GAIA PONTIANAK**  
**Jl. Gajah Mada Pontianak, Kec. Pontianak Selatan, Kota Pontianak, Kalimantan Barat 78121**

**Pekerjaan Lantai**

Pemasangan 1 m2 lantai Keramik ex. WS. Sehati Galaxy Black 60 x 60

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
<b>A TENAGA KERJA</b>						
	Pekerja	L.01	OH	0,05	Rp100.000,00	Rp5.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,01	Rp200.000,00	Rp2.000,00
<b>B BAHAN</b>						
	WS. Sehati Galaxy Black (60 x 60)		m2	0,5	Rp286.000,00	Rp143.000,00
	Semen Gresik		kg	9,6	Rp1.600,00	Rp15.360,00
	Semen Grouting		kg			
	Pasir		m2	0,045	Rp300.000,00	Rp13.500,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp171.860,00
<b>C PERALATAN</b>						
					JUMLAH HARGA PERALATAN	
<b>D JUMLAH (A+B+C)</b>						Rp178.860,00
<b>E BIAYA UMUM &amp; KEUNTUNGAN (10%)</b>						Rp17.886,00
<b>F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)</b>						Rp196.746,00

Pemasangan 1 m2 lantai Keramik ex. WS. Sehati Stone Granite Black 60 x 60

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
<b>A TENAGA KERJA</b>						
	Pekerjaan	L.01	OH	0,05	Rp100.000,00	Rp5.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,01	Rp200.000,00	Rp2.000,00
					JUMLAH	Rp7.000,00
<b>B BAHAN</b>						
	WS. Sehati Stone Granite Black 60 x 60		m2	0,5	Rp416.000,00	Rp208.000,00
	Semen Gresik		kg	9,6	Rp1.600,00	Rp15.360,00
	Semen Grouting		kg			
	Pasir		m2	0,045	Rp300.000,00	Rp13.500,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp236.860,00
<b>C PERALATAN</b>						
					JUMLAH HARGA PERALATAN	
<b>D JUMLAH (A+B+C)</b>						Rp243.860,00
<b>E BIAYA UMUM &amp; KEUNTUNGAN (10%)</b>						Rp24.386,00
<b>F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)</b>						Rp268.246,00

Pemasangan 1 m2 lantai Keramik ex. Emperor Marble. Marquina Nero Marble Slabs - Black

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerjaan	L.01	OH	0,05	Rp100.000,00	Rp5.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,01	Rp200.000,00	Rp2.000,00
					JUMLAH	Rp7.000,00
B	BAHAN					
	Emperor Marble Marquina Nero Marble Slabs - Black		m2	0,3	Rp6.509.100,00	Rp1.952.730,00
	Semen Gresik		kg	9,6	Rp1.600,00	Rp15.360,00
	Semen Grouting		kg			
	Pasir		m2	0,045	Rp300.000,00	Rp13.500,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp1.981.590,00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA PERALATAN	
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp1.988.590,00
E	BIAYA UMUM & KEUNTUNGAN (10%)					Rp198.859,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp2.187.449,00

Pemasangan 1 m2 lantai Keramik ex. Emperor Marble. Grey Emperor Marble Slabs - Grey

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerjaan	L.01	OH	0,05	Rp100.000,00	Rp5.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,01	Rp200.000,00	Rp2.000,00
					JUMLAH	Rp7.000,00
B	BAHAN					
	Emperor Marble. Grey Emperor Marble Slabs - Grey		m2	0,3	Rp968.568,00	Rp290.570,40
	Semen Gresik		kg	9,6	Rp1.600,00	Rp15.360,00
	Semen Grouting		kg			
	Pasir		m2	0,045	Rp300.000,00	Rp13.500,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp319.430,40
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA PERALATAN	
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp326.430,40
E	BIAYA UMUM & KEUNTUNGAN (10%)					Rp32.643,04
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp359.073,44

Pemasangan 1 m2 lantai decking ex.Vrindi. Dekko Decking-Nyatoh

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,05	Rp100.000,00	Rp5.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,01	Rp200.000,00	Rp2.000,00

					JUMLAH	Rp7.000,00	
B	BAHAN						
	Vrindi Dekko Decking-Nyatoh		m2	1,00	Rp340.000,00	Rp340.000,00	
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp340.000,00	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA PERALATAN		
D	JUMLAH (A+B+C)						Rp347.000,00
E	BIAYA UMUM & KEUNTUNGAN						Rp34.700,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)						Rp381.700,00

Pemasangan 1 m2 lantai Vynil ex. Tarkett. iD Click Ultimate 55 - 70 (Size 1200 x 200 x 5)

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	
A	TENAGA KERJA						
	Pekerja	L.01	OH	0,05	Rp100.000,00	Rp5.000,00	
	Mandor	L.04	OH	0,01	Rp200.000,00	Rp2.000,00	
					JUMLAH	Rp7.000,00	
B	BAHAN						
	Tarkett. iD Click Ultimate 55 - 70 (Size 1200 x 200 x 5)		m2	0,40	Rp1.252.000,00	Rp500.800,00	
	TACO LEM kuning 10 kg		kg	0,40	Rp485.000,00	Rp194.000,00	
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp694.800,00	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA PERALATAN		
D	JUMLAH (A+B+C)						Rp701.800,00
E	BIAYA UMUM & KEUNTUNGAN						Rp70.180,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)						Rp771.980,00

Pemasangan 1 m2 lantai Sintered Stone ex. Quadra. Artemis Grigio - Grey

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	
A	TENAGA KERJA						
	Pekerja	L.01	OH	0,05	Rp100.000,00	Rp5.000,00	
	Mandor	L.04	OH	0,01	Rp200.000,00	Rp2.000,00	
					JUMLAH	Rp7.000,00	
B	BAHAN						
	Quadra. Artemis Grigio - Grey		m2	1,04	Rp1.290.000,00	Rp1.341.600,00	
	Semen Gresik		kg	9,6	Rp1.600,00	Rp15.360,00	
	Semen Grouting		kg				
	Pasir		m2	0,045	Rp300.000,00	Rp13.500,00	
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp1.370.460,00	
C	PERALATAN						
					JUMLAH HARGA PERALATAN		
D	JUMLAH (A+B+C)						Rp1.377.460,00

E	BIAYA UMUM & KEUNTUNGAN (10%)		Rp137.746,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)		Rp1.515.206,00

Pemasangan 1 m2 lantai Karpet ex. Goodrich. Premierfloor Tosca - TC-02 Mocha

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
<b>A TENAGA KERJA</b>						
	Pekerja	L.01	OH	0,05	Rp100.000,00	Rp5.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,01	Rp200.000,00	Rp2.000,00
					JUMLAH	Rp7.000,00
<b>B BAHAN</b>						
	Goodrich. Ecofloor Cosmo - CM - 302 Peninsula		m2	0,40	Rp2.285.000,00	Rp914.000,00
	TACO LEM kuning 10 kg		Kg	0,40	Rp485.000,00	Rp194.000,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp1.108.000,00
<b>C PERALATAN</b>						
					JUMLAH HARGA PERALATAN	
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp1.115.000,00
E	BIAYA UMUM & KEUNTUNGAN					Rp111.500,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp1.226.500,00

Pemasangan 1 m2 lantai Karpet ex. Goodrich. Ecofloor Cosmo - CM - 302 Peninsula

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
<b>A TENAGA KERJA</b>						
	Pekerja	L.01	OH	0,05	Rp100.000,00	Rp5.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,01	Rp200.000,00	Rp2.000,00
					JUMLAH	Rp7.000,00
<b>B BAHAN</b>						
	Goodrich. Ecofloor Cosmo - CM - 302 Peninsula		m2	0,40	Rp2.432.000,00	Rp972.800,00
	TACO LEM kuning 10 kg		Kg	0,40	Rp485.000,00	Rp194.000,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp1.166.800,00
<b>C PERALATAN</b>						
					JUMLAH HARGA PERALATAN	
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp1.173.800,00
E	BIAYA UMUM & KEUNTUNGAN					Rp117.380,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp1.291.180,00

Pemasangan 1 m2 lantai Carpet Custom

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
<b>A TENAGA KERJA</b>						
	Pekerja	L.01	OH	0,05	Rp100.000,00	Rp5.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,01	Rp200.000,00	Rp2.000,00
					JUMLAH	Rp7.000,00
<b>B BAHAN</b>						

	Carpet Custom		m2	0,40	Rp1.540.000,00	Rp616.000,00
	TACO LEM kuning 10 kg		Kg	0,40	Rp485.000,00	Rp194.000,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp810.000,00
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
					JUMLAH HARGA PERALATAN	
<b>D</b>	<b>JUMLAH (A+B+C)</b>					Rp817.000,00
<b>E</b>	<b>BIAYA UMUM &amp; KEUNTUNGAN</b>					Rp81.700,00
<b>F</b>	<b>HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)</b>					Rp898.700,00

**Pekerjaan Dinding**

Pemasangan Wallpaper Dinding Motif ex. w. Goodrich Premier Fusion 2025 - 28 - PWF8101

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
<b>A</b>	<b>TENAGA KERJA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,12	Rp100.000,00	Rp12.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,003	Rp200.000,00	Rp600,00
					JUMLAH	Rp12.600,00
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	Goodrich Premier Fusion 2025 - 28 - PWF8101		m2	1,00	Rp298.600,00	Rp298.600,00
	Lem ex. Bostik Equalyd		kg	0,20	Rp68.000,00	Rp13.600,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp312.200,00
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
					JUMLAH HARGA PERALATAN	
<b>D</b>	<b>JUMLAH (A+B+C)</b>					Rp324.800,00
<b>E</b>	<b>BIAYA UMUM &amp; KEUNTUNGAN (10%)</b>					Rp32.480,00
<b>F</b>	<b>HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)</b>					Rp357.280,00

Pemasangan Wallpaper Dinding Motif ex. w. Goodrich Premier Explore Wallpaper - PE8010

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
<b>A</b>	<b>TENAGA KERJA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,12	Rp100.000,00	Rp12.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,003	Rp200.000,00	Rp600,00
					JUMLAH	Rp12.600,00
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	w. Goodrich Premier Explore Wallpaper - PE8010		m2	1,00	Rp315.200,00	Rp315.200,00
	Lem ex. Bostik Equalyd		kg	0,20	Rp68.000,00	Rp13.600,00
					JUMLAH HARGA BAHAN	Rp328.800,00
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
					JUMLAH HARGA PERALATAN	
<b>D</b>	<b>JUMLAH (A+B+C)</b>					Rp341.400,00
<b>E</b>	<b>BIAYA UMUM &amp; KEUNTUNGAN (10%)</b>					Rp34.140,00
<b>F</b>	<b>HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)</b>					Rp375.540,00

Pemasangan Wallpaper Dinding Motif ex.w. Goodrich Premier Fusion 2025 - 28 - PWF8247

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
<b>A TENAGA KERJA</b>						
	Pekerja	L.01	OH	0,12	Rp100.000,00	Rp12.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,003	Rp200.000,00	Rp600,00
				JUMLAH		Rp12.600,00
<b>B BAHAN</b>						
	w. Goodrich Premier Fusion 2025 - 28 - PWF8247		m2	1,00	Rp298.200,00	Rp298.200,00
	Lem ex. Bostik Equalyd		kg	0,20	Rp68.000,00	Rp13.600,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		Rp311.800,00
<b>C PERALATAN</b>						
				JUMLAH HARGA PERALATAN		
<b>D JUMLAH (A+B+C)</b>						Rp324.400,00
<b>E BIAYA UMUM &amp; KEUNTUNGAN (10%)</b>						Rp32.440,00
<b>F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)</b>						Rp356.840,00

Pemasangan Wallpaper Dinding Motif custom

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
<b>A TENAGA KERJA</b>						
	Pekerja	L.01	OH	0,12	Rp100.000,00	Rp12.000,00
	Mandor	L.04	OH	0,003	Rp200.000,00	Rp600,00
				JUMLAH		Rp12.600,00
<b>B BAHAN</b>						
	Custom		m2	1,00	Rp950.000,00	Rp950.000,00
	Lem ex. Bostik Equalyd		kg	0,20	Rp68.000,00	Rp13.600,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		Rp963.600,00
<b>C PERALATAN</b>						
				JUMLAH HARGA PERALATAN		
<b>D JUMLAH (A+B+C)</b>						Rp976.200,00
<b>E BIAYA UMUM &amp; KEUNTUNGAN (10%)</b>						Rp97.620,00
<b>F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)</b>						Rp1.073.820,00

Pemasangan dinding HPL ex. TH 056 AA - Iron Rhino

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA((Rp)
<b>A TENAGA KERJA</b>						
	Pekerja	L.01	OH	0,12	Rp100.000,00	Rp12.000,00
	Tukang Kerja	L.02	OH	0,06	Rp130.000,00	Rp7.800,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,006	Rp175.000,00	Rp1.050,00
	Mandor	L.04	OH	0,003	Rp200.000,00	Rp600,00
				JUMLAH		Rp21.450,00
<b>B BAHAN</b>						
	HPL ex. TH 056 AA - Iron Rhino		lbr	0,30	Rp126.000,00	Rp37.800,00
	TACO LEM kuning 10 kg		Kg	0,40	Rp485.000,00	Rp194.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		Rp231.800,00

C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA PERALATAN	
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp253.250,00
E	BIAYA UMUM & KEUNTUNGAN (10%)					Rp25.325,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp278.575,00

Pemasangan dinding HPL ex.TI X0011 G - Ubuntu Alavi

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA((Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,12	Rp100.000,00	Rp12.000,00
	Tukang Kerja	L.02	OH	0,06	Rp130.000,00	Rp7.800,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,006	Rp175.000,00	Rp1.050,00
	Mandor	L.04	OH	0,003	Rp200.000,00	Rp600,00
				JUMLAH		Rp21.450,00
B	BAHAN					
	HPL ex. TI X0011 G - Ubuntu Alavi		lbr	0,30	Rp440.200,00	Rp132.060,00
	TACO LEM kuning 10 kg		Kg	0,40	Rp485.000,00	Rp194.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		Rp326.060,00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA PERALATAN	
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp347.510,00
E	BIAYA UMUM & KEUNTUNGAN (10%)					Rp34.751,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp382.261,00

Pemasangan dinding HPL ex. TH 189 DP - Jiar Glow

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA((Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,12	Rp100.000,00	Rp12.000,00
	Tukang Kerja	L.02	OH	0,06	Rp130.000,00	Rp7.800,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,006	Rp175.000,00	Rp1.050,00
	Mandor	L.04	OH	0,003	Rp200.000,00	Rp600,00
				JUMLAH		Rp21.450,00
B	BAHAN					
	HPL ex. TH 189 DP - Jiar Glow		lbr	0,30	Rp250.000,00	Rp75.000,00
	TACO LEM kuning 10 kg		Kg	0,40	Rp485.000,00	Rp194.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		Rp269.000,00
C	PERALATAN					
					JUMLAH HARGA PERALATAN	
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp290.450,00
E	BIAYA UMUM & KEUNTUNGAN (10%)					Rp29.045,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp319.495,00

Pemasangan dinding HPL ex.TH 217 AA - Brilliant Teak

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA((Rp)
A	TENAGA KERJA					



	Pekerja	L.01	OH	0,12	Rp100.000,00	Rp12.000,00	
	Tukang Kerja	L.02	OH	0,06	Rp130.000,00	Rp7.800,00	
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,006	Rp175.000,00	Rp1.050,00	
	Mandor	L.04	OH	0,003	Rp200.000,00	Rp600,00	
				JUMLAH		Rp21.450,00	
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>						
	HPL ex. TH 217 AA - Brilliant Teak		lbr	0,30	Rp189.000,00	Rp56.700,00	
	TACO LEM kuning 10 kg		Kg	0,40	Rp485.000,00	Rp194.000,00	
				JUMLAH HARGA BAHAN		Rp250.700,00	
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>						
				JUMLAH HARGA PERALATAN			
<b>D</b>	<b>JUMLAH (A+B+C)</b>						Rp272.150,00
<b>E</b>	<b>BIAYA UMUM &amp; KEUNTUNGAN (10%)</b>						Rp27.215,00
<b>F</b>	<b>HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)</b>						Rp299.365,00

Pemasangan dinding HPL ex. TH 006 AA - Midnight Grey

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA((Rp)	
<b>A</b>	<b>TENAGA KERJA</b>						
	Pekerja	L.01	OH	0,12	Rp100.000,00	Rp12.000,00	
	Tukang Kerja	L.02	OH	0,06	Rp130.000,00	Rp7.800,00	
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,006	Rp175.000,00	Rp1.050,00	
	Mandor	L.04	OH	0,003	Rp200.000,00	Rp600,00	
				JUMLAH		Rp21.450,00	
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>						
	HPL ex. TH 006 AA - Midnight Grey		lbr	0,30	Rp148.500,00	Rp44.550,00	
	TACO LEM kuning 10 kg		Kg	0,40	Rp485.000,00	Rp194.000,00	
				JUMLAH HARGA BAHAN		Rp238.550,00	
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>						
				JUMLAH HARGA PERALATAN			
<b>D</b>	<b>JUMLAH (A+B+C)</b>						Rp260.000,00
<b>E</b>	<b>BIAYA UMUM &amp; KEUNTUNGAN (10%)</b>						Rp26.000,00
<b>F</b>	<b>HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)</b>						Rp286.000,00

Pemasangan dinding HPL ex. TH 876 RE - Sibrunt Vrepila RE

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA((Rp)
<b>A</b>	<b>TENAGA KERJA</b>					
	Pekerja	L.01	OH	0,12	Rp100.000,00	Rp12.000,00
	Tukang Kerja	L.02	OH	0,06	Rp130.000,00	Rp7.800,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,006	Rp175.000,00	Rp1.050,00
	Mandor	L.04	OH	0,003	Rp200.000,00	Rp600,00
				JUMLAH		Rp21.450,00
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	HPL ex. TH 876 RE - Sibrunt Vrepila RE		lbr	0,30	Rp321.000,00	Rp96.300,00
	TACO LEM kuning 10 kg		Kg	0,40	Rp485.000,00	Rp194.000,00

				JUMLAH HARGA BAHAN	Rp290.300,00
C	PERALATAN				
				JUMLAH HARGA PERALATAN	
D	JUMLAH (A+B+C)				Rp311.750,00
E	BIAYA UMUM & KEUNTUNGAN (10%)				Rp31.175,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)				Rp342.925,00

Pemasangan 1 m2 Dinding Keramik ex. ws. Sehati Babylonia Grey (60 x 120)

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA((Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,12	Rp100.000,00	Rp12.000,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,65	Rp130.000,00	Rp84.500,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,065	Rp175.000,00	Rp11.375,00
	Mandor	L.04	OH	0,065	Rp200.000,00	Rp13.000,00
				JUMLAH		Rp120.875,00
B	BAHAN					
	ws. Sehati Babylonia Grey (60 x 120)		m2	1,30	Rp205.500,00	Rp267.150,00
	Semen Tiga Roda		Kg	1,00	Rp485.000,00	Rp485.000,00
	Pasir Pasang		Kg	0,02	Rp210.000,00	Rp4.200,00
	semen warna		Kg	12,44	Rp1.325,00	Rp16.483,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		Rp772.833,00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA PERALATAN		
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp893.708,00
E	BIAYA UMUM & KEUNTUNGAN (10%)					Rp89.370,80
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp983.078,80

Pemasangan 1 m2 Dinding Keramik ex. ws. Alia Venezia Dark Grey - BDark Grey

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA((Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,12	Rp100.000,00	Rp12.000,00
	Tukang Batu	L.02	OH	0,65	Rp130.000,00	Rp84.500,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,065	Rp175.000,00	Rp11.375,00
	Mandor	L.04	OH	0,065	Rp200.000,00	Rp13.000,00
				JUMLAH		Rp120.875,00
B	BAHAN					
	ws. Alia Venezia Dark Grey - BDark Grey		m2	1,30	Rp460.000,00	Rp598.000,00
	Semen Tiga Roda		Kg	1,00	Rp485.000,00	Rp485.000,00
	Pasir Pasang		Kg	0,02	Rp210.000,00	Rp4.200,00
	semen warna		Kg	12,44	Rp1.325,00	Rp16.483,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		Rp1.103.683,00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA PERALATAN		
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp1.224.558,00
E	BIAYA UMUM & KEUNTUNGAN (10%)					Rp122.455,80

F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)	Rp1.347.013,80
---	------------------------------	----------------

**Pekerjaan Plafon**

Pemasangan 1 m2 Langit-langit Gypsum, tebal 9 mm ex. Jayaboard

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pekerja	L.01	OH	0,12	Rp100.000,00	Rp12.000,00
	Tukang Plafond	L.02	OH	0,06	Rp130.000,00	Rp7.800,00
	Kepala Tukang	L.03	OH	0,006	Rp175.000,00	Rp1.050,00
	Mandor	L.04	OH	0,003	Rp200.000,00	Rp600,00
				JUMLAH		Rp21.450,00
B	BAHAN					
	Gypsum ex. Jayaboard 9 mm. 120x240 cm		lbr	0,364	Rp67.000,00	Rp24.388,00
	Paku sekrup		Kg	0,11	Rp51.428,00	Rp5.657,08
				JUMLAH HARGA BAHAN		Rp30.045,08
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA PERALATAN		
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp51.495,08
E	BIAYA UMUM & KEUNTUNGAN (10%)					Rp5.149,51
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp56.644,59

Pasang 1 m2 Plafon HPL ex. TH 824 J - Olive Afrososia

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Tukang	L.01	OH	0,12	Rp100.000,00	Rp12.000,00
	Kepala Tukang	L.02	OH	0,06	Rp130.000,00	Rp7.800,00
	Pekerja	L.03	OH	0,006	Rp175.000,00	Rp1.050,00
	Mandor	L.04	OH	0,003	Rp200.000,00	Rp600,00
				JUMLAH		Rp21.450,00
B	BAHAN					
	HPL ex. TH 824 J - Olive Afrososia		m2	0,30	Rp218.700,00	Rp65.610,00
	Lem Kuning ex. TACO 2,5 kg		m2	0,36	Rp150.000,00	Rp54.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		Rp119.610,00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA PERALATAN		
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp141.060,00
E	BIAYA UMUM & KEUNTUNGAN (10%)					Rp14.106,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp155.166,00

Pasang 1 m2 Plafon HPL ex. TH 030 G - Desert Beige Gloss

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Tukang	L.01	OH	0,12	Rp100.000,00	Rp12.000,00
	Kepala Tukang	L.02	OH	0,06	Rp130.000,00	Rp7.800,00

	Pekerja	L.03	OH	0,006	Rp175.000,00	Rp1.050,00
	Mandor	L.04	OH	0,003	Rp200.000,00	Rp600,00
				JUMLAH		Rp21.450,00
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	HPL ex. TH 030 G - Desert Beige Gloss		m2	0,30	Rp212.000,00	Rp63.600,00
	Lem Kuning ex. TACO 2,5 kg		m2	0,36	Rp150.000,00	Rp54.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		Rp117.600,00
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
				JUMLAH HARGA PERALATAN		
<b>D</b>	<b>JUMLAH (A+B+C)</b>					Rp139.050,00
<b>E</b>	<b>BIAYA UMUM &amp; KEUNTUNGAN (10%)</b>					Rp13.905,00
<b>F</b>	<b>HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)</b>					Rp152.955,00

Pasang 1 m2 Plafon HPL ex. TH 133 AA - Midnight Concord

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
<b>A</b>	<b>TENAGA KERJA</b>					
	Tukang	L.01	OH	0,12	Rp100.000,00	Rp12.000,00
	Kepala Tukang	L.02	OH	0,06	Rp130.000,00	Rp7.800,00
	Pekerja	L.03	OH	0,006	Rp175.000,00	Rp1.050,00
	Mandor	L.04	OH	0,003	Rp200.000,00	Rp600,00
				JUMLAH		Rp21.450,00
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	HPL ex. TH 133 AA - Midnight Concord		m2	0,30	Rp185.500,00	Rp55.650,00
	Lem Kuning ex. TACO 2,5 kg		m2	0,36	Rp150.000,00	Rp54.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		Rp109.650,00
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
				JUMLAH HARGA PERALATAN		
<b>D</b>	<b>JUMLAH (A+B+C)</b>					Rp131.100,00
<b>E</b>	<b>BIAYA UMUM &amp; KEUNTUNGAN (10%)</b>					Rp13.110,00
<b>F</b>	<b>HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)</b>					Rp144.210,00

Pasang 1 m2 Plafon HPL ex. TH 119 AA - Slim Echo

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
<b>A</b>	<b>TENAGA KERJA</b>					
	Tukang	L.01	OH	0,12	Rp100.000,00	Rp12.000,00
	Kepala Tukang	L.02	OH	0,06	Rp130.000,00	Rp7.800,00
	Pekerja	L.03	OH	0,006	Rp175.000,00	Rp1.050,00
	Mandor	L.04	OH	0,003	Rp200.000,00	Rp600,00
				JUMLAH		Rp21.450,00
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>					
	HPL ex. TH 119 AA - Slim Echo		m2	0,30	Rp203.500,00	Rp61.050,00
	Lem Kuning ex. TACO 2,5 kg		m2	0,36	Rp150.000,00	Rp54.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		Rp115.050,00
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>					
				JUMLAH HARGA PERALATAN		

D	JUMLAH (A+B+C)	Rp136.500,00
E	BIAYA UMUM & KEUNTUNGAN (10%)	Rp13.650,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)	Rp150.150,00

Pasang 1 m2 Plafon HPL ex. TH 876 RE - Sibrunt Vrepila RE

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
<b>A TENAGA KERJA</b>						
	Tukang	L.01	OH	0,12	Rp100.000,00	Rp12.000,00
	Kepala Tukang	L.02	OH	0,06	Rp130.000,00	Rp7.800,00
	Pekerja	L.03	OH	0,006	Rp175.000,00	Rp1.050,00
	Mandor	L.04	OH	0,003	Rp200.000,00	Rp600,00
				JUMLAH		Rp21.450,00
<b>B BAHAN</b>						
	HPL ex. TH 876 RE - Sibrunt Vrepila RE		m2	0,30	Rp321.000,00	Rp96.300,00
	Lem Kuning ex. TACO 2,5 kg		m2	0,36	Rp150.000,00	Rp54.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		Rp150.300,00
<b>C PERALATAN</b>						
				JUMLAH HARGA PERALATAN		
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp171.750,00
E	BIAYA UMUM & KEUNTUNGAN (10%)					Rp17.175,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp188.925,00

Pasang 1 m2 Plafon Metal Ripple Sheet

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
<b>A TENAGA KERJA</b>						
	Tukang	L.01	OH	0,12	Rp100.000,00	Rp12.000,00
	Kepala Tukang	L.02	OH	0,06	Rp130.000,00	Rp7.800,00
	Pekerja	L.03	OH	0,006	Rp175.000,00	Rp1.050,00
	Mandor	L.04	OH	0,003	Rp200.000,00	Rp600,00
				JUMLAH		Rp21.450,00
<b>B BAHAN</b>						
	Metal Ripple Sheet		m2	1,00	Rp226.200,00	Rp226.200,00
	Lem Kuning ex. TACO 2,5 kg		m2	0,36	Rp150.000,00	Rp54.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		Rp280.200,00
<b>C PERALATAN</b>						
				JUMLAH HARGA PERALATAN		
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp301.650,00
E	BIAYA UMUM & KEUNTUNGAN (10%)					Rp30.165,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp331.815,00
E	BIAYA UMUM & KEUNTUNGAN (10%)					Rp33.181,50
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp364.996,50

**Pekerjaan Mekanikal Elektrikal**

Pekerjaan armatur 1 buah lampu

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
<b>A TENAGA KERJA</b>						
	Pembantu Instak	L.01	OH	0,03	Rp166.759,00	Rp5.002,77
	Instalator	L.02	OH	0,067	Rp182.676,00	Rp12.239,29
	Mandor	L.04	OH	0,067	Rp194.274,00	Rp13.016,36
				JUMLAH		Rp30.258,42
<b>B BAHAN</b>						
	Armatur Lampu ex. Artolite tipe RD 150 E27		bh	1,00	Rp69.500,00	Rp69.500,00
	Pipa Conduit 3 m		m	1,00	Rp17.500,00	Rp17.500,00
	Fhiser box		bh	1,00	Rp13.000,00	Rp13.000,00
	Isolasi Ban		bh	0,25	Rp10.000,00	Rp2.500,00
	Klem pipa		set	1,00	Rp17.000,00	Rp17.000,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		Rp119.500,00
<b>C PERALATAN</b>						
				JUMLAH HARGA PERALATAN		
<b>D JUMLAH (A+B+C)</b>						Rp149.758,42
<b>E BIAYA UMUM &amp; KEUNTUNGAN (10%)</b>						Rp14.975,84
<b>F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)</b>						Rp164.734,26

Pengadaan 1 bh Bulb Lamp ex. PHILIPS RS378B P15 940 PSU-E NB M55

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
<b>A TENAGA KERJA</b>						
	Pembantu Instak	L.01	OH	0,1	Rp200.000,00	Rp20.000,00
	Instalator	L.02	OH	0,05	Rp230.000,00	Rp11.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,05	Rp250.000,00	Rp12.500,00
				JUMLAH		Rp44.000,00
<b>B BAHAN</b>						
	PHILIPS RS378B P15 940 PSU-E NB M55		unit	1,00	Rp1.118.200,00	Rp1.118.200,00
				JUMLAH		Rp1.118.200,00
<b>C PERALATAN</b>						
				JUMLAH HARGA PERALATAN		
<b>D JUMLAH (A+B+C)</b>						Rp1.162.200,00
<b>E BIAYA UMUM &amp; KEUNTUNGAN (10%)</b>						Rp116.220,00
<b>F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)</b>						Rp1.278.420,00

Pengadaan 1 bh Bulb Lamp ex. PHILIPS SM291C LED 10/830 PSU WH GM

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
<b>A TENAGA KERJA</b>						
	Pembantu Instak	L.01	OH	0,1	Rp200.000,00	Rp20.000,00
	Instalator	L.02	OH	0,05	Rp230.000,00	Rp11.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,05	Rp250.000,00	Rp12.500,00
				JUMLAH		Rp44.000,00
<b>B BAHAN</b>						

	PHILIPS SM291C LED 10/830 PSU WH GM		unit	1,00	Rp842.650,00	Rp842.650,00	
				JUMLAH		Rp842.650,00	
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>						
				JUMLAH HARGA PERALATAN			
<b>D</b>	<b>JUMLAH (A+B+C)</b>						<b>Rp886.650,00</b>
<b>E</b>	<b>BIAYA UMUM &amp; KEUNTUNGAN (10%)</b>						<b>Rp88.665,00</b>
<b>F</b>	<b>HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)</b>						<b>Rp975.315,00</b>

Pengadaan 1 bh Bulb Lamp ex. PHILIPS GD309B 3\*P20 940 PSU-E NB

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	
<b>A</b>	<b>TENAGA KERJA</b>						
	Pembantu Instak	L.01	OH	0,1	Rp200.000,00	Rp20.000,00	
	Instalator	L.02	OH	0,05	Rp230.000,00	Rp11.500,00	
	Mandor	L.04	OH	0,05	Rp250.000,00	Rp12.500,00	
				JUMLAH		Rp44.000,00	
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>						
	PHILIPS GD309B 3*P20 940 PSU-E NB		unit	1,00	Rp2.650.000,00	Rp2.650.000,00	
				JUMLAH		Rp2.650.000,00	
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>						
				JUMLAH HARGA PERALATAN			
<b>D</b>	<b>JUMLAH (A+B+C)</b>						<b>Rp2.694.000,00</b>
<b>E</b>	<b>BIAYA UMUM &amp; KEUNTUNGAN (10%)</b>						<b>Rp269.400,00</b>
<b>F</b>	<b>HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)</b>						<b>Rp2.963.400,00</b>

Pengadaan 1 bh Bulb Lamp ex. PHILIPS RS378B P42 940 PSU-E WB M102

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	
<b>A</b>	<b>TENAGA KERJA</b>						
	Pembantu Instak	L.01	OH	0,1	Rp200.000,00	Rp20.000,00	
	Instalator	L.02	OH	0,05	Rp230.000,00	Rp11.500,00	
	Mandor	L.04	OH	0,05	Rp250.000,00	Rp12.500,00	
				JUMLAH		Rp44.000,00	
<b>B</b>	<b>BAHAN</b>						
	PHILIPS RS378B P42 940 PSU-E WB M102		unit	1,00	Rp1.816.400,00	Rp1.816.400,00	
				JUMLAH		Rp1.816.400,00	
<b>C</b>	<b>PERALATAN</b>						
				JUMLAH HARGA PERALATAN			
<b>D</b>	<b>JUMLAH (A+B+C)</b>						<b>Rp1.860.400,00</b>
<b>E</b>	<b>BIAYA UMUM &amp; KEUNTUNGAN (10%)</b>						<b>Rp186.040,00</b>
<b>F</b>	<b>HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)</b>						<b>Rp2.046.440,00</b>

Pengadaan 1 bh Bulb Lamp ex. PHILIPS RS378B P11 940 PSU-E NB M55

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pembantu Instak	L.01	OH	0,1	Rp200.000,00	Rp20.000,00
	Instalator	L.02	OH	0,05	Rp230.000,00	Rp11.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,05	Rp250.000,00	Rp12.500,00
				JUMLAH		Rp44.000,00
B	BAHAN					
	PHILIPS RS378B P11 940 PSU-E NB M55		unit	1,00	Rp1.118.200,00	Rp1.118.200,00
				JUMLAH		Rp1.118.200,00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA PERALATAN		
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp1.162.200,00
E	BIAYA UMUM & KEUNTUNGAN (10%)					Rp116.220,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp1.278.420,00

Pengadaan 1 bh Bulb Lamp ex. PHILIPS RS378B P33 940 PSU-E WB M87

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pembantu Instak	L.01	OH	0,1	Rp200.000,00	Rp20.000,00
	Instalator	L.02	OH	0,05	Rp230.000,00	Rp11.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,05	Rp250.000,00	Rp12.500,00
				JUMLAH		Rp44.000,00
B	BAHAN					
	RS378B P15 940 PSU-E NB M55		unit	1,00	Rp1.528.800,00	Rp1.528.800,00
				JUMLAH		Rp1.528.800,00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA PERALATAN		
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp1.572.800,00
E	BIAYA UMUM & KEUNTUNGAN (10%)					Rp157.280,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp1.730.080,00

Pengadaan 1 bh Bulb Lamp ex. PHILIPS DN027B G3 LED 6/CW 6W 220-240 V D125 RD

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pembantu Instak	L.01	OH	0,1	Rp200.000,00	Rp20.000,00
	Instalator	L.02	OH	0,05	Rp230.000,00	Rp11.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,05	Rp250.000,00	Rp12.500,00
				JUMLAH		Rp44.000,00
B	BAHAN					
	RS378B P15 940 PSU-E NB M55		unit	1,00	Rp225.400,00	Rp225.400,00
				JUMLAH		Rp225.400,00
C	PERALATAN					



				JUMLAH HARGA PERALATAN	
D	JUMLAH (A+B+C)				Rp269.400,00
E	BIAYA UMUM & KEUNTUNGAN (10%)				Rp26.940,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)				Rp296.340,00

Pengadaan 1 bh Bulb Lamp ex. PHILIPS DN027B G3 LED 12/CW12 W 220-240 V D150 RD

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pembantu Instak	L.01	OH	0,1	Rp200.000,00	Rp20.000,00
	Instalator	L.02	OH	0,05	Rp230.000,00	Rp11.500,00
	Mandor	L.04	OH	0,05	Rp250.000,00	Rp12.500,00
				JUMLAH		Rp44.000,00
B	BAHAN					
	RS378B P15 940 PSU-E NB M55		unit	1,00	Rp276.300,00	Rp276.300,00
				JUMLAH		Rp276.300,00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA PERALATAN		
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp320.300,00
E	BIAYA UMUM & KEUNTUNGAN (10%)					Rp32.030,00
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp352.330,00

#### Pekerjaan Tata Udara

Pengadaan 1 unit AC Central ex. SHARP - GX-X36XEY

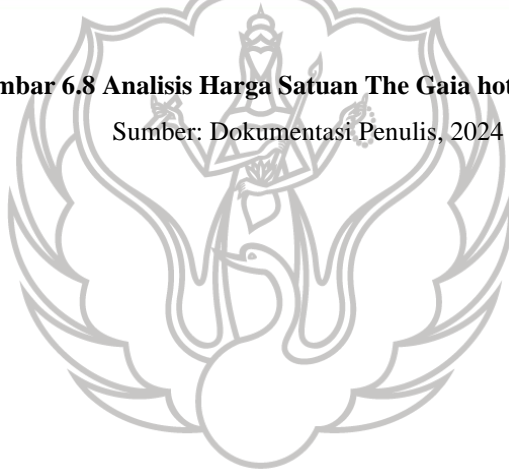
NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
A	TENAGA KERJA					
	Pembantu Instak	L.01	OH	0,167	Rp166.729,00	Rp27.843,74
	Instalator	L.02	OH	0,21	Rp182.676,00	Rp38.361,96
	Mandor	L.04	OH	0,09	Rp194.274,00	Rp17.484,66
				JUMLAH		Rp83.690,36
B	BAHAN					
	AC Central ex. SHARP - GX- X36XEY		unit	1,00	Rp16.135.000,00	Rp16.135.000,00
	Kabel Supreme NYM 3 x 4 mm <sup>2</sup>		m	9,00	Rp22.000,00	Rp198.000,00
	Pipa conduit		m	9,00	Rp4.000,00	Rp36.000,00
	Socket pipa		bh	1,00	Rp750,00	Rp750,00
	Klem pipa		bh	3,00	Rp700,00	Rp2.100,00
	Fhiser		bh	6,00	Rp1.000,00	Rp6.000,00
	Las Doop		bh	2,00	Rp600,00	Rp1.200,00
	Isolasi Ban		bh	0,25	Rp10.000,00	Rp2.500,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		Rp16.381.550,00
C	PERALATAN					
				JUMLAH HARGA PERALATAN		
D	JUMLAH (A+B+C)					Rp16.465.240,36
E	BIAYA UMUM & KEUNTUNGAN (10%)					Rp1.646.524,04
F	HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)					Rp18.111.764,40

Pengadaan 1 unit AC Central ex. DAIKIN - FBFC40DVM4

NO	URAIAN	KODE	SATUAN	KOEFISIEN	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
<b>A TENAGA KERJA</b>						
	Pembantu Instak	L.01	OH	0,167	Rp166.729,00	Rp27.843,74
	Instalator	L.02	OH	0,21	Rp182.676,00	Rp38.361,96
	Mandor	L.04	OH	0,09	Rp194.274,00	Rp17.484,66
				JUMLAH		Rp83.690,36
<b>B BAHAN</b>						
	AC Central ex. DAIKIN - FBFC40DVM4		unit	1,00	Rp11.305.000,00	Rp11.305.000,00
	Kabel Supreme NYM 3 x 4 mm2		m	9,00	Rp22.000,00	Rp198.000,00
	Pipa conduit		m	9,00	Rp4.000,00	Rp36.000,00
	Socket pipa		bh	1,00	Rp750,00	Rp750,00
	Klem pipa		bh	3,00	Rp700,00	Rp2.100,00
	Fhiser		bh	6,00	Rp1.000,00	Rp6.000,00
	Las Doop		bh	2,00	Rp600,00	Rp1.200,00
	Isolasi Ban		bh	0,25	Rp10.000,00	Rp2.500,00
				JUMLAH HARGA BAHAN		Rp11.551.550,00
<b>C PERALATAN</b>						
				JUMLAH HARGA PERALATAN		
<b>D JUMLAH (A+B+C)</b>						
						Rp11.635.240,36
<b>E BIAYA UMUM &amp; KEUNTUNGAN (10%)</b>						
						Rp1.163.524,04
<b>F HARGA SATUAN PEKERJAAN (D+E)</b>						
						Rp12.798.764,40

**Gambar 6.8 Analisis Harga Satuan The Gaia hotel Pontianak**

Sumber: Dokumentasi Penulis, 2024



## DAFTAR PUSTAKA

- Al Bataafi, W. H. (2006). *House Keeping Department Floor & Public Area : Job Description and Standard Operating Procedure*. Alfabeta.
- Atkinson, S., Fuller, S., & Painter, J. (2016). Wellbeing and Place. In *Wellbeing and Place*. Routledge. <https://doi.org/10.4324/9781315547534-1>
- Bagyono. (2014). *Pariwisata dan Perhotelan*. Alfabeta.
- Davidoff, P., & Reiner, T. . (2008). *A Choice Theory of Planning*.
- Killmer, R., & Killmer, W. O. (2014). *Designing Interiors* (2nd ed.). Wiley. <https://doi.org/10.4018/978-1-7998-2823-5.ch001>
- Kotler, P. (1997). *Manajemen Pemasaran, Analisis Perencanaan, Implementasi dan Pengendalian*. Erlangga.
- Kotler, P., & Keller. (2007). *Manajemen Pemasaran, Jilid I, Edisi Kedua belas* (12th ed.). PT. Indeks.
- Kurtz, J. . (2016). *Affective Forecasting: Teaching a useful, accessible, and humbling area of research*. Teaching of Psychology. <https://doi.org/10.1177/0098628315620952>
- Lasseby, W. . (1977). *Planning in Rural Environments*. McGraw-Hill.
- Lawson, F. (1999). *Hotel & Resort Planning, Design and Refurbishment*. Architectural Press.
- Nurchahyo, M. (2022). *Desain Ekologis dalam Interior dan Arsitektur Nusantara*.
- Nurchahyo, M., & Indra, H. (2022). *Pendidikan Seni dan Estetika Ekologis..*
- Pawitro, U. (2009). Pemahaman Keterkaitan ‘Teori Arsitektur’ – Kegiatan ‘Perancangan’ dan ‘Kritik Karya’ dalam Arsitektur.”” *Jurnal Itenas Rekayasa*, 13(4), 218779.
- Riadi, M. (2023). *Pengertian, Jenis dan Klasifikasi Hotel*. <https://www.kajianpustaka.com/2020/09/pengertian-jenis-dan-klasifikasi-hotel.html>
- Sulastiyono, A. (2006). *Manajemen Penyelenggaraan Hotel*. Alfabeta.
- Sutton, M. Q., & Anderson, E. N. (2004). Introduction to Cultural Ecology. In *Introduction to Cultural Ecology*. Alta Mira Press. <https://doi.org/10.4324/978100313545>