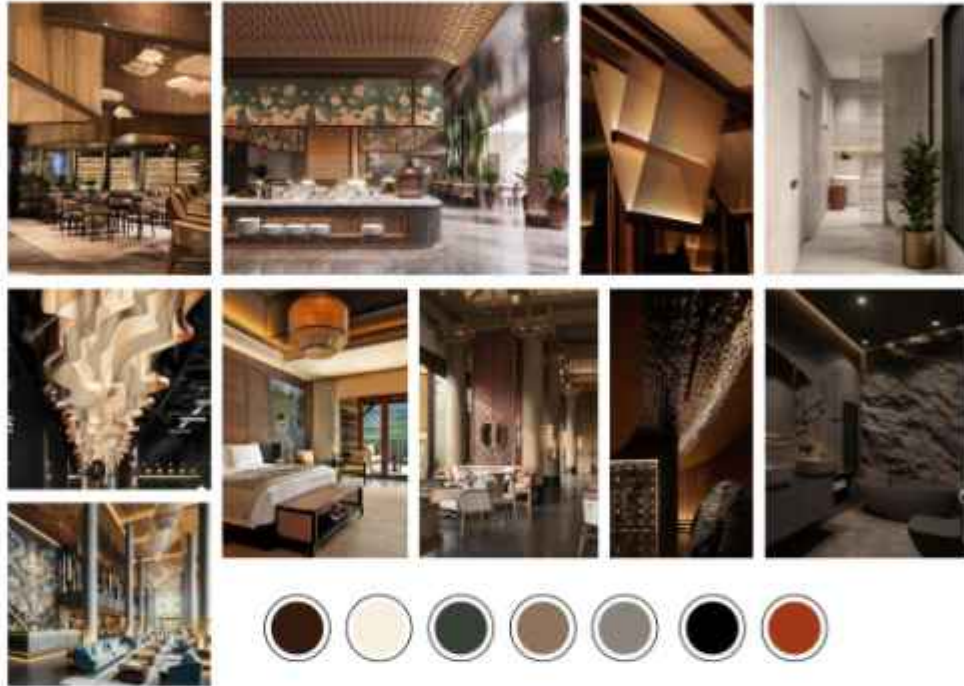


LAMPIRAN

A. Proses Pengembangan Desain (Schematic Design)



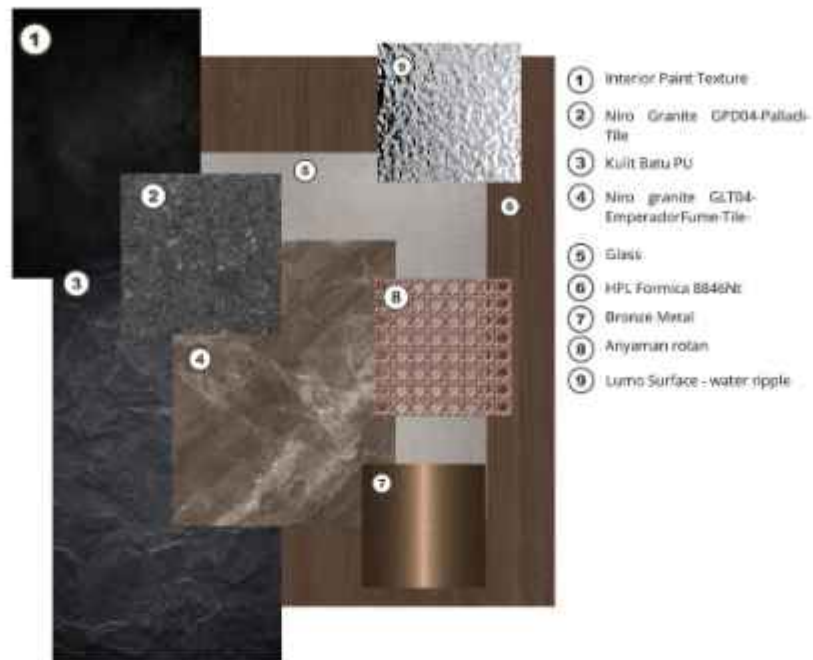
Moodboard & Skema Warna

B. Presentasi Desain / Publikasi / Pameran

1. Aksonometri



2. Skema Material



3. Poster Ideasi



4. Perspektif Manual





5. Poster Final



C. Rencana Anggaran Biaya (RAB) Pekerjaan Interior

Rancangan Anggaran Biaya					
Pekerjaan : Restoran Hotel Maritim Resort					
Lokasi : J.L. PULO, Tukuk Gidong, Seremboke, Seremboke Regency, North Sumatra 22395					
Tahun : 2025					
Luasan Pekerjaan : 543,3 m ²					
No	Jenis Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan (Rp)	Jumlah Harga (Rp)
A. Pekerjaan Persiapan					
A1	Meluruskan dan persiapan Ulang Lokasi Kerja	1.000	m	Rp100.000,00	Rp100.000,00
A2	Mobilisasi dan demobilisasi	1.000	m	Rp40.000.000,00	Rp40.000.000,00
A3	Lebak dan Kaca	1.000	m	Rp600.000,00	Rp600.000,00
A4	Pengamanan Barisan di Lokasi	1.000	m	Rp3.000.000,00	Rp3.000.000,00
A5	Persiapan dan Material Baris dan Baris, Target Place, Eschscholium, dll	1.000	m	Rp1.000.000,00	Rp1.000.000,00
A6	Alas Kanvas	1.000	m	Rp1.000.000,00	Rp1.000.000,00
A7	Foto Pabrik (25%, 50%, 100%)	3.000	mm	Rp250.000,00	Rp750.000,00
A8	Handicap as built drawing dan Shop Drawing	3.000	mm	Rp250.000,00	Rp750.000,00
Total I					Rp47.100.000,00
B. Pekerjaan Pembungkahan					
B1	Pembungkahan Dinding	31.700	m ²	Rp248.400,00	Rp7.876.420,00
B2	Pembungkahan Lantai	540.000	m ²	Rp208.700,00	Rp112.748.400,00
B3	Pembungkahan Plafon	475.000	m ²	Rp183.700,00	Rp87.348.500,00
Total II					Rp214.543.260,00
C. Pekerjaan Cat					
C1	Pengaplikasian Cat Dinding Nippon Paint	80.000	m ²	Rp200.000,00	Rp16.000.000,00
C2	Pengaplikasian Cat Lantai marmer Duralux	80.000	m ²	Rp2.000.000,00	Rp160.000.000,00
Total III					Rp176.000.000,00
D. Pekerjaan Lantai					
D1	Pemasangan Lantai marmer	124.500	m ²	Rp2.270.054,00	Rp282.621.723,00
D2	Pemasangan Lantai Vinyl	80.000	m ²	Rp340.725,00	Rp27.258.000,00
D3	Pemasangan Lantai granit type 1	70.200	m ²	Rp1.007.654,00	Rp70.746.542,00
D4	Pemasangan Lantai granit type 2	251.500	m ²	Rp1.888.344,00	Rp474.866.620,00
Total IV					Rp635.492.885,00
E. Pekerjaan Plafond					
E1	Pembuatan Kerangka Plafond Hollow Gypsum	420.000	m ²	Rp327.140,00	Rp137.398.800,00
E2	Pemasangan Plafond Jarakboard	420.000	m ²	Rp121.888,00	Rp51.194.160,00
E3	Pemasangan HPS Plafon (Jarakboard)	82,3	m ²	Rp827.807,00	Rp68.142.616,10
E4	Pemasangan HPS Plafon (Estimasi)	13,6	m ²	Rp625.420,00	Rp8.505.712,00
E5	Pemasangan plafon Plafon (Muka Surface)	414	m ²	Rp380.954,00	Rp157.919.166,00
E6	Pemasangan wall panel	101,7	m ²	Rp176.157,00	Rp17.911.762,00
Total V					Rp344.888.326,10
F. Pekerjaan Kusen, Pintu, & Jendela					
F1	Pemasangan Kusen Framed	127,4	m ²	Rp1.149.510,00	Rp146.480.314,00
Total VI					Rp146.480.314,00
G. Pekerjaan Furniture, Fixturing, & Equipment					
G1	Meja tufted type 1	1.000	Unit	Rp4.000.000,00	Rp4.000.000,00
G2	Lounge outdoor	1.000	Unit	Rp2.813.000,00	Rp2.813.000,00
G3	Lounge outdoor type 2	1.000	Unit	Rp2.647.000,00	Rp2.647.000,00
Total VII					Rp9.460.000,00
H. Pekerjaan Listrik & HVAC					
H1	Pemasangan Instalasi Titi Listrik	35.000	Unit	Rp143.000,00	Rp5.005.000,00
H2	Pemasangan Titi Instalasi Stop Kontak	32.000	Unit	Rp66.800,00	Rp2.137.600,00
H3	Pemasangan Titi Instalasi Saklar 10A	3.000	Unit	Rp142.744,00	Rp428.232,00
H4	AC Split Ducting 2 PKG	6.000	Unit	Rp387.750,00	Rp2.326.500,00
Total VIII					Rp7.977.332,00
Total VII					Rp13.127.668,00
				Total	Rp947.588.354,40
				PPN 10%	Rp94.758.835,44
				Jumlah Total	Rp1.042.347.189,84
				Dibulatkan	Rp1.042.348.000,00

Analisa Harga Satuan Pekerjaan							
Pekerjaan : Restoran Hotel Mariana Resort & Convention Tuktuk Samosir							
Lokasi : JL. PUD, Tuktuk Siadong, Simanindo, Samosir Regency, North Sumatra 22395							
Tahun : 2025							
Luasan Pekerjaan : 543.3 m2							
Pekerjaan Dinding							
Pembongkaran Dinding (m²)							
No	Jenis Pekerjaan	Kode	Sat	Indeks	Harga Satuan (Rp)		Total Harga Satuan (Rp)
					Bahan	Upah	
A Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	Oh	0.300		100.000,00	Rp30.000.00
2	Mandor	L.04	Oh	0.200		200.000,00	Rp40.000.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja							Rp70.000.00
B Bahan							
1	Cuka Bibit		L	2.100		38.000,00	Rp79.800.00
Jumlah Harga Bahan							Rp79.800.00
C Peralatan							
1	Palu / Godem		Hari	0.200		205.000,00	Rp41.000.00
2	Pahat Beton (Baja Keras)		Hari	0.300		45.000,00	Rp13.500.00
3	Linggis (Baja Keras)		Hari	0.500		45.000,00	Rp22.500.00
Jumlah Harga Peralatan							Rp77.000.00
D Jumlah (A+B+C)							Rp226.800.00
E Biaya Umum & Keuntungan (10%)							Rp22.680.00
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)							Rp249.480.00
Pengecatan 1 m2 Dinding Tektur 3 Lapis							
No	Jenis Pekerjaan	Kode	Sat	Indeks	Harga Satuan (Rp)		Total Harga Satuan (Rp)
					Bahan	Upah	
A Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	Oh	0.150		100.000,00	Rp15.000.00
2	Tukang Cat	L.02	Oh	0.200		120.000,00	Rp24.000.00
3	Kepala Tukang	L.03	Oh	0.200		175.000,00	Rp35.000.00
4	Mandor	L.04	Oh	0.200		200.000,00	Rp40.000.00
Jumlah Harga Tenaga Kerja							Rp114.000.00
B Bahan							
1	Nippon Paint ELASTEX FIBERFLEX PU (5		kg	0.400	348.000,00		Rp139.200.00
Jumlah Harga Bahan							Rp139.200.00
C Peralatan							
1	Roller		Bh	0.010		50.000,00	Rp500.00
2	Amplas		Ltr	0.300		3.000,00	Rp900.00
Jumlah Harga Peralatan							Rp1.400.00
D Jumlah (A+B+C)							Rp254.600.00
E Biaya Umum & Keuntungan (10%)							Rp25.460.00
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)							Rp280.060.00

Pemasangan 1 m2 Dinding HPL

No	Jenis Pekerjaan	Kode	Sat	Indeks	Harga Satuan (Rp)		Total Harga Satuan (Rp)
					Bahan	Upah	
A	Tenaga Kerja						
1	Pekerja	L.01	Oh	0,200		100.000,00	Rp20.000,00
2	Tukang Kayu	L.02	Oh	0,400		130.000,00	Rp52.000,00
3	Kepala Tukang	L.03	Oh	0,200		175.000,00	Rp35.000,00
4	Mandor	L.04	Oh	0,200		200.000,00	Rp40.000,00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja		Rp147.000,00
B	Bahan						
1	Papan HDF 5mm 122 cm x 144 cm		Lbr	0,298	130.000,00		Rp38.740,00
2	Formica 8846 NT - Oiled Legno		Lbr	0,298	648.000,00		Rp193.104,00
3	Lem Kayu		Ls	1,000	180.000,00		Rp180.000,00
4	Sekrup		Kg	0,150	34.500,00		Rp5.175,00
						Jumlah Harga Bahan	Rp417.019,00
C	Peralatan						
D	Jumlah (A+B+C)						Rp564.019,00
E	Biaya Umum & Keuntungan (10%)						Rp56.401,90
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						Rp620.420,90

Pemasangan 1 Rangka Besi Hollow Galvanis 40/40, modul 50 x 130 cm

No	Jenis Pekerjaan	Kode	Sat	Indeks	Harga Satuan (Rp)		Total Harga Satuan (Rp)
					Bahan	Upah	
A	Tenaga Kerja						
1	Pekerja	L.01	Oh	0,200		100.000,00	Rp20.000,00
2	Tukang Besi	L.02	Oh	0,400		130.000,00	Rp52.000,00
3	Kepala Tukang	L.03	Oh	0,200		175.000,00	Rp35.000,00
4	Mandor	L.04	Oh	0,200		200.000,00	Rp40.000,00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja		Rp147.000,00
B	Bahan						
1	Hollow 40x40mm, 7m		M	6,000	25.000,00		Rp150.000,00
2	Aksesoris (Perkuatan Las)		Ls	1,000	81.000,00		Rp81.000,00
					Jumlah Harga Bahan		Rp231.000,00
C	Peralatan						
D	Jumlah (A+B+C)						Rp378.000,00
E	Biaya Umum & Keuntungan (10%)						Rp37.800,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						Rp415.800,00

Pemasangan 1 Dinding Marble

					Harga Satuan (Rp)		Total Harga Satuan (Rp)
No	Jenis Pekerjaan	Kode	Sat	Indeks	Bahan	Upah	
A	Tenaga Kerja						
1	Pekerja	L.01	Oh	0,300		100.000,00	Rp30.000,00
2	Tukang keramik	L.02	Oh	0,500		130.000,00	Rp65.000,00
3	Kepala Tukang	L.03	Oh	0,200		175.000,00	Rp35.000,00
4	Mandor	L.04	Oh	0,200		200.000,00	Rp40.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja							Rp170.000,00
B	Bahan						
1	Baldocer Bayona Ivory Extra Large		m2	1,000	1.350.000,00		Rp1.350.000,00

2	DEMIX C5 Perakat Granit		kg	1,000	371.712,00		Rp371.712,00
						Jumlah Harga Bahan	Rp1.721.712,00
C	Peralatan						
D	Jumlah (A+B+C)						Rp1.891.712,00
E	Biaya Umum & Keuntungan (10%)						Rp189.171,20
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						Rp2.080.883,20

Pemasangan 1 m2 Partisi Kaca Frameless

No	Jenis Pekerjaan	Kode	Sat	Indeks	Harga Satuan (Rp)		Total Harga Satuan (Rp)
					Bahan	Upah	
A	Tenaga Kerja						
1	Pekerja	L.01	Oh	0,200		100.000,00	Rp20.000,00
2	Tukang Kaca	L.02	Oh	0,500		150.000,00	Rp75.000,00
3	Kepala Tukang	L.03	Oh	0,200		175.000,00	Rp35.000,00
4	Mandor	L.04	Oh	0,200		200.000,00	Rp40.000,00
						Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp170.000,00
B	Bahan						
1	Kaca Tempered 12 mm		M2	1,100	790.000,00		Rp869.000,00
2	Aksesoris		Buah	2,000	2.000,00		Rp4.000,00
3	Sealer Kaca		L	0,100	21.000,00		Rp2.100,00
						Jumlah Harga Bahan	Rp875.100,00
C	Peralatan						
D	Jumlah (A+B+C)						Rp1.045.100,00
E	Biaya Umum & Keuntungan (10%)						Rp104.510,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						Rp1.149.610,00

Pekerjaan Lantai

Pekerjaan 1 m2 Pembongkaran Lantai

No	Jenis Pekerjaan	Kode	Sat	Indeks	Harga Satuan (Rp)		Total Harga Satuan (Rp)
					Bahan	Upah	
A	Tenaga Kerja						
1	Pekerja	L.01	Oh	0,500		100.000,00	Rp50.000,00
2	Mandor	L.04	Oh	0,200		200.000,00	Rp40.000,00
						Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp90.000,00
B	Bahan						
1	Cuka Bibit		L	0,600		38.000,00	Rp22.800,00
						Jumlah Harga Bahan	Rp22.800,00
C	Peralatan						
1	Palu / Godem		Hari	0,200		205.000,00	Rp41.000,00
2	Pahat Beton (Baja Keras)		Hari	0,300		45.000,00	Rp13.500,00
3	Linggis (Baja Keras)		Hari	0,500		45.000,00	Rp22.500,00
						Jumlah Harga Peralatan	Rp77.000,00
D	Jumlah (A+B+C)						Rp189.800,00
E	Biaya Umum & Keuntungan (10%)						Rp18.980,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						Rp208.780,00

Pemasangan Lantai Vinyl								
No	Jenis Pekerjaan	Kode	Sat	Indeks	Harga Satuan (Rp)		Total Harga Satuan (Rp)	
					Bahan	Upah		
A Tenaga Kerja								
1	Pekerja	L.01	Oh	0,300		100.000,00	Rp30.000,00	
2	Tukang pemasang	L.02	Oh	0,300		130.000,00	Rp39.000,00	
3	Kepala Tukang	L.03	Oh	0,200		175.000,00	Rp35.000,00	
4	Mandor	L.04	Oh	0,200		200.000,00	Rp40.000,00	
Jumlah Harga Tenaga Kerja							Rp144.000,00	
B Bahan								
1	Taco Vinyl TACO FLOORING TV 2003 Brazilian Tigerwood		Bh	0,270	475.000,00		Rp128.250,00	
2	Lem Karet		Kg	0,250	150.000,00		Rp37.500,00	
Jumlah Harga Bahan							Rp165.750,00	
C Peralatan								
D Jumlah (A+B+C)								Rp309.750,00
E Biaya Umum & Keuntungan (10%)								Rp30.975,00
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)								Rp340.725,00
Pemasangan1 lantai Marble								
No	Jenis Pekerjaan	Kode	Sat	Indeks	Harga Satuan (Rp)		Total Harga Satuan (Rp)	
					Bahan	Upah		
A Tenaga Kerja								
1	Pekerja	L.01	Oh	0,300		100.000,00	Rp30.000,00	
2	Tukang keramik	L.02	Oh	0,500		130.000,00	Rp65.000,00	
3	Kepala Tukang	L.03	Oh	0,200		175.000,00	Rp35.000,00	
4	Mandor	L.04	Oh	0,200		200.000,00	Rp40.000,00	
Jumlah Harga Tenaga Kerja							Rp170.000,00	
B Bahan								
1	Baldocer Bayona Ivory Extra Large		m2	1,000	1.350.000,00		Rp1.350.000,00	
2	DEMIX C5 Perekat Granit		kg	1,000	371.712,00		Rp371.712,00	
Jumlah Harga Bahan							Rp1.721.712,00	
C Peralatan								
D Jumlah (A+B+C)								Rp1.891.712,00
E Biaya Umum & Keuntungan (10%)								Rp189.171,20
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)								Rp2.080.883,20
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)								Rp2.270.054,40
Pemasangan1 lantai granite type 1								
No	Jenis Pekerjaan	Kode	Sat	Indeks	Harga Satuan (Rp)		Total Harga Satuan (Rp)	
					Bahan	Upah		
A Tenaga Kerja								
1	Pekerja	L.01	Oh	0,300		100.000,00	Rp30.000,00	
2	Tukang keramik	L.02	Oh	0,500		130.000,00	Rp65.000,00	
3	Kepala Tukang	L.03	Oh	0,200		175.000,00	Rp35.000,00	
4	Mandor	L.04	Oh	0,200		200.000,00	Rp40.000,00	
Jumlah Harga Tenaga Kerja							Rp170.000,00	
B Bahan								

1	Granit Infinity Terazzo Venice Grey	m2	1,000	298.000,00		Rp298.000,00
2	DEMIX C5 Perekat Granit	kg	1,000	371.712,00		Rp371.712,00
Jumlah Harga Bahan						Rp669.712,00
C	Peralatan					
D	Jumlah (A+B+C)					Rp839.712,00
E	Biaya Umum & Keuntungan (10%)					Rp83.971,20
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp923.683,20
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp1.007.654,40

Pemasangan1 lantai granite type 2

No	Jenis Pekerjaan	Kode	Sat	Indeks	Harga Satuan (Rp)		Total Harga Satuan (Rp)
					Bahan	Upah	
A	Tenaga Kerja						
1	Pekerja	L.01	Oh	0,300		100.000,00	Rp30.000,00
2	Tukang keramik	L.02	Oh	0,500		130.000,00	Rp65.000,00
3	Kepala Tukang	L.03	Oh	0,200		175.000,00	Rp35.000,00
4	Mandor	L.04	Oh	0,200		200.000,00	Rp40.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja							Rp170.000,00
B	Bahan						
1	GDR04 PietraGris Tile		m2	1,000	1.007.739,00		Rp1.007.739,00
2	DEMIX C5 Perekat Granit		kg	1,000	371.712,00		Rp371.712,00
Jumlah Harga Bahan							Rp1.379.451,00
C	Peralatan						
D	Jumlah (A+B+C)						Rp1.549.451,00
E	Biaya Umum & Keuntungan (10%)						Rp154.945,10
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						Rp1.704.396,10
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						Rp1.859.341,20

Pekerjaan Plafon

Pekerjaan 1 m2 Pembongkaran Plafon

No.	Jenis Pekerjaan	Kode	Sat	Indeks	Harga Satuan (Rp)		Total Harga Satuan (Rp)
					Bahan	Upah	
A	Tenaga Kerja						
1	Pekerja	L.01	Oh	0,500		100.000,00	Rp50.000,00
2	Mandor	L.04	Oh	0,200		200.000,00	Rp40.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja							Rp90.000,00
B	Bahan						
Jumlah Harga Bahan							
C	Peralatan						
1	Palu / Godem		Hari	0,200		205.000,00	Rp41.000,00
2	Pahat Beton (Baja Keras)		Hari	0,300		45.000,00	Rp13.500,00
3	Linggis (Baja Keras)		Hari	0,500		45.000,00	Rp22.500,00
Jumlah Harga Peralatan							Rp77.000,00
D	Jumlah (A+B+C)						Rp167.000,00
E	Biaya Umum & Keuntungan (10%)						Rp16.700,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						Rp183.700,00

Pekerjaan 1 m2 Pemasangan rangka besi Hollow 40/40cm, Modul 60 x 60 cm untuk Plafon							
No	Jenis Pekerjaan	Kode	Sat	Indeks	Harga Satuan (Rp)		Total Harga Satuan (Rp)
					Bahan	Upah	
A Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	Oh	0,300		100.000,00	Rp30.000,00
2	Tukang Besi	L.02	Oh	0,300		130.000,00	Rp39.000,00
3	Kepala Tukang	L.03	Oh	0,200		175.000,00	Rp35.000,00
4	Mandor	L.04	Oh	0,100		200.000,00	Rp20.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja							Rp124.000,00
B Bahan							
1	Hollow 40/40mm Galvanis, 4m		Bh	4,000	23.100,00		Rp92.400,00
2	Aksesoris (Perkuatan, Las)		Ls	1,000	81.000,00		Rp81.000,00
Jumlah Harga Bahan							Rp173.400,00
C Peralatan							
D Jumlah (A+B+C)							Rp297.400,00
E Biaya Umum & Keuntungan (10%)							Rp29.740,00
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)							Rp327.140,00
Pekerjaan 1 m2 Pemasangan langit - langit Jayaboard, tebal 9mm							
No	Jenis Pekerjaan	Kode	Sat	Indeks	Harga Satuan (Rp)		Total Harga Satuan (Rp)
					Bahan	Upah	
A Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	Oh	0,100		100.000,00	Rp10.000,00
2	Tukang Kayu	L.02	Oh	0,200		130.000,00	Rp26.000,00
3	Kepala Tukang	L.03	Oh	0,100		175.000,00	Rp17.500,00
4	Mandor	L.04	Oh	0,100		200.000,00	Rp20.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja							Rp73.500,00
B Bahan							
1	Gypsum Jayaboard 9mm, 120 x 240		Lembar	0,364	82.500,00		Rp30.030,00
2	Paku, Skrup		Kg	0,110	66.000,00		Rp7.260,00
Jumlah Harga Bahan							Rp37.290,00
C Peralatan							
D Jumlah (A+B+C)							Rp110.790,00
E Biaya Umum & Keuntungan (10%)							Rp11.079,00
F Harga Satuan Pekerjaan (D+E)							Rp121.869,00
Pekerjaan 1 m2 Pemasangan langit - langit FINISH HPL (lumo surface)							
No	Jenis Pekerjaan	Kode	Sat	Indeks	Harga Satuan (Rp)		Total Harga Satuan (Rp)
					Bahan	Upah	
A Tenaga Kerja							
1	Pekerja	L.01	Oh	0,300		100.000,00	Rp30.000,00
2	Tukang pasang	L.02	Oh	0,300		130.000,00	Rp39.000,00
3	Kepala Tukang	L.03	Oh	0,100		175.000,00	Rp17.500,00
4	Mandor	L.04	Oh	0,100		200.000,00	Rp20.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja							Rp106.500,00
B Bahan							
1	Papan HDF 5mm 122 x 144 cm		Lembar	0,347	370.000,00		Rp128.390,00
2	Lumo surface - water ripple		Lbr	0,298	760.000,00		Rp226.480,00

					Jumlah Harga Bahan	Rp354.870,00
C	Peralatan					
D	Jumlah (A+B+C)					Rp461.370,00
E	Biaya Umum & Keuntungan (10%)					Rp46.137,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp507.507,00

Pemasangan 1 m2 plafond HPL

No	Jenis Pekerjaan	Kode	Sat	Indeks	Harga Satuan (Rp)		Total Harga Satuan (Rp)
					Bahan	Upah	
A	Tenaga Kerja						
1	Pekerja	L.01	Oh	0,200		100.000,00	Rp20.000,00
2	Tukang pasang	L.02	Oh	0,400		130.000,00	Rp52.000,00
3	Kepala Tukang	L.03	Oh	0,200		175.000,00	Rp35.000,00
4	Mandor	L.04	Oh	0,200		200.000,00	Rp40.000,00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja		Rp147.000,00
B	Bahan						
1	Papan HDF 5mm 122 cm x 144 cm		Lbr	0,298	130.000,00		Rp38.740,00
2	Formica 8846 NT - Oiled Legno		Lbr	0,298	648.000,00		Rp193.104,00
3	Lem Kayu		Ls	1,000	180.000,00		Rp180.000,00
4	Sekrup		Kg	0,150	34.500,00		Rp5.175,00
					Jumlah Harga Bahan		Rp417.019,00
C	Peralatan						
D	Jumlah (A+B+C)						Rp564.019,00
E	Biaya Umum & Keuntungan (10%)						Rp56.401,90
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						Rp620.420,90

Pekerjaan 1 m2 Pemasangan langit - langit FINISH veneer (Muka Surface)

No	Jenis Pekerjaan	Kode	Sat	Indeks	Harga Satuan (Rp)		Total Harga Satuan (Rp)
					Bahan	Upah	
A	Tenaga Kerja						
1	Pekerja	L.01	Oh	0,100		100.000,00	Rp10.000,00
2	Tukang Kayu	L.02	Oh	0,050		130.000,00	Rp6.500,00
3	Kepala Tukang	L.03	Oh	0,050		175.000,00	Rp8.750,00
4	Mandor	L.04	Oh	0,050		200.000,00	Rp1.000,00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja		Rp26.250,00
B	Bahan						
1	Papan HDF 5mm 122 x 144 cm		Lembar	0,347	370.000,00		Rp128.390,00
2	VENEER MUKA SURFACE Rustic Walnut 3100		Lembar	0,347	500.000,00		Rp173.500,00
3	Lem Kayu		Ls	1,000	180.000,00		Rp180.000,00
4	Sekrup		Kg	0,110	38.000,00		Rp4.180,00
					Jumlah Harga Bahan		Rp301.890,00
C	Peralatan						
D	Jumlah (A+B+C)						Rp328.140,00
E	Biaya Umum & Keuntungan (10%)						Rp32.814,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						Rp360.954,00

Pekerjaan 1 m2 Pemasangan kisi - kisi kayu							
No	Jenis Pekerjaan	Kode	Sat	Indeks	Harga Satuan (Rp)		Total Harga Satuan (Rp)
					Bahan	Upah	
A	Tenaga Kerja						
1	Pekerja	L.01	Oh	0,100		100.000,00	Rp10.000,00
2	Tukang Kayu	L.02	Oh	0,050		130.000,00	Rp6.500,00
3	Kepala Tukang	L.03	Oh	0,050		175.000,00	Rp8.750,00
4	Mandor	L.04	Oh	0,005		200.000,00	Rp1.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja							Rp26.250,00
B	Bahan						
1	TACO WPC Deco Wall panel		bh	1,000	133.875,00		Rp133.875,00
3	Lem Kayu		La	1,000	180.000,00		Rp180.000,00
4	Sekrup		Kg	0,110	38.000,00		Rp4.180,00
Jumlah Harga Bahan							Rp133.875,00
C	Peralatan						
D	Jumlah (A+B+C)						Rp180.125,00
E	Biaya Umum & Keuntungan (10%)						Rp16.012,50
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						Rp176.137,50
Pekerjaan Furnitur dan Furnishing							
Pembuatan 1 Meja Buffet							
No	Jenis Pekerjaan	Kode	Sat	Indeks	Harga Satuan (Rp)		Total Harga Satuan (Rp)
					Bahan	Upah	
A	Tenaga Kerja						
1	Pembantu Tukang Kayu	L.01	Oh	1,000		100.000,00	Rp100.000,00
2	Tukang Kayu	L.02	Oh	4,000		130.000,00	Rp520.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja							Rp620.000,00
B	Bahan						
1	Multiplik blockmin 18mm, 120cm x 240cm		Lembar	5,000	325.000,00		Rp1.625.000,00
2	Atlas Concorde MX Calacatta Apuano LP		m2	1,000	2.000.000,00		Rp2.000.000,00
3	Formica 8846 NT - Oiled Legno		m2	0,298	648.000,00		Rp193.104,00
4	Lem Kayu		Lbr	1,000	180.000,00		Rp180.000,00
Jumlah Harga Bahan							Rp3.625.000,00
C	Peralatan						
D	Jumlah (A+B+C)						Rp4.245.000,00
E	Biaya Umum & Keuntungan (10%)						Rp424.500,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						Rp4.669.500,00
Pembuatan 1 lounge outdoor bulet							
No	Jenis Pekerjaan	Kode	Sat	Indeks	Harga Satuan (Rp)		Total Harga Satuan (Rp)
					Bahan	Upah	
A	Tenaga Kerja						
1	Pembantu Tukang Kayu	L.01	Oh	2,000		100.000,00	Rp200.000,00
2	Tukang Kayu	L.02	Oh	4,000		130.000,00	Rp520.000,00
Jumlah Harga Tenaga Kerja							Rp720.000,00

B	Bahan						
1	Montli M 10		Lembar	1,000	30.500,00		Rp30.500,00
2	Multiplex blockmin 18mm, 120cm x 240cm		Lembar	5,000	325.000,00		Rp1.625.000,00
3	Formica 8846 NT - Oiled Legno		m2	0,298	648.000,00		Rp193.104,00
4	Lem Kayu		Lbr	1,000	180.000,00		Rp180.000,00
					Jumlah Harga Bahan		Rp1.655.500,00
C	Peralatan						
D	Jumlah (A+B+C)						Rp2.375.500,00
E	Biaya Umum & Keuntungan (10%)						Rp237.550,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						Rp2.613.050,00

Pembuatan 1 lounge outdoor type 2

No	Jenis Pekerjaan	Kode	Sat	Indeks	Harga Satuan (Rp)		Total Harga Satuan (Rp)
					Bahan	Upah	
A	Tenaga Kerja						
1	Pembantu Tukang Kayu	L.01	Oh	2,000		100.000,00	Rp200.000,00
2	Tukang Kayu	L.02	Oh	4,000		130.000,00	Rp520.000,00
						Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp720.000,00
B	Bahan						
1	Caviar Evergreen		Lembar	1,000	62.000,00		Rp62.000,00
2	Multiplex blockmin 18mm, 120cm x 240cm		Lembar	5,000	325.000,00		Rp1.625.000,00
3	Formica 8846 NT - Oiled Legno		m2	0,298	648.000,00		Rp193.104,00
4	Lem Kayu		Lbr	1,000	180.000,00		Rp180.000,00
						Jumlah Harga Bahan	Rp1.687.000,00
C	Peralatan						
D	Jumlah (A+B+C)						Rp2.407.000,00
E	Biaya Umum & Keuntungan (10%)						Rp240.700,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						Rp2.647.700,00

Pekerjaan Mekanikal Elektrikal

Pemasangan Amatur 1 Buah Lampu General Lighting

No	Jenis Pekerjaan	Kode	Sat	Indeks	Harga Satuan (Rp)		Total Harga Satuan (Rp)
					Bahan	Upah	
A	Tenaga Kerja						
1	Pembantu Instalator	L.01	Oh	0,030		100.000,00	Rp3.000,00
2	Instalator	L.02	Oh	0,070		130.000,00	Rp9.100,00
3	Mandor	L.04	Oh	0,070		200.000,00	Rp14.000,00
						Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp26.100,00
B	Bahan						
1	Lampu Plafon Philips Downlight 12 Watt		Bh	1,000	86.450,00		Rp86.450,00
2	Pipa Conduit 3m		m	1,000	17.500,00		Rp17.500,00
3	Fisher		Bh	1,000	13.000,00		Rp13.000,00
4	Isolasi Ban		Bh	0,250	10.000,00		Rp2.500,00
5	Klem Pipa		Set	1,000	17.000,00		Rp17.000,00
						Jumlah Harga Bahan	Rp103.950,00
C	Peralatan						

D	Jumlah (A+B+C)	Rp130.050,00
E	Biaya Umum & Keuntungan (10%)	Rp13.005,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)	Rp143.055,00

Pemasangan 1m Strip Light

No	Jenis Pekerjaan	Kode	Sat	Indeks	Harga Satuan (Rp)		Total Harga Satuan (Rp)
					Bahan	Upah	
A	Tenaga Kerja						
1	Pembantu Instalator	L.01	Oh	0,030		100.000,00	Rp3.000,00
2	Instalator	L.02	Oh	0,070		130.000,00	Rp9.100,00
3	Mandor	L.04	Oh	0,070		200.000,00	Rp14.000,00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja		Rp26.100,00
B	Bahan						
1	Lampu Plafon Philips Downlight 12 Watt		Bh	1,000	50.000,00		Rp50.000,00
2	Casing Aluminium Strip Bendable 2m		m	1,000	20.000,00		Rp20.000,00
2	Pipa Conduit 3m		m	1,000	17.500,00		Rp17.500,00
3	Fisher		Bh	1,000	13.000,00		Rp13.000,00
4	Isolasi Ban		Bh	0,250	10.000,00		Rp2.500,00
5	Klem Pipa		Set	1,000	17.000,00		Rp17.000,00
					Jumlah Harga Bahan		Rp87.500,00
C	Peralatan						
D	Jumlah (A+B+C)						Rp113.600,00
E	Biaya Umum & Keuntungan (10%)						Rp11.360,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						Rp124.960,00

Pemasangan 1m Stop Kontak

No	Jenis Pekerjaan	Kode	Sat	Indeks	Harga Satuan (Rp)		Total Harga Satuan (Rp)
					Bahan	Upah	
A	Tenaga Kerja						
1	Pembantu Instalator	L.01	Oh	0,030		100.000,00	Rp3.000,00
2	Instalator	L.02	Oh	0,070		130.000,00	Rp9.100,00
3	Mandor	L.04	Oh	0,070		200.000,00	Rp14.000,00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja		Rp26.100,00
B	Bahan						
1	Stop Kontak Simon 17 Grey		Bh	1,000	55.000,00		Rp55.000,00
2	Klem Pipa		Bh	1,000	700,00		Rp700,00
					Jumlah Harga Bahan		Rp55.700,00
C	Peralatan						
D	Jumlah (A+B+C)						Rp81.800,00
E	Biaya Umum & Keuntungan (10%)						Rp8.180,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						Rp89.980,00

Pemasangan 1m Saklar triple

No	Jenis Pekerjaan	Kode	Sat	Indeks	Harga Satuan (Rp)		Total Harga Satuan (Rp)
					Bahan	Upah	
A	Tenaga Kerja						
1	Pembantu Instalator	L.01	Oh	0,030		100.000,00	Rp3.000,00
2	Instalator	L.02	Oh	0,070		130.000,00	Rp9.100,00
3	Mandor	L.04	Oh	0,070		200.000,00	Rp14.000,00
					Jumlah Harga Tenaga Kerja		Rp26.100,00

B	Bahan					
1	Stop Kontak Simon I7 Grey (3 Gang)	Bh	1,000	102.968,00		Rp102.968,00
2	Klem Pipa	Bh	1,000	700,00		Rp700,00
					Jumlah Harga Bahan	Rp103.668,00
C	Peralatan					
D	Jumlah (A+B+C)					Rp129.768,00
E	Biaya Umum & Keuntungan (10%)					Rp12.976,80
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)					Rp142.744,80

Pemasangan 1 Instalasi AC

No	Jenis Pekerjaan	Kode	Sat	Indeks	Harga Satuan (Rp)		Total Harga Satuan (Rp)
					Bahan	Upah	
A	Tenaga Kerja						
1	Pembantu Instalator	L.01	Oh	0,030		100.000,00	Rp3.000,00
2	Instalator	L.02	Oh	0,070		130.000,00	Rp9.100,00
3	Mandor	L.04	Oh	0,070		200.000,00	Rp14.000,00
						Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp26.100,00
B	Bahan						
1	Kabel Supreme NYM 3 x 4 mm2		m	9,000	22.000,00		Rp198.000,00
2	Casing Aluminium Strip Bendable 2m		m	1,000	20.000,00		Rp20.000,00
2	Pipa Condukt 3m		m	1,000	17.500,00		Rp17.500,00
3	Fisher		Bh	1,000	13.000,00		Rp13.000,00
4	Isolasi Ban		Bh	0,250	10.000,00		Rp2.500,00
5	Klem Pipa		Set	1,000	17.000,00		Rp17.000,00
						Jumlah Harga Bahan	Rp235.500,00
C	Peralatan						
D	Jumlah (A+B+C)						Rp261.600,00
E	Biaya Umum & Keuntungan (10%)						Rp26.160,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						Rp287.760,00

Pemasangan 1 Instalasi double switch

No	Jenis Pekerjaan	Kode	Sat	Indeks	Harga Satuan (Rp)		Total Harga Satuan (Rp)
					Bahan	Upah	
A	Tenaga Kerja						
1	Pembantu Instalator	L.01	Oh	0,030		100.000,00	Rp3.000,00
2	Instalator	L.02	Oh	0,070		130.000,00	Rp9.100,00
3	Mandor	L.04	Oh	0,070		200.000,00	Rp14.000,00
						Jumlah Harga Tenaga Kerja	Rp26.100,00
B	Bahan						
1	Stop Kontak Simon E6 (2 Gang)		Bh	1,000	160.000,00		Rp160.000,00
2	Klem Pipa		Bh	1,000	700,00		Rp700,00
						Jumlah Harga Bahan	Rp160.700,00
C	Peralatan						
D	Jumlah (A+B+C)						Rp186.800,00
E	Biaya Umum & Keuntungan (10%)						Rp18.680,00
F	Harga Satuan Pekerjaan (D+E)						Rp205.480,00

Daftar Rekapitulasi Rencanana Anggaran Biaya			
Pekerjaan : Restoran hotel Mariana Resort			
Lokasi : JL. PUD, Tuktuk Siadong, Simanindo, Samosir Regency, North Sumatra 22395			
Tahun : 2025			
Luasan Pekerjaan : 543.3 m2			
No	Jenis Pekerjaan	Harga (Rp)	
I	Pekerjaan Persiapan	Rp	47.100.000,00
II	Pekerjaan Pembongkaran	Rp	214.843.266,00
III	Pekerjaan Dinding	Rp	168.994.415,30
IV	Pekerjaan Lantai	Rp	313.150.683,00
V	Pekerjaan Plafond	Rp	34.980.328,10
VI	Pekerjaan Pintu, Kusen, Jendela	Rp	146.460.314,00
VII	Pekerjaan Furniture	Rp	9.930.250,00
VIII	Pekerjaan Elektrikal & HVAC	Rp	12.127.098,00
	TOTAL JUMLAH	Rp	947.586.354,40
	PPN 10%	Rp	94.758.635,44
	Jumlah Total	Rp	1.042.344.989,84
	dibulatkan	Rp	1.042.344.000,00

D. Gambar Kerja

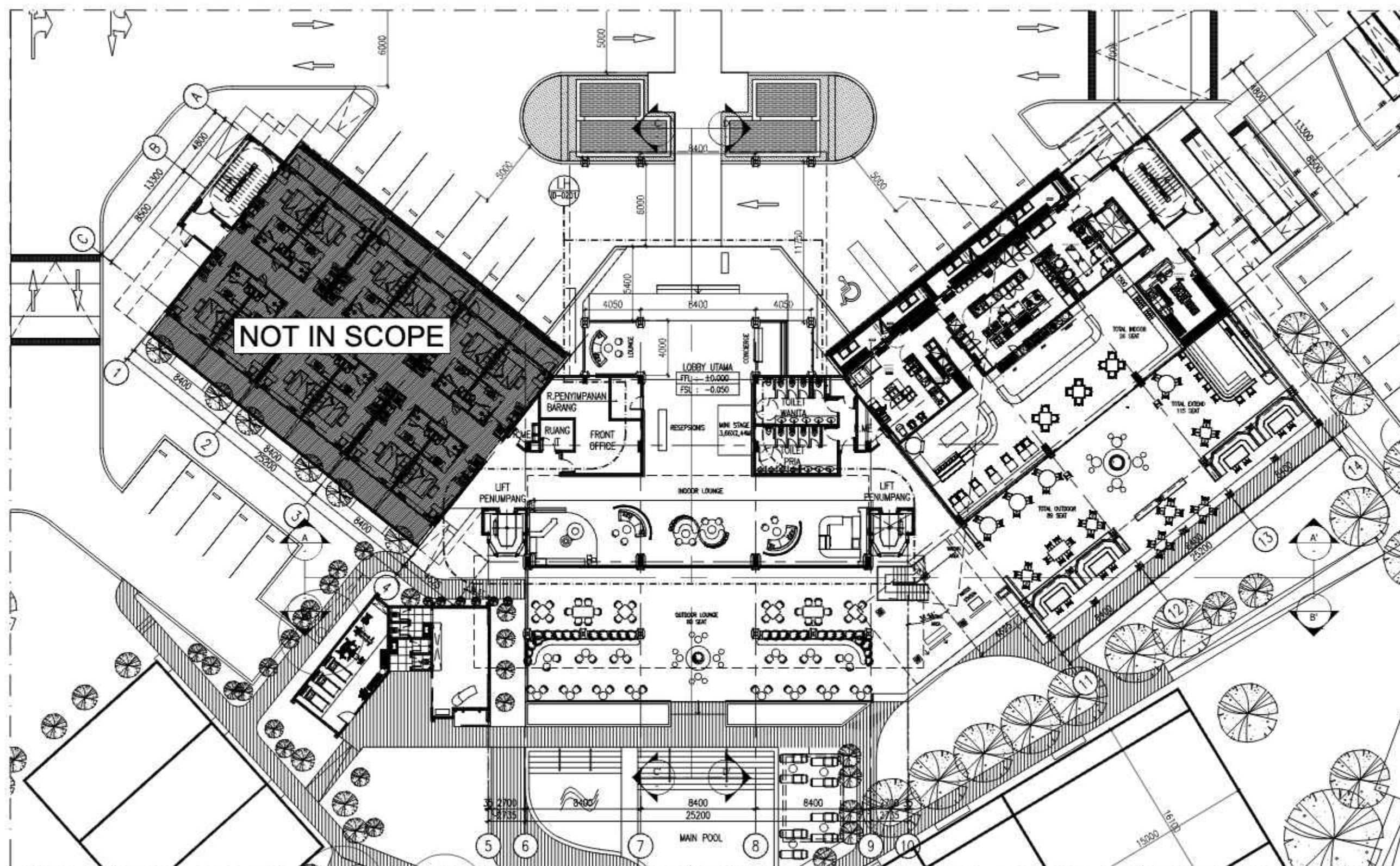
1. Layout Lantai Dasar
2. Layout Furniture Lobby
3. Layout Furniture Lounge Outdoor
4. Layout Furniture Restoran
5. Layout Furniture Kamar
6. Rencana Lantai & Dinding Lobby
7. Rencana Lantai & Dinding Lounge Outdoor
8. Rencana Lantai & Dinding Restoran
9. Rencana Lantai & Dinding Kamar
10. Rencana Plafond & Lampu Lobby 1
11. Rencana Plafond & Lampu Lobby 2
12. Rencana Plafond & Lampu Lounge Outdoor
13. Rencana Plafond & Lampu Restoran
14. Rencana Plafond & Lampu Kamar
15. ME Lobby
16. ME Lounge Outdoor
17. ME Restoran
18. ME Kamar
19. Custome Furniture 1
20. Custome Furniture 2
21. Custome Furniture 3
22. Custome Furniture 4
23. Potongan AA Lantai Dasar
24. Potongan BB Lantai Dasar
25. Potongan CC & DD Lantai Dasar
26. Potongan AA & BB Kamar
27. Potongan CC & DD Kamar

**PERANCANGAN INTERIOR MARIANA RESORT & CONVENTION
TUKTUK SAMOSIR**



GAMBAR KERJA
Ranusekar Anggreswari Bhagawadgita
2112378023

PROGRAM STUDI S-1 DESAIN INTERIOR
JURUSAN DESAIN FAKULTAS SENI RUPA DAN DESAIN
INSTITUT SENI INDONESIA YOGYAKARTA
2025



KEYPLAN
LANTAI DASAR HOTEL
SKALA 1 : 300



JURUSAN
DESAIN

PROGRAM STUDI
DESAIN INTERIOR

TUGAS AKHIR

REDESIGN INTERIOR
HOTEL MARIANA RESORT &
CONVENTION

GAMBAR	SKALA
DENAH LANTAI DASAR	1:300

NAMA / NIM
RANUSEKAR ANGRESWARI B
2112378023 / A

DOSEN PEMBIMBING 1 :

Anom Wibisono, S.Sn., M.Sc.

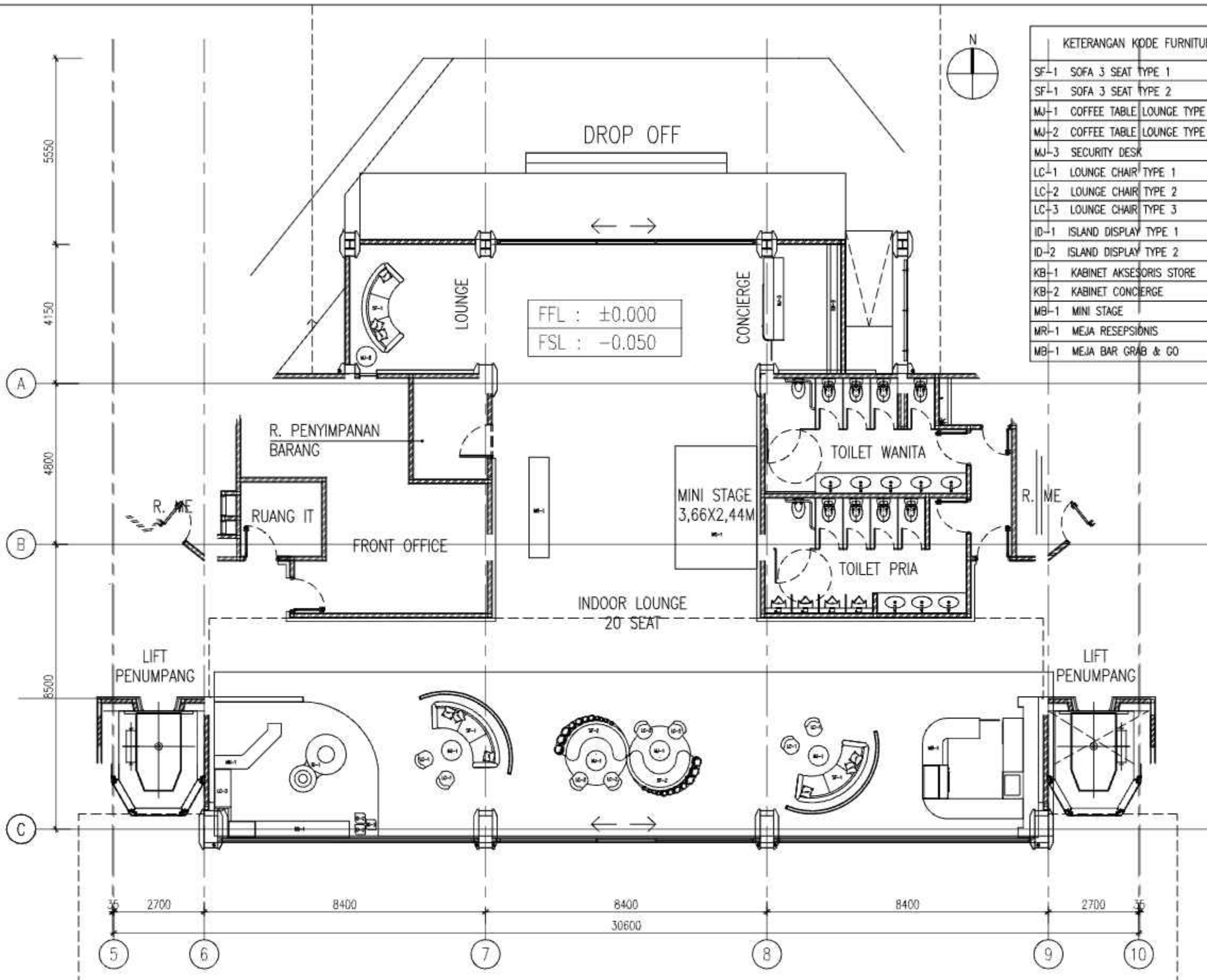
DOSEN PEMBIMBING 2 :

Pradnya Paramytha,
S.Sn., M.A.

KODE	JUMLAH LEMBAR	LEMBAR KE
D-01		1

CATATAN

NILAI



DENAH LOBBY HOTEL
SKALA 1 : 120



JURUSAN
DESAIN

PROGRAM STUDI
DESAIN INTERIOR

TUGAS AKHIR

REDESIGN INTERIOR
HOTEL MARIANA RESORT &
CONVENTION

GAMBAR	SKALA
DENAH MAIN LOBBY	1:120

NAMA / NIM
RANUSEKAR ANGRESWARI B
2112378023 / A

DOSEN PEMBIMBING 1 :
Anom Wibisono, S.Sn., M.Sc.

DOSEN PEMBIMBING 2 :
Pradnya Paramytha,
S.Sn., M.A.

KODE	JUMLAH LEMBAR	LEMBAR KE
D-02		2

CATATAN

NILAI



JURUSAN
DESAIN

PROGRAM STUDI
DESAIN INTERIOR

TUGAS AKHIR

REDESIGN INTERIOR
HOTEL MARIANA RESORT &
CONVENTION

GAMBAR

SKALA

DENAH LOUNGE
OUTDOOR

1:100

NAMA / NIM

RANUSEKAR ANGRESWARI B
2112378023 / A

DOSEN PEMBIMBING 1 :

Anom Wibisono, S.Sn., M.Sc.

DOSEN PEMBIMBING 2 :

Pradnya Paramytha,
S.Sn., M.A.

KODE

JUMLAH
LEMBAR

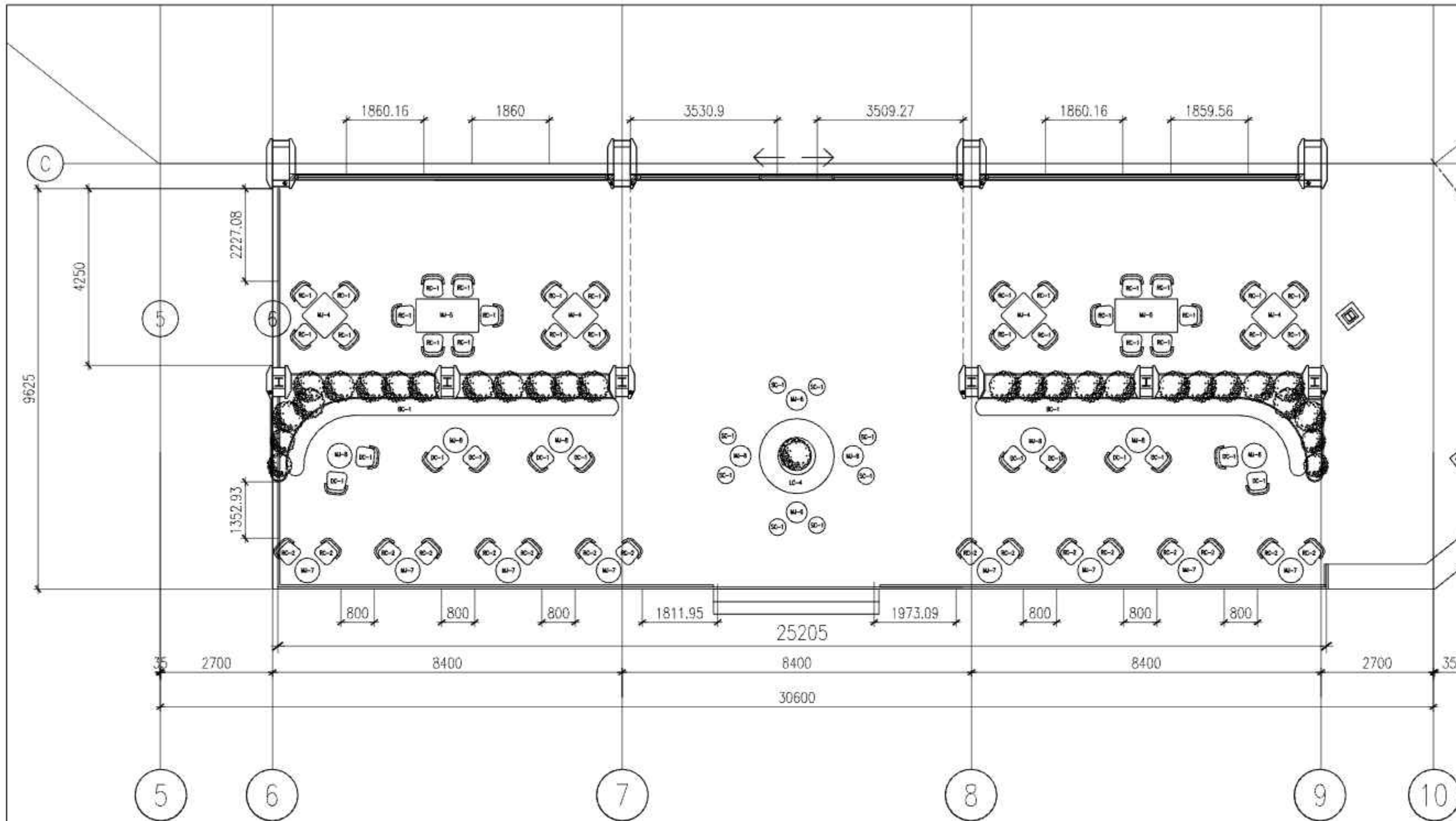
LEMBAR
KE

D-03

3

CATATAN

NILAI



KETERANGAN KODE FURNITURE	UNITS
RC-1 ROTAN CHAIR TYPE 1	28
RC-2 ROTAN CHAIR TYPE 2	16
MJ-4 DINING TABLE TYPE 1	4
MJ-5 DINING TABLE TYPE 2	2
MJ-6 DINING TABLE TYPE 3	4

MJ-7 COFFEE TABLE	4
LC-4 LOUNGE CHAIR TYPE 4	1
DC-1 DINING CHAIR	12
SC-1 STOOL CHAIR	8
BC-1 BUILD IN CHAIR	8

DENAH
LOUNGE OUTDOOR
SKALA 1 : 100





JURUSAN
DESAIN

PROGRAM STUDI
DESAIN INTERIOR

TUGAS AKHIR

REDESIGN INTERIOR
HOTEL MARIANA RESORT &
CONVENTION

GAMBAR

SKALA

DENAH RESTORAN
HOTEL

1:120

NAMA / NIM

RANUSEKAR ANGRESWARI B
2112378023 / A

DOSEN PEMBIMBING 1 :

Anom Wibisono, S.Sn., M.Sc.

DOSEN PEMBIMBING 2 :

Pradnya Paramytha,
S.Sn., M.A.

KODE

JUMLAH
LEMBAR

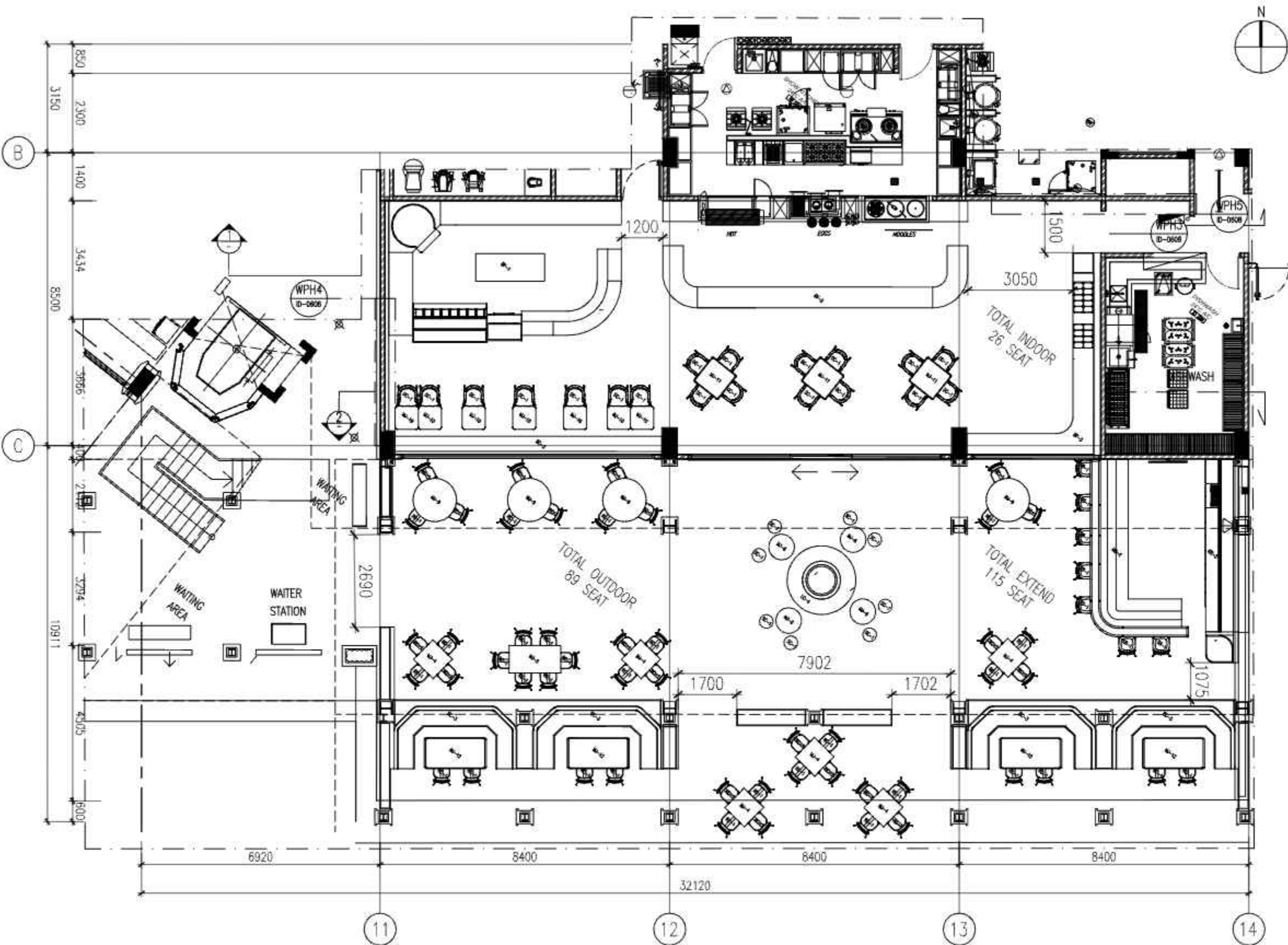
LEMBAR
KE

D-04

4

CATATAN

NILAI



DENAH
RESTORAN HOTEL

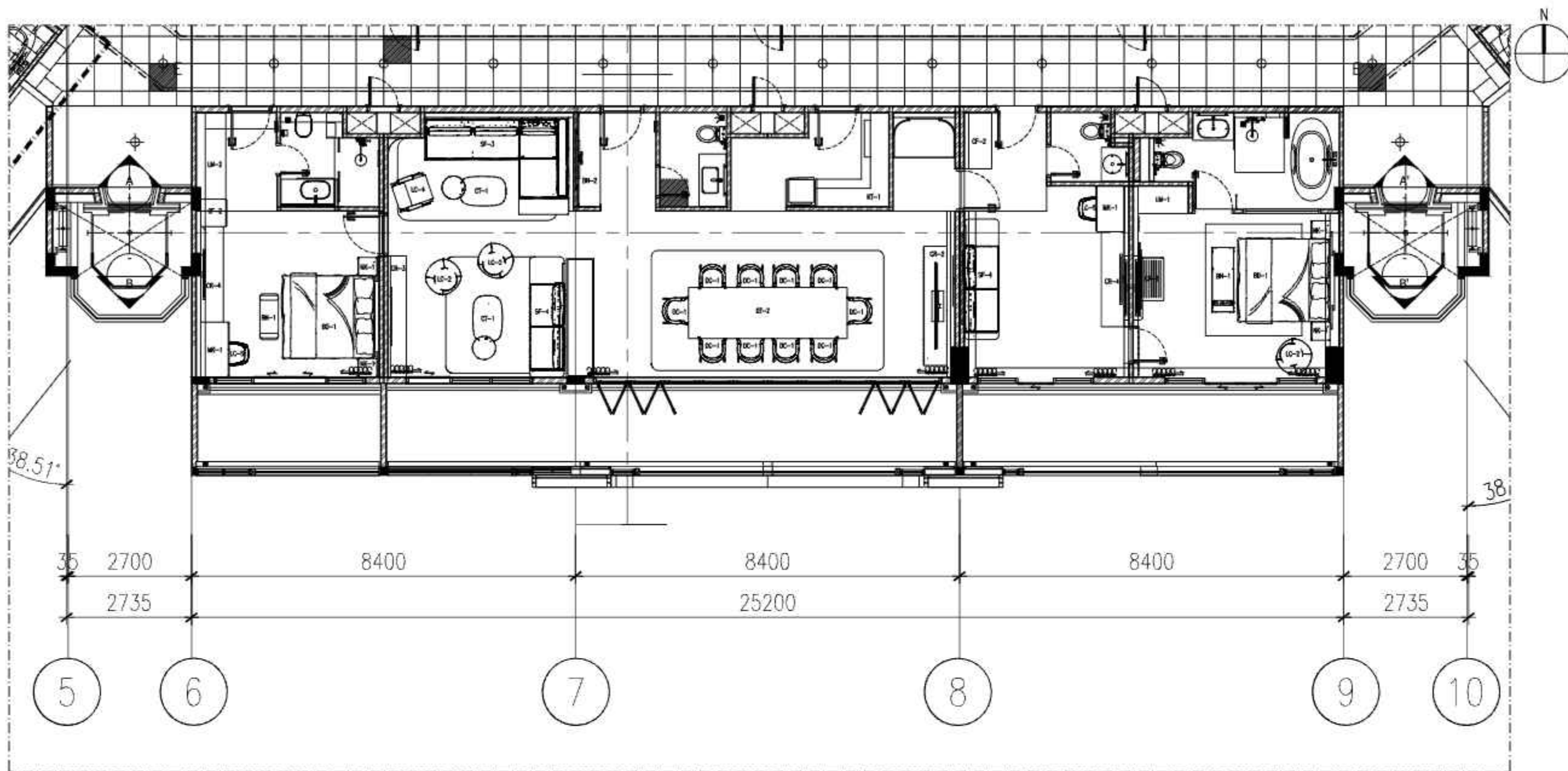
SKALA 1 : 120

KETERANGAN KODE FURNITURE	UNITS
RC-1 ROTAN CHAIR TYPE 1	50
MJ-4 DINING TABLE TYPE 4	6
MJ-5 DINING TABLE TYPE 5	1
MJ-6 DINING TABLE TYPE 6	4
MJ-9 DINING TABLE TYPE 9	4
MJ-10 DINING TABLE TYPE 10	7

MJ-11 DINING TABLE TYPE 11	3
MJ-12 DINING TABLE TYPE 12	4
LC-4 LOUNGE CHAIR TYPE 4	
DC-1 DINING CHAIR	19
SC-1 STOOL CHAIR	8
BC-2 BUILD IN CHAIR TYPE 2	1

MB-2 BAR TABLE	1
KB-3 KABINET BAR	1
BF-1 BUFFET TYPE A	1
BF-2 BUFFET TYPE B	1
BF-3 BUFFET TYPE C	1
SB-1 STOOL BAR	7

BC-3 BUILD IN CHAIR TYPE 3	4
----------------------------	---



JURUSAN
DESAIN

PROGRAM STUDI
DESAIN INTERIOR

TUGAS AKHIR

REDESIGN INTERIOR
HOTEL MARIANA RESORT &
CONVENTION

GAMBAR

SKALA

DENAH PRESIDENTIAL
SUITE ROOM

1:100

NAMA / NIM

RANUSEKAR ANGRESWARI B
2112378023 / A

DOSEN PEMBIMBING 1 :

Anom Wibisono, S.Sn., M.Sc.

DOSEN PEMBIMBING 2 :

Pradnya Paramytha,
S.Sn., M.A.

KODE JUMLAH LEMBAR

D-05 5

CATATAN

NILAI

KETERANGAN KODE FURNITURE	UNITS
SF-3 SOFA L	1
SF-4 SOFA 3 SEAT TYPE 3	2
CT-1 COFFEE TABLE LIVING ROOM	2
MK-1 MEJA KERJA	2
CR-1 CREDENZA TYPE 1	1
CR-2 CREDENZA TYPE 2	1
CR-3 CREDENZA TYPE 3	1
CR-4 CREDENZA TYPE 4	1
NK-1 NAKAS	4

LC-4 LOUNGE CHAIR TYPE 4	1
LC-5 LOUNGE CHAIR TYPE 5	2
CF-1 COFFEE TABLE KAMAR TYPE 1	1
LM-1 LEMARI TYPE 1	1
LM-2 LEMARI TYPE 2	1
BN-1 BENCH TYPE 1	1
BN-2 BENCH TYPE 2	1
DT-1 DINGING TABLE	1
DC-1 DINING CHAIRI TYPE 1	10

BD-1 KING BED	2
CF-2 COFFEE TABLE KMAR TYPE 2	1
KT-1 KITCHEN SET	1

DENAH KAMAR HOTEL

SKALA 1 : 100





JURUSAN
DESAIN

PROGRAM STUDI
DESAIN INTERIOR

TUGAS AKHIR

REDESIGN INTERIOR
HOTEL MARIANA RESORT &
CONVENTION

GAMBAR	SKALA
RENCANA LANTAI & DINDING MAIN LOBBY	1:120

NAMA / NIM
RANUSEKAR ANGRESWARI B
2112378023 / A

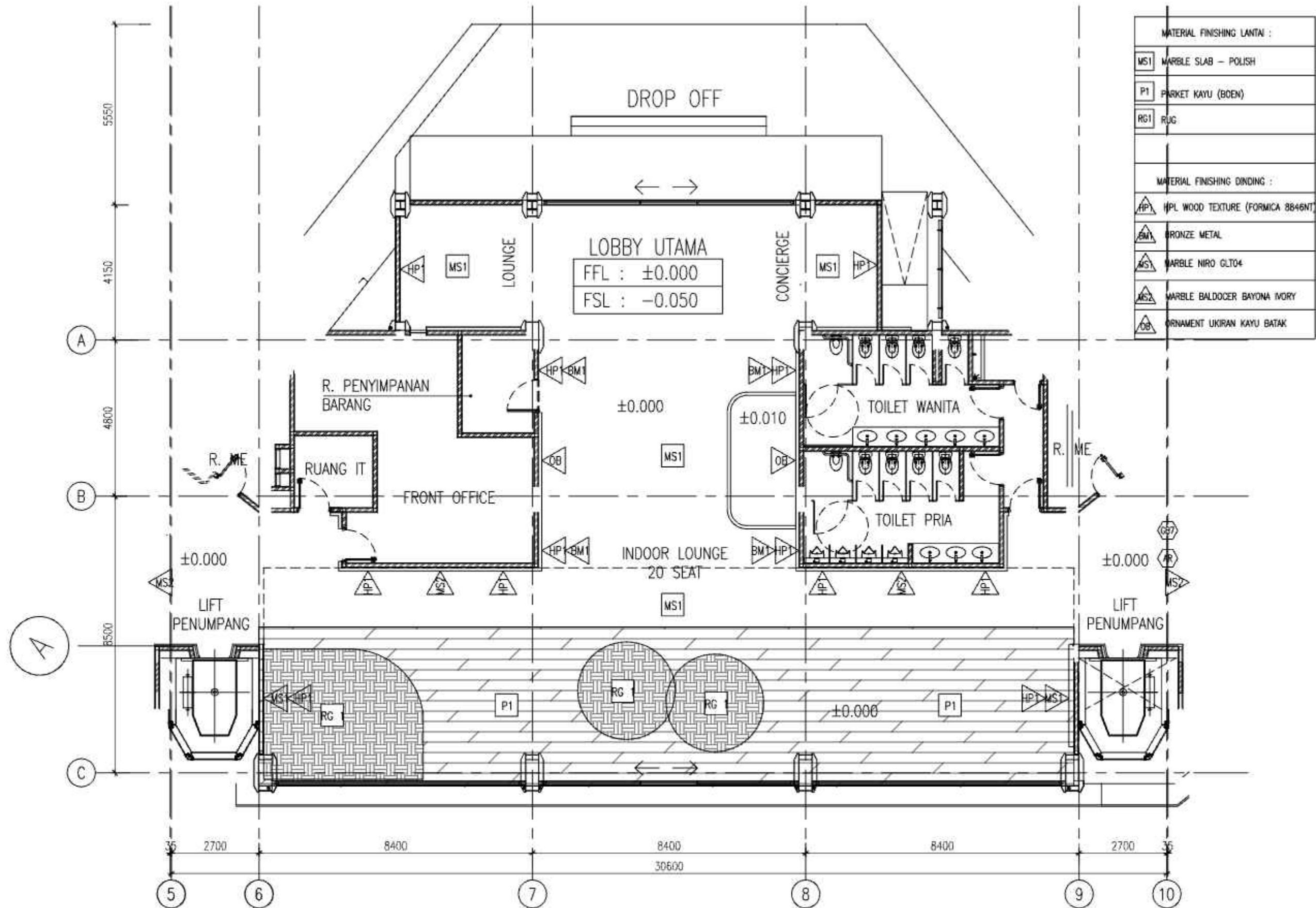
DOSEN PEMBIMBING 1 :
Anom Wibisono, S.Sn., M.Sc.

DOSEN PEMBIMBING 2 :
Pradnya Paramytha,
S.Sn., M.A.

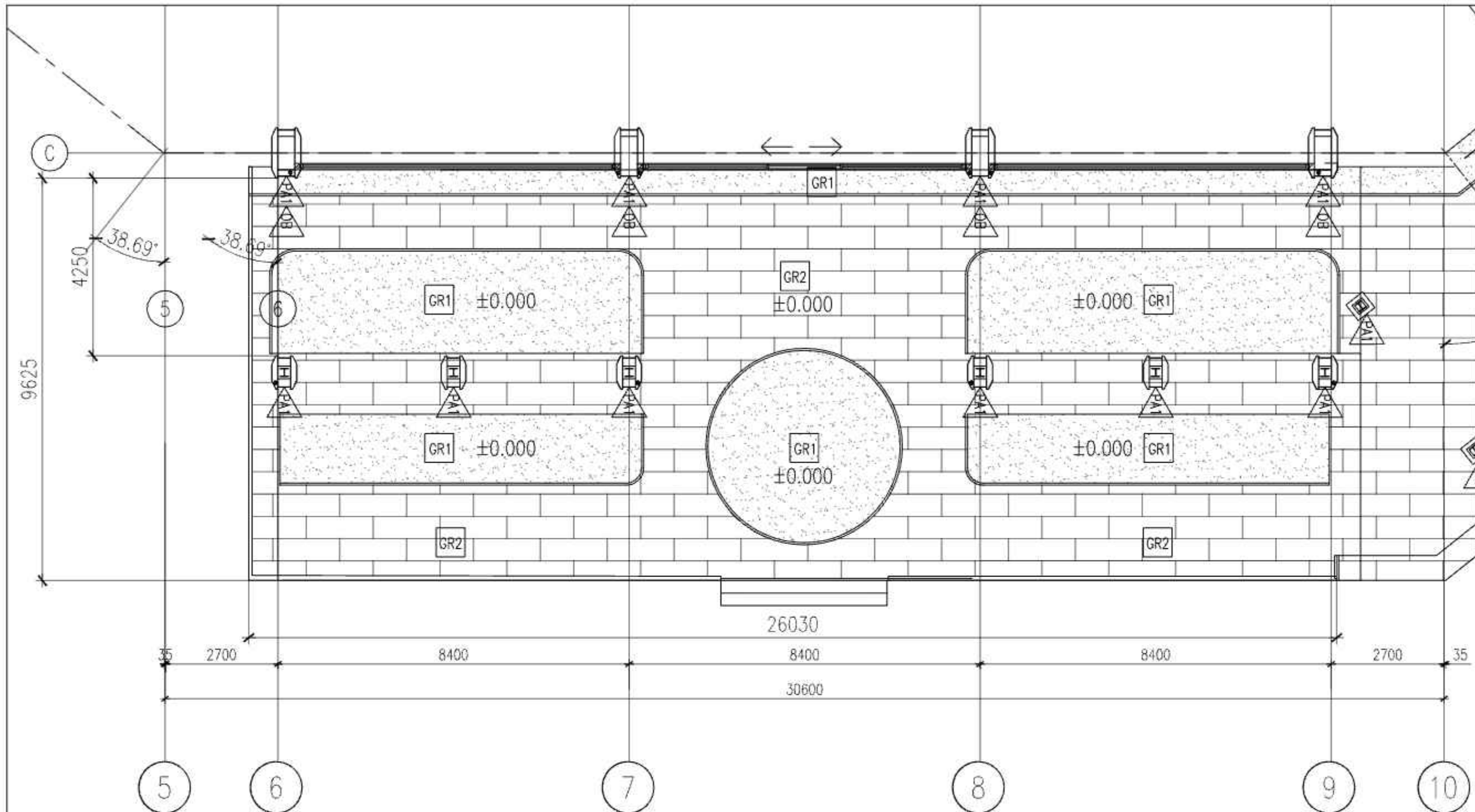
KODE	JUMLAH LEMBAR	LEMBAR KE
RLD-01		6

CATATAN

NILAI



RENCANA LANTAI &
DINDING LOBBY
SKALA 1 : 120



MATERIAL FINISHING LANTAI :	
GR1	GRANITE TILE (WISMASEHATI MACARON ASH TINY)
GR2	GRANITE TILE (NIRO GPD04 PALLADI)

MATERIAL FINISHING DINDING :	
PAI	INTERIOR PAINT TEXTURE
CB	ORNAMET KAYU BATAK

RENCANA LANTAI &
DINDING L. OUTDOOR
SKALA 1 : 100



JURUSAN
DESAIN

PROGRAM STUDI
DESAIN INTERIOR

TUGAS AKHIR

REDESIGN INTERIOR
HOTEL MARIANA RESORT &
CONVENTION

GAMBAR

RENCANA LANTAI &
DINDING LOUNGE
OUTDOOR

SKALA

1:100

NAMA / NIM

RANUSEKAR ANGRESWARI B
2112378023 / A

DOSEN PEMBIMBING 1 :

Anom Wibisono, S.Sn., M.Sc.

DOSEN PEMBIMBING 2 :

Pradnya Paramytha,
S.Sn., M.A.

KODE

JUMLAH
LEMBAR

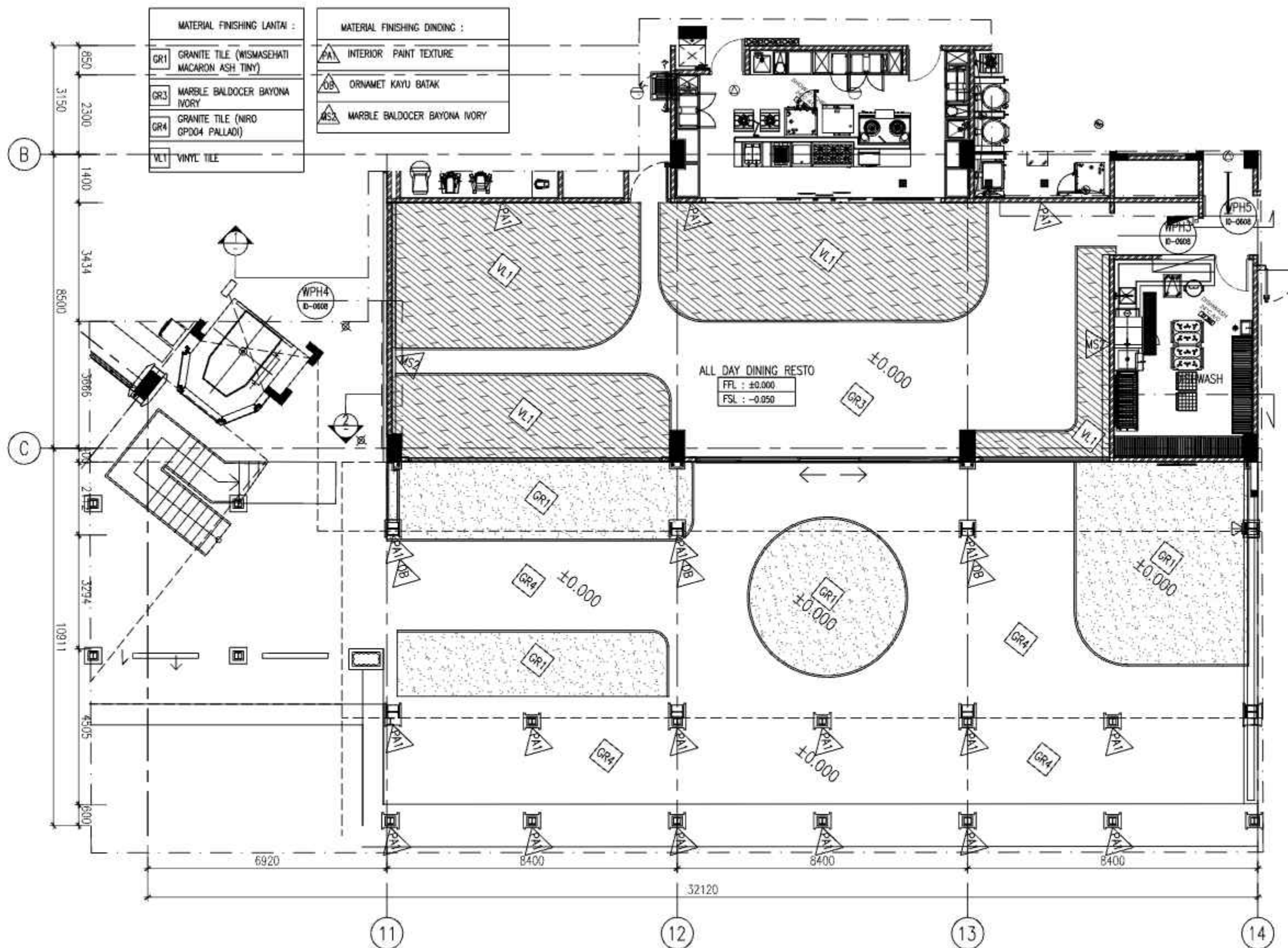
LEMBAR
KE

RLD-02

7

CATATAN

NILAI



JURUSAN
DESAIN

PROGRAM STUDI
DESAIN INTERIOR

TUGAS AKHIR

REDESIGN INTERIOR
HOTEL MARIANA RESORT &
CONVENTION

GAMBAR	SKALA
RENCANA LANTAI & DINDING RESTORAN	1:120

NAMA / NIM
RANUSEKAR ANGRESWARI B
2112378023 / A

DOSEN PEMBIMBING 1 :
Anom Wibisono, S.Sn., M.Sc.

DOSEN PEMBIMBING 2 :
Pradnya Paramytha,
S.Sn., M.A.

KODE	JUMLAH LEMBAR	LEMBAR KE
RLD-03		8

CATATAN

NILAI



JURUSAN
DESAIN

PROGRAM STUDI
DESAIN INTERIOR

TUGAS AKHIR

REDESIGN INTERIOR
HOTEL MARIANA RESORT &
CONVENTION

GAMBAR

RENCANA LANTAI
PRESIDENTIAL
SUITE ROOM

SKALA

1:100

NAMA / NIM

RANUSEKAR ANGRESWARI B
2112378023 / A

DOSEN PEMBIMBING 1 :

Anom Wibisono, S.Sn., M.Sc.

DOSEN PEMBIMBING 2 :

Pradnya Paramytha,
S.Sn., M.A.

KODE

RLD-04

JUMLAH
LEMBAR

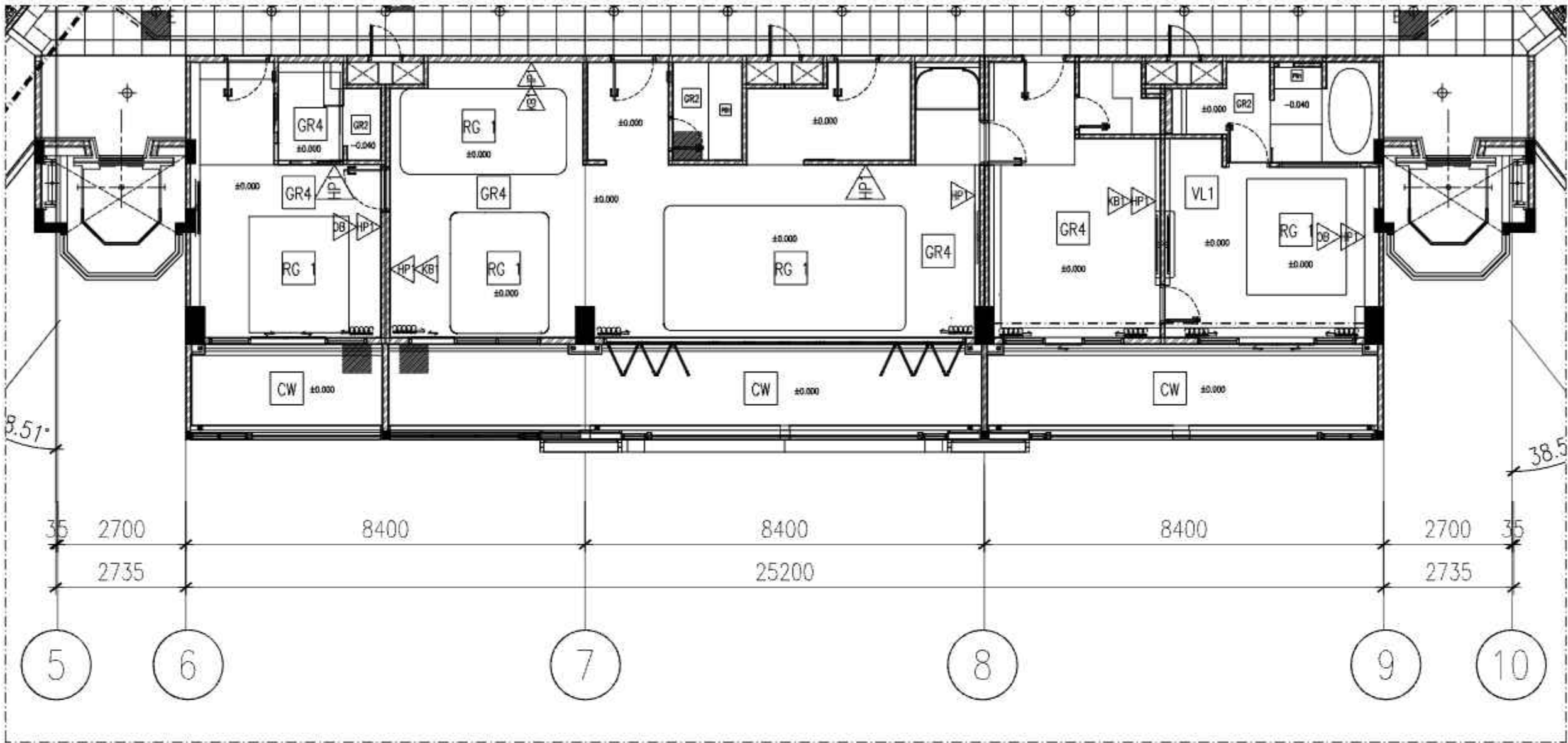
9

LEMBAR
KE

9

CATATAN

NILAI



MATERIAL FINISHING LANTAI :

RG2	RUGS SHAWCONTRACT HERITAGE
GR2	GRANITE TILE (NIRO GPD04 PALLADI)
GR4	GRANITE TILE (SEHATI KARMA GREY)
PB1	PEBBLES

MATERIAL FINISHING DINDING :

HP1	HPL FORMICA B846NR
OB	ORNAMET KAYU BATAK
KB1	KULIT BATU PU

RENCANA LANTAI KAMAR
SKALA 1 : 100





JURUSAN
DESAIN

PROGRAM STUDI
DESAIN INTERIOR

TUGAS AKHIR

REDESIGN INTERIOR
HOTEL MARIANA RESORT &
CONVENTION

GAMBAR

SKALA

RENCANA PLAFOND &
LAMPU MAIN LOBBY

1:120

NAMA / NIM

RANUSEKAR ANGRESWARI B
2112378023 / A

DOSEN PEMBIMBING 1 :

Anom Wibisono, S.Sn., M.Sc.

DOSEN PEMBIMBING 2 :

Pradnya Paramytha,
S.Sn., M.A.

KODE

JUMLAH
LEMBAR

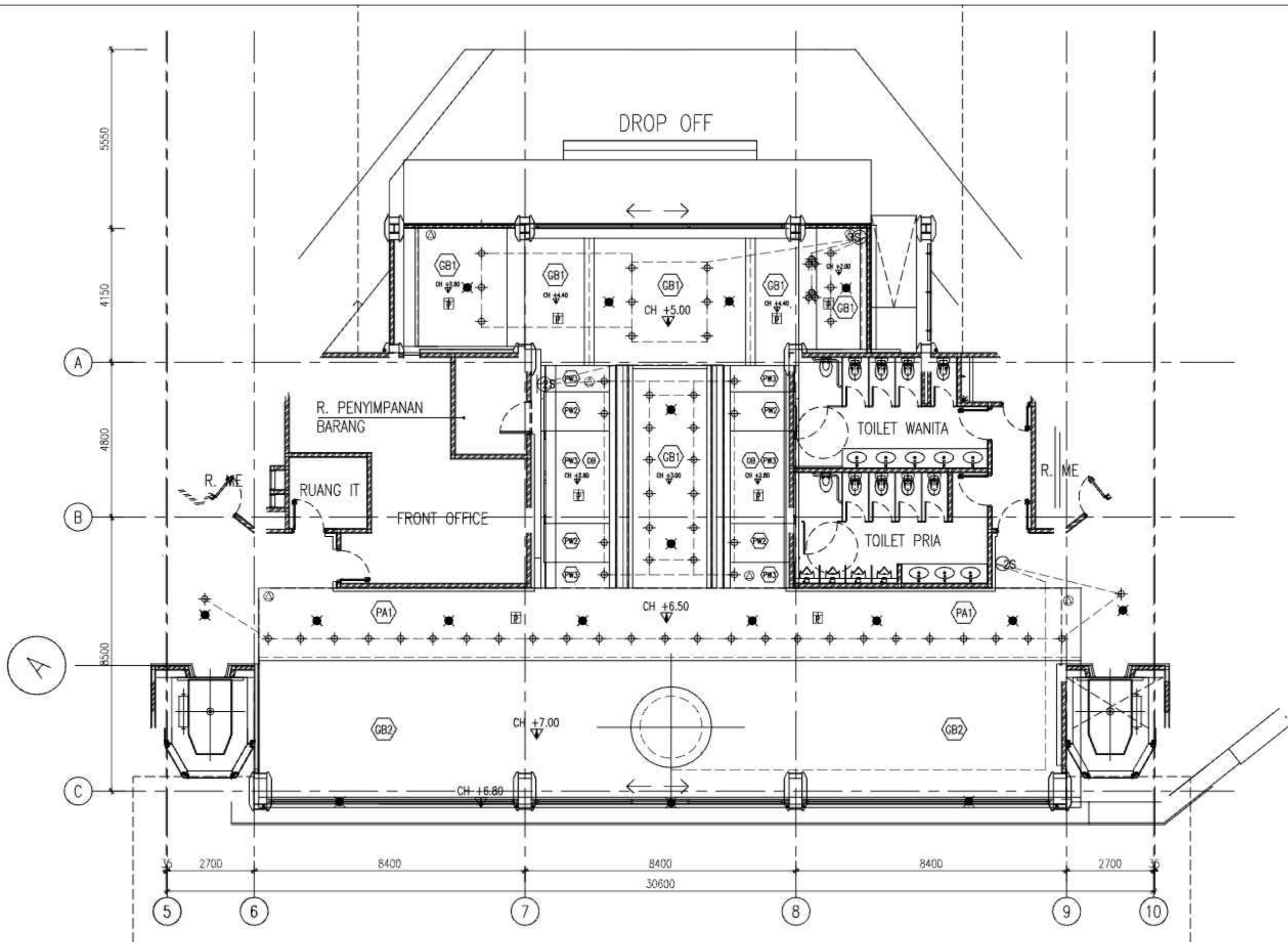
LEMBAR
KE

RP-01

10

CATATAN

NILAI



RENCANA PLAFON
MAIN LOBBY

SKALA 1 : 120



JURUSAN
DESAIN

PROGRAM STUDI
DESAIN INTERIOR

TUGAS AKHIR

REDESIGN INTERIOR
HOTEL MARIANA RESORT &
CONVENTION

GAMBAR

SKALA

RENCANA PLAFOND &
LAMPU MAIN LOBBY

1:100

NAMA / NIM

RANUSEKAR ANGRESWARI B
2112378023 / A

DOSEN PEMBIMBING 1 :

Anom Wibisono, S.Sn., M.Sc.

DOSEN PEMBIMBING 2 :

Pradnya Paramytha,
S.Sn., M.A.

KODE

JUMLAH
LEMBAR

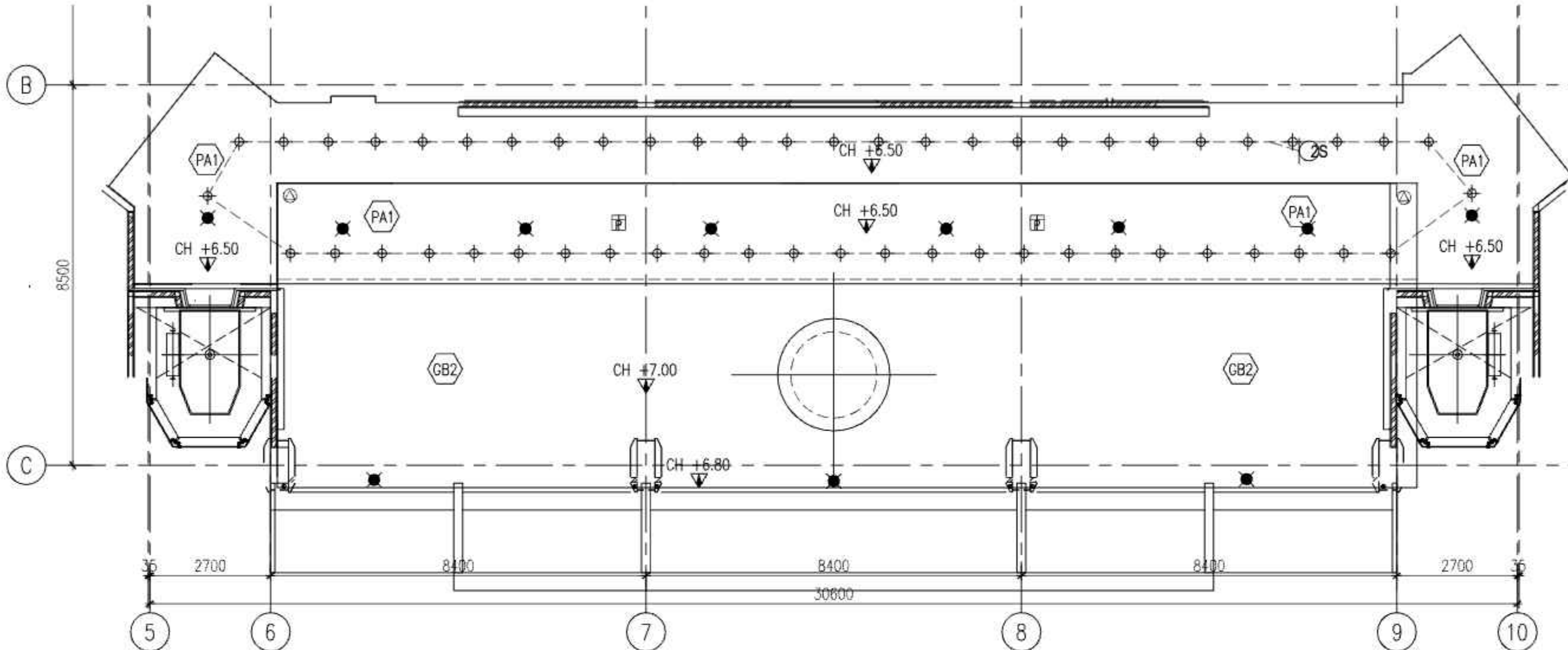
LEMBAR
KE

RP-1,2

11

CATATAN

NILAI



MATERIAL FINISHING PLAFOND :

GB1	GYPSUM BOARD 9mm - FIN. COLOR VENEER WALNUT 5947S
GB2	WALL PANEL
WR	WATER RIPPLE - LUMO SURFACE
PW3	PLYWOOD 9MM - FIN FORMICA 8846NI

PA1	GYPSUM BOARD 9mm - FIN. HPL FORMICA 8244UN
PW2	PLYWOOD 9MM - F BRONZE METAL
PA1	INTERIOR PAINT TEXTURE

LEGENDA

DL-1	RECESSED ADJUSTABLE DOWNLIGHT LED 7W 36DEG 2700K
DL-2	RECESSED ADJUSTABLE DOWNLIGHT LED 10W 60DEG 3000K
SL-1	SPOT LIGHT 7W 36 DEG 2700K
LL-1	LINEAR INDIRECT LIGHTING - CEILING LED 15W/M 2700K
	HANGING LAMP
	SPRINKLER HEAD TYPE PENDANT
	CEILING SPEAKER
	SMOKE DETECTOR

RENCANA PLAFON
MAIN LOBBY

SKALA 1 : 100



JURUSAN
DESAIN

PROGRAM STUDI
DESAIN INTERIOR

TUGAS AKHIR

REDESIGN INTERIOR
HOTEL MARIANA RESORT &
CONVENTION

GAMBAR

RENCANA PLAFOND &
LAMPU LOUNGE
OUTDOOR

SKALA

1:135

NAMA / NIM

RANUSEKAR ANGRESWARI B
2112378023 / A

DOSEN PEMBIMBING 1 :

Anom Wibisono, S.Sn., M.Sc.

DOSEN PEMBIMBING 2 :

Pradnya Paramytha,
S.Sn., M.A.

KODE

RP-02

JUMLAH
LEMBAR

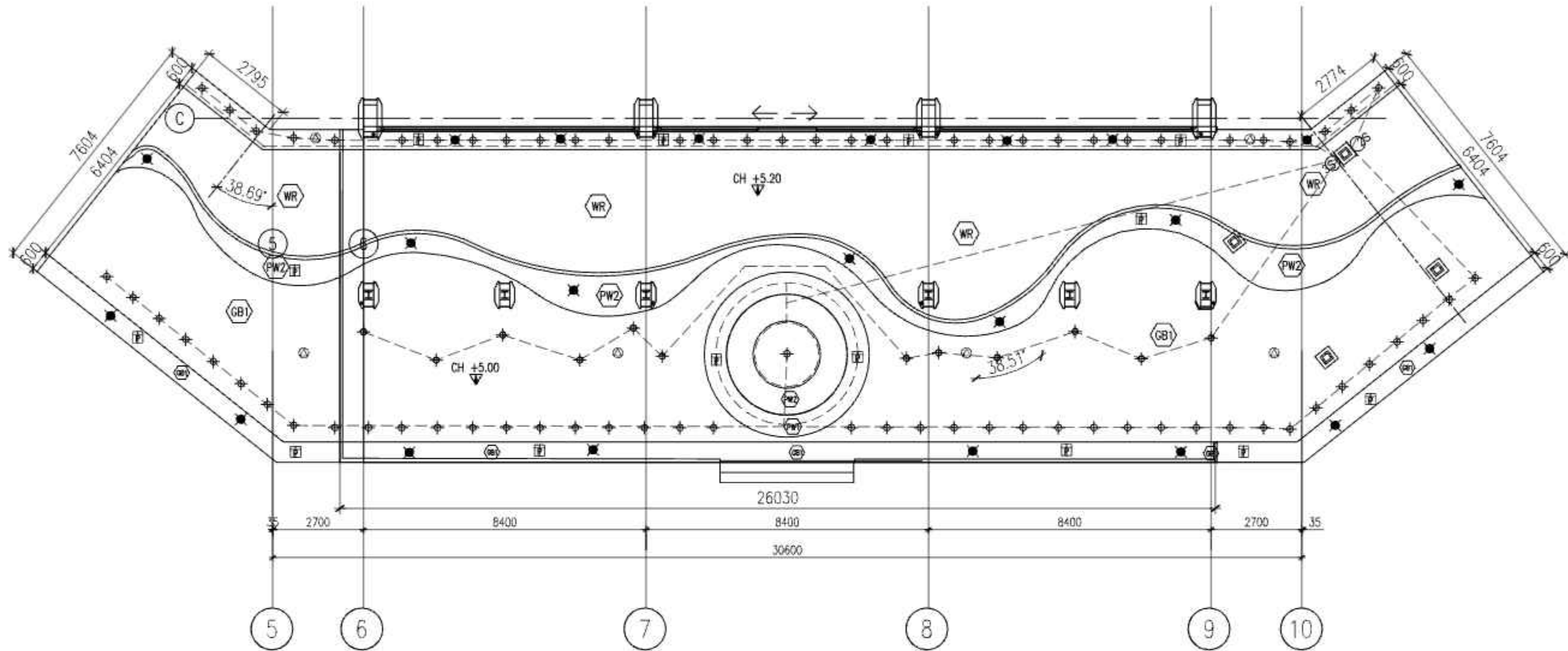
12

LEMBAR
KE

12

CATATAN

NILAI



MATERIAL FINISHING PLAFOND :

- GB1 GYPSUM BOARD 9mm
- FIN. COLOR VENEER WALNUT 5947S
- GB2 WALL PANEL
- WR WATER RIPPLE - LUMO SURFACE
- PW3 PLYWOOD 9MM - FIN FORMICA
8846NT

- PW1 GYPSUM BOARD 9mm
- FIN. HPL FORMICA 8244UN

- PW2 PLYWOOD 9MM - F BRONZE METAL

- PA1 INTERIOR PAINT TEXTURE

LEGENDA

- DL-1 RECESSED ADJUSTABLE DOWNLIGHT
LED 7W 36DEG 2700K
- DL-2 RECESSED ADJUSTABLE DOWNLIGHT
LED 10W 60DEG 3000K
- SL-1 SPOT LIGHT 7W 36 DEG 2700K
- LL-1 LINEAR INDIRECT LIGHTING - CEILING
LED 15W/M 2700K
- HANGING LAMP

- SPRINKLER HEAD TYPE PENDANT

- CEILING SPEAKER

- SMOKE DETECTOR

RENCANA PLAFOND
LOUNGE OUTDOOR

SKALA 1 : 135



JURUSAN
DESAIN

PROGRAM STUDI
DESAIN INTERIOR

TUGAS AKHIR

REDESIGN INTERIOR
HOTEL MARIANA RESORT &
CONVENTION

GAMBAR

RENCANA PLAFOND &
LAMPU RESTORAN

SKALA

1:130

NAMA / NIM

RANUSEKAR ANGRESWARI B
2112378023 / A

DOSEN PEMBIMBING 1 :

Anom Wibisono, S.Sn., M.Sc.

DOSEN PEMBIMBING 2 :

Pradnya Paramytha,
S.Sn., M.A.

KODE

RP-03

JUMLAH
LEMBAR

13

LEMBAR
KE

13

CATATAN

NILAI

LEGENDA

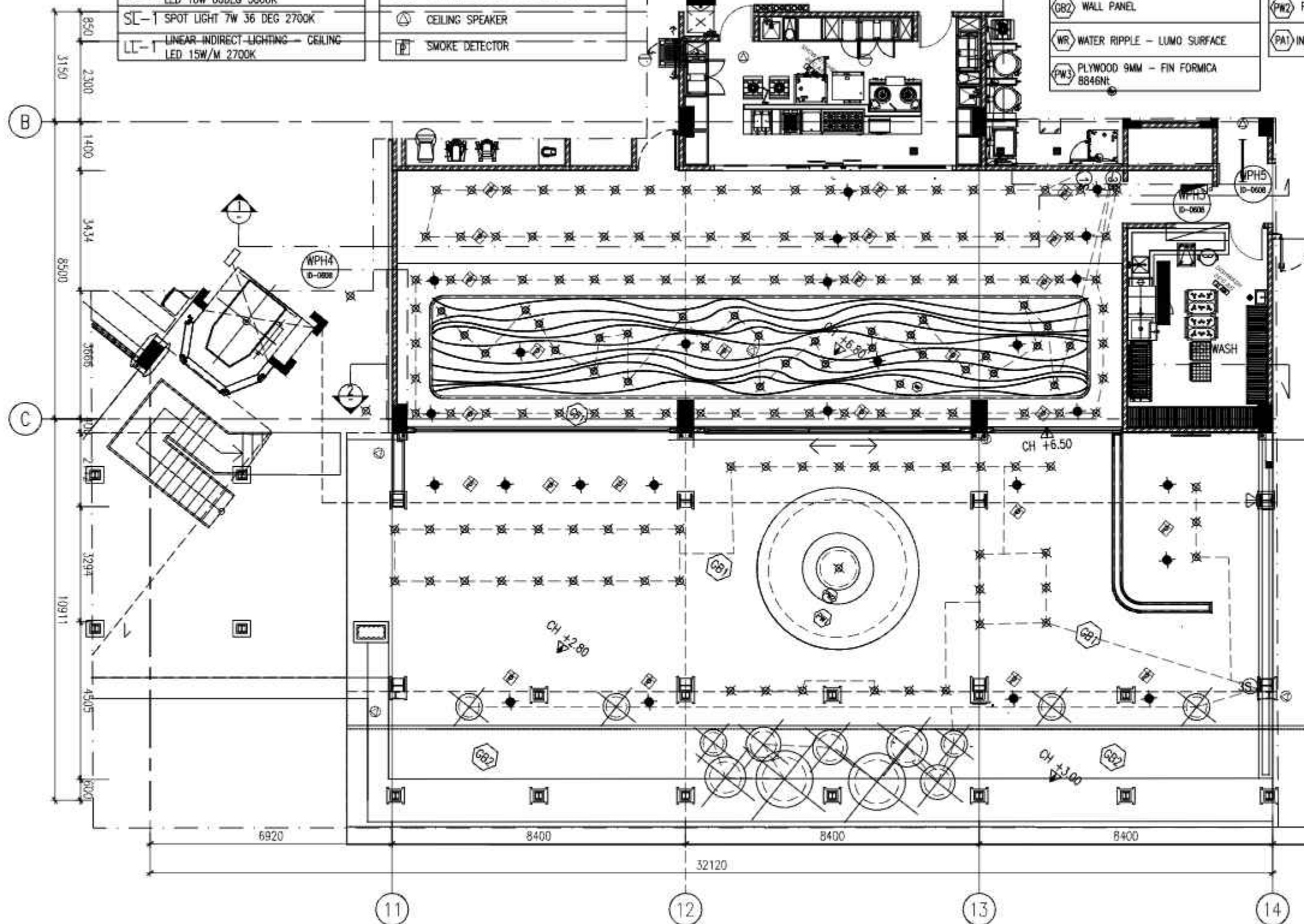
DL-1	RECESSED ADJUSTABLE DOWNLIGHT LED 7W 36DEG 2700K
DL-2	RECESSED ADJUSTABLE DOWNLIGHT LED 10W 60DEG 3000K
SL-1	SPOT LIGHT 7W 36 DEG 2700K
LT-1	LINEAR INDIRECT LIGHTING - CEILING LED 15W/M 2700K

	HANGING LAMP
	SPRINKLER HEAD TYPE PENDANT
	CEILING SPEAKER
	SMOKE DETECTOR

MATERIAL FINISHING PLAFOND :

GB1	GYPSUM BOARD 9mm - FIN. COLOR VENEER WALNUT 5947S
GB2	WALL PANEL
WR	WATER RIPPLE - LUMO SURFACE
PW3	PLYWOOD 9MM - FIN FORMICA 8846N1

PW1	GYPSUM BOARD 9mm - FIN. HPL FORMICA 8244UN
PW2	PLYWOOD 9MM - F BRONZE METAL
PAT	INTERIOR PAINT TEXTURE



RENCANA PLAFOND
RESTORAN

SKALA 1 : 130



JURUSAN
DESAIN

PROGRAM STUDI
DESAIN INTERIOR

TUGAS AKHIR

REDESIGN INTERIOR
HOTEL MARIANA RESORT &
CONVENTION

GAMBAR

BENCANA PLAFOND
PRESIDENTIAL
SUITE ROOM

SKALA

1:100

NAMA / NIM

RANUSEKAR ANGRESWARI B
2112378023 / A

DOSEN PEMBIMBING 1 :

Anom Wibisono, S.Sn., M.Sc.

DOSEN PEMBIMBING 2 :

Pradnya Paramytha,
S.Sn., M.A.

KODE

RP-04

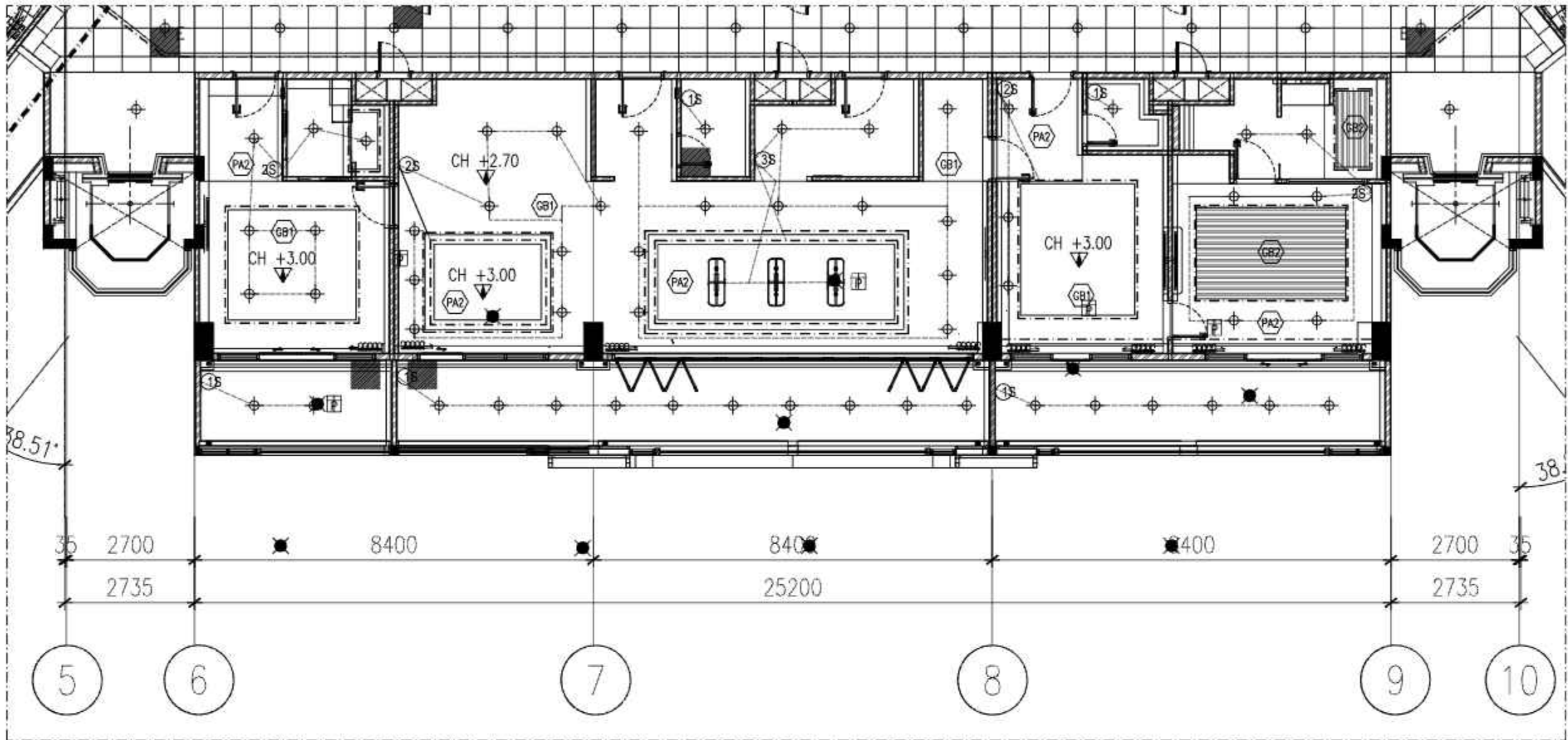
JUMLAH
LEMBAR

LEMBAR
KE

14

CATATAN

NILAI



LEGENDA

DL-1	RECESSED ADJUSTABLE DOWNLIGHT LED 7W 36DEG 2700K
DL-2	RECESSED ADJUSTABLE DOWNLIGHT LED 10W 60DEG 3000K
SL-1	SPOT LIGHT 7W 36 DEG 2700K
LL-1	LINEAR INDIRECT LIGHTING - CEILING LED 15W/M 2700K
	HANGING LAMP
	SPRINKLER HEAD TYPE PENDANT
	CEILING SPEAKER
	SMOKE DETECTOR

MATERIAL FINISHING PLAFOND :

GB1	GYPSUM BOARD 9mm - FIN. COLOR VENEER WALNUT 59475
GB2	WALL PANEL
PA2	INTERIOR PAINT TEXTURE

RENCANA PLAFON KAMAR

SKALA 1 : 100



JURUSAN
DESAIN

PROGRAM STUDI
DESAIN INTERIOR

TUGAS AKHIR

REDESIGN INTERIOR
HOTEL MARIANA RESORT &
CONVENTION

GAMBAR

SKALA

MEKANKAL ELEKTRIKAL
MAIN LOBBY

1:120

NAMA / NIM

RANUSEKAR ANGRESWARI B
2112378023 / A

DOSEN PEMBIMBING 1 :

Anom Wibisono, S.Sn., M.Sc.

DOSEN PEMBIMBING 2 :

Pradnya Paramytha,
S.Sn., M.A.

KODE

JUMLAH
LEMBAR

LEMBAR
KE

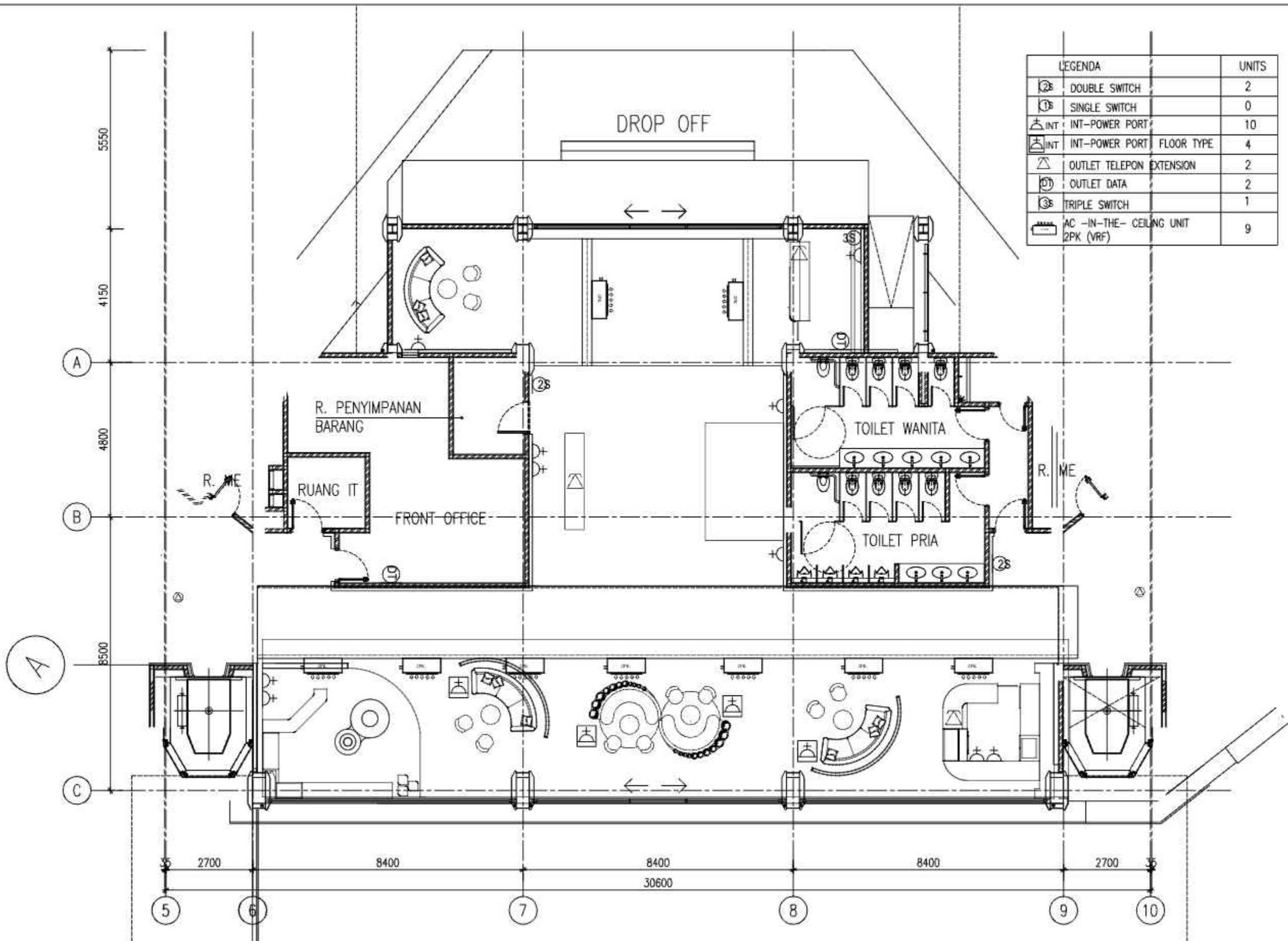
ME-01

15

CATATAN

NILAI

LEGENDA		UNITS
2S	DOUBLE SWITCH	2
1S	SINGLE SWITCH	0
INT	INT-POWER PORT	10
INT	INT-POWER PORT FLOOR TYPE	4
TEL	OUTLET TELEPON EXTENSION	2
DATA	OUTLET DATA	2
3S	TRIPLE SWITCH	1
AC	AC -IN-THE- CEILING UNIT 2PK (VRF)	9



ME MAIN LOBBY
SKALA 1 : 120



JURUSAN
DESAIN

PROGRAM STUDI
DESAIN INTERIOR

TUGAS AKHIR

REDESIGN INTERIOR
HOTEL MARIANA RESORT &
CONVENTION

GAMBAR

SKALA

MEKANIKAL ELEKTRIKAL
LOUNGE OUTDOOR

1:120

NAMA / NIM

RANUSEKAR ANGRESWARI B
2112378023 / A

DOSEN PEMBIMBING 1 :

Anom Wibisono, S.Sn., M.Sc.

DOSEN PEMBIMBING 2 :

Pradnya Paramytha,
S.Sn., M.A.

KODE

JUMLAH
LEMBAR

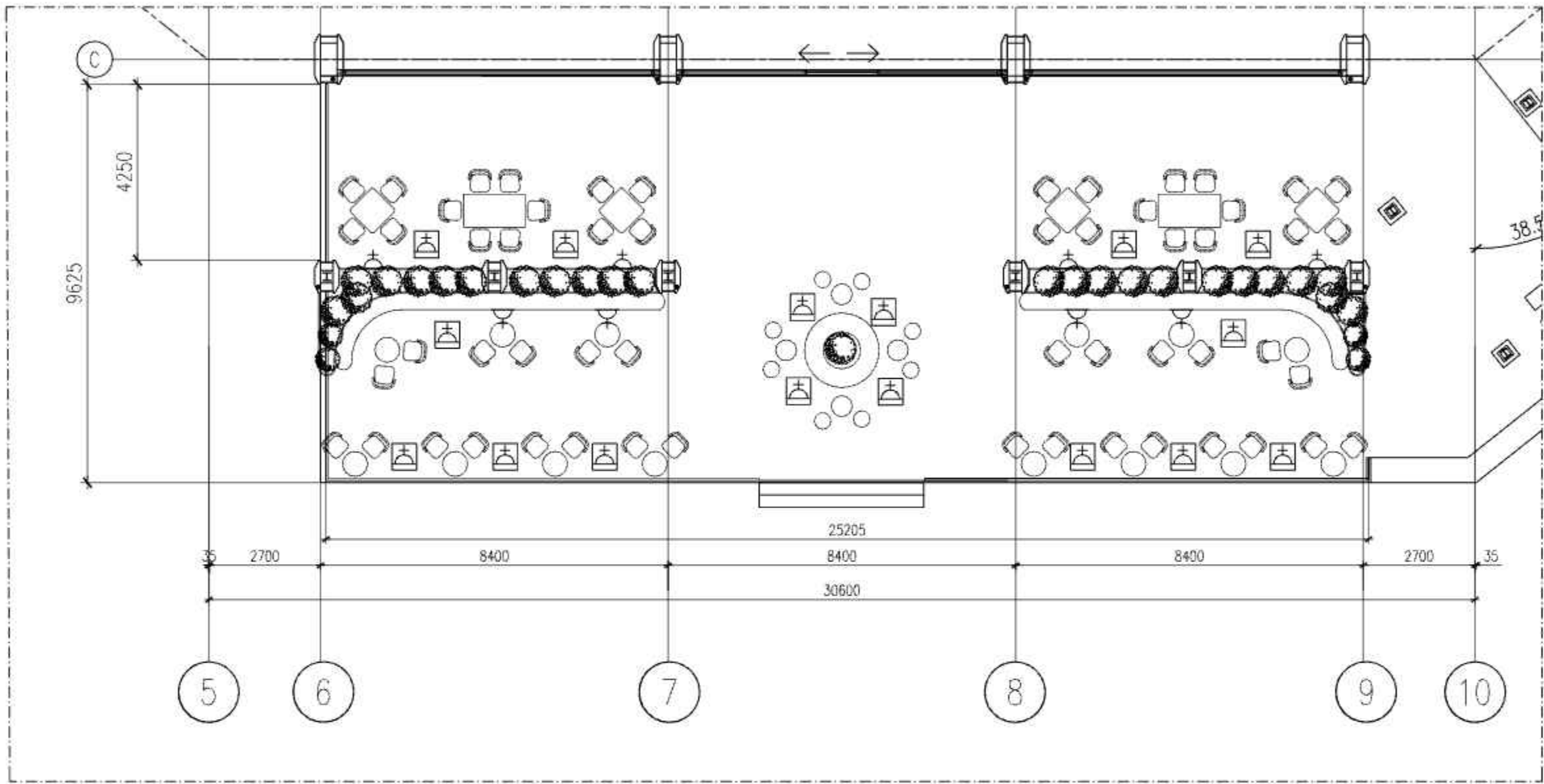
LEMBAR
KE

ME-02

16

CATATAN

NILAI



LEGENDA	UNITS
DOUBLE SWITCH	0
SINGLE SWITCH	0
INT-POWER PORT	8
INT-POWER PORT FLOOR TYPE	16
OUTLET TELEPON EXTENSION	0

OUTLET DATA	1
TRIPLE SWITCH	0
AC -IN-THE- CEILING UNIT 2PK (VRF)	0

ME LOUNGE OUTDOOR

SKALA 1 : 120





JURUSAN
DESAIN

PROGRAM STUDI
DESAIN INTERIOR

TUGAS AKHIR

REDESIGN INTERIOR
HOTEL MARIANA RESORT &
CONVENTION

GAMBAR

SKALA

MEKANIKA ELEKTRIKAL
RESTORAN

1:120

NAMA / NIM

RANUSEKAR ANGRESWARI B
2112378023 / A

DOSEN PEMBIMBING 1 :

Anom Wibisono, S.Sn., M.Sc.

DOSEN PEMBIMBING 2 :

Pradnya Paramytha,
S.Sn., M.A.

KODE

JUMLAH
LEMBAR

LEMBAR
KE

ME-03

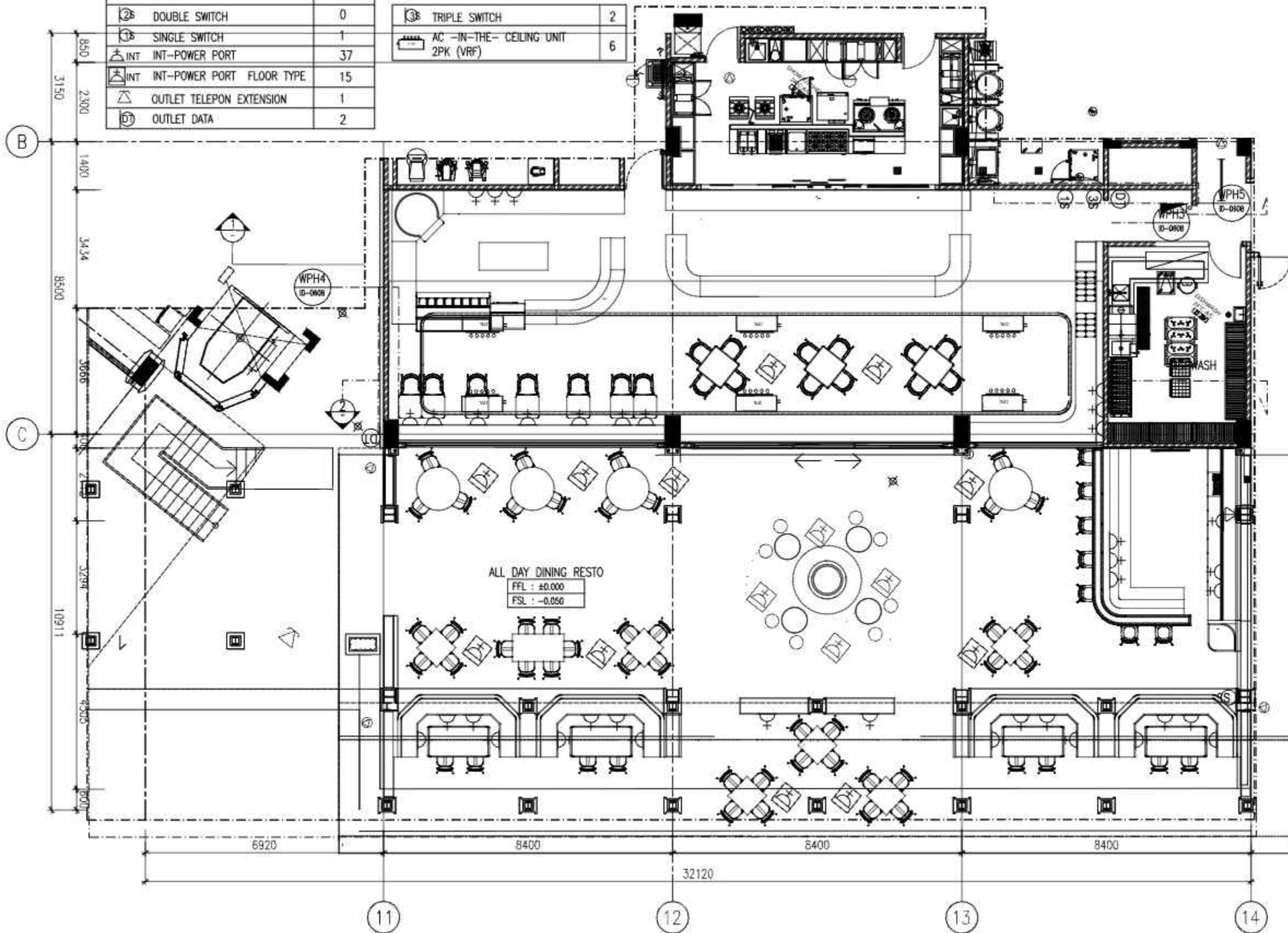
17

CATATAN

NILAI

LEGENDA		UNITS
②	DOUBLE SWITCH	0
①	SINGLE SWITCH	1
INT	INT-POWER PORT	37
INT	INT-POWER PORT FLOOR TYPE	15
△	OUTLET TELEPON EXTENSION	1
④	OUTLET DATA	2

③	TRIPLE SWITCH	2
AC -IN-THE- CEILING UNIT	2PK (VRF)	6



ME RESTORAN
SKALA 1 : 120



JURUSAN
DESAIN

PROGRAM STUDI
DESAIN INTERIOR

TUGAS AKHIR

REDESIGN INTERIOR
HOTEL MARIANA RESORT &
CONVENTION

GAMBAR

SKALA

MEKANIKAL ELEKTRIKAL
KAMAR HOTEL

1:100

NAMA / NIM

RANUSEKAR ANGRESWARI B
2112378023 / A

DOSEN PEMBIMBING 1 :

Anom Wibisono, S.Sn., M.Sc.

DOSEN PEMBIMBING 2 :

Pradnya Paramytha,
S.Sn., M.A.

KODE

JUMLAH
LEMBAR

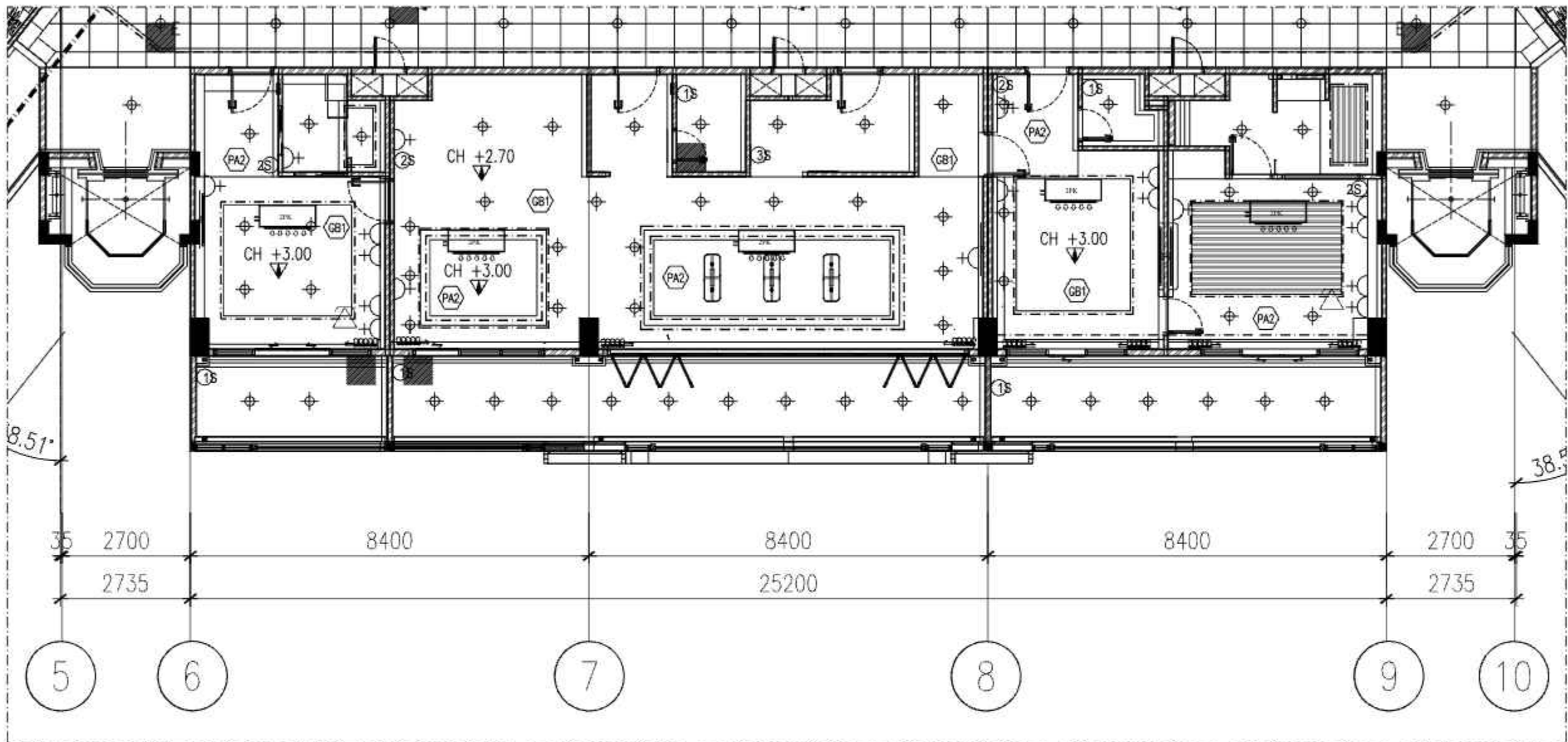
LEMBAR
KE

ME-04

18

CATATAN

NILAI



LEGENDA	UNITS
② DOUBLE SWITCH	4
③ SINGLE SWITCH	5
⚡ INT INT-POWER PORT	18
⚡ INT INT-POWER PORT FLOOR TYPE	0
☎ OUTLET TELEPON EXTENSION	2

① OUTLET DATA	0
③ TRIPLE SWITCH	1
⚡ AC -IN-THE- CEILING UNIT 2PK (VRF)	5

ME KAMAR
SKALA 1 : 100





JURUSAN
DESAIN

PROGRAM STUDI
DESAIN INTERIOR

TUGAS AKHIR

REDESIGN INTERIOR
HOTEL MARIANA RESORT &
CONVENTION

GAMBAR	SKALA
DETAIL FURNITURE MEJA RESEPSIONIS	1:50

NAMA / NIM
RANUSEKAR ANGRESWARI B
2112378023 / A

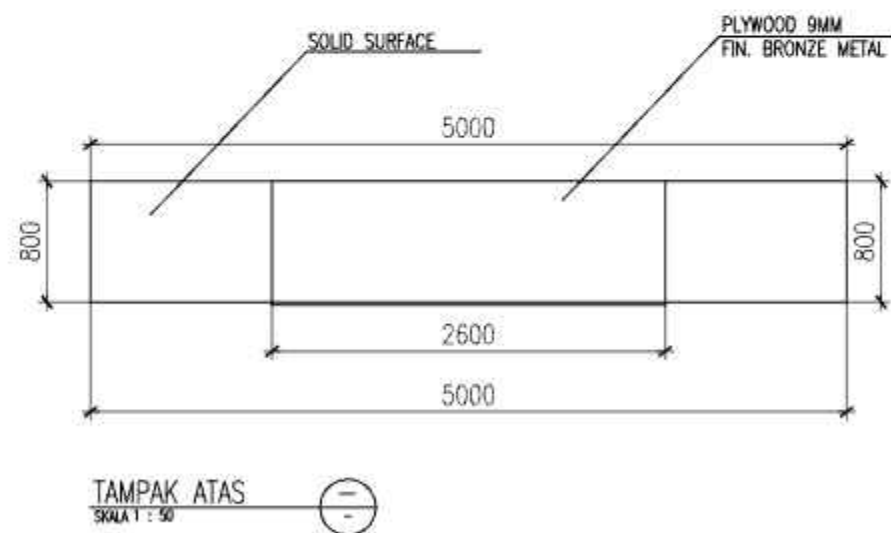
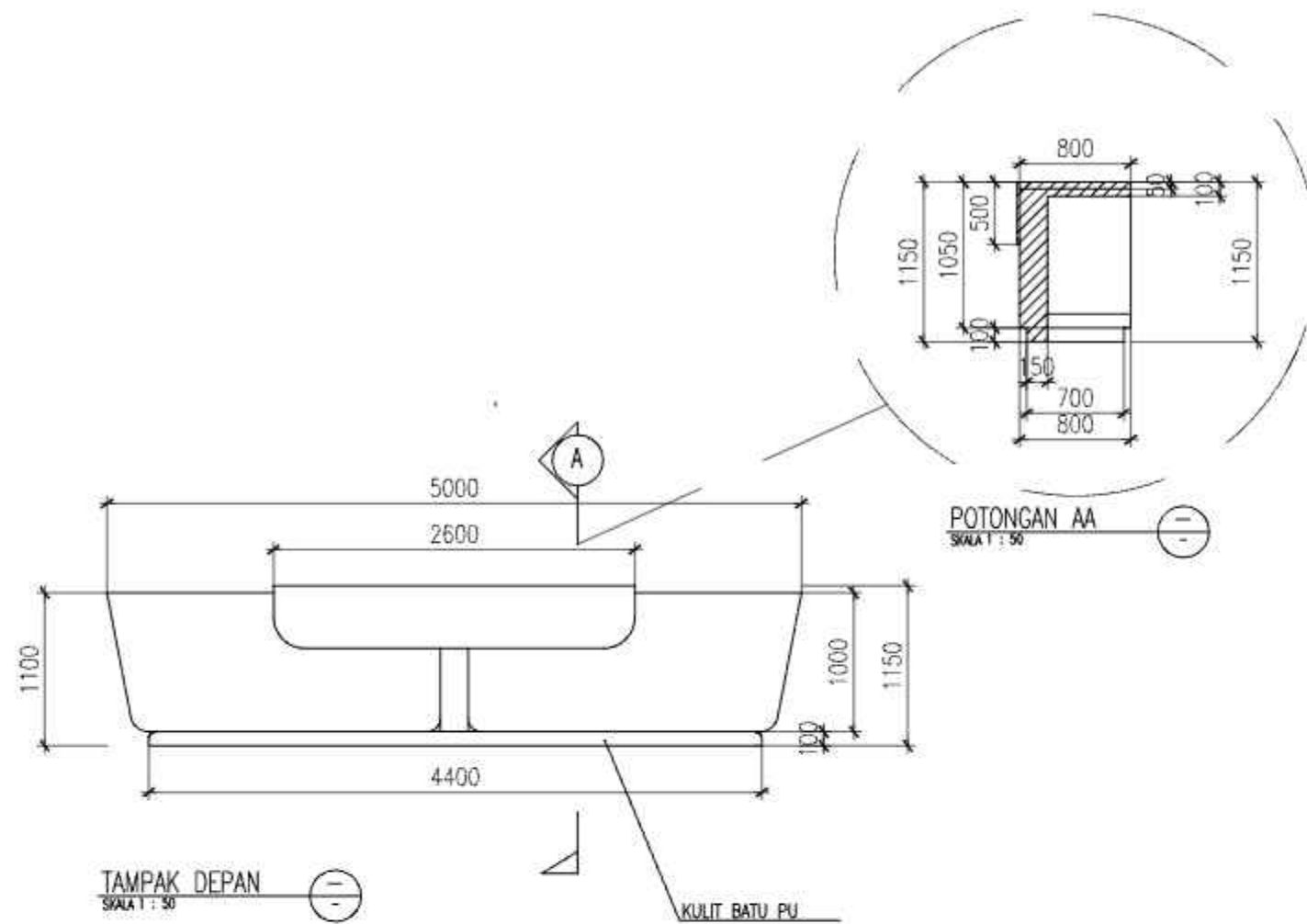
DOSEN PEMBIMBING 1 :
Anom Wibisono, S.Sn., M.Sc.

DOSEN PEMBIMBING 2 :
Pradnya Paramytha,
S.Sn., M.A.

KODE	JUMLAH LEMBAR	LEMBAR KE
F-01		19

CATATAN

NILAI



AKSONOMETRI
SKALA



JURUSAN
DESAIN

PROGRAM STUDI
DESAIN INTERIOR

TUGAS AKHIR

REDESIGN INTERIOR
HOTEL MARIANA RESORT &
CONVENTION

GAMBAR	SKALA
DETAIL FURNITURE LOUNGE CHAIR	1:50

NAMA / NIM
RANUSEKAR ANGRESWARI B
2112378023 / A

DOSEN PEMBIMBING 1 :

Anom Wibisono, S.Sn., M.Sc.

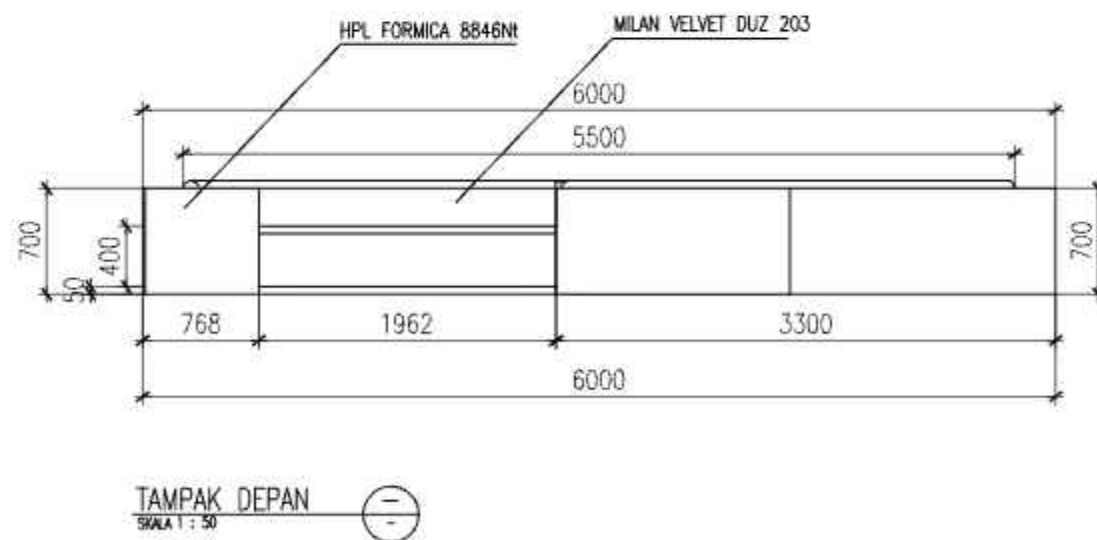
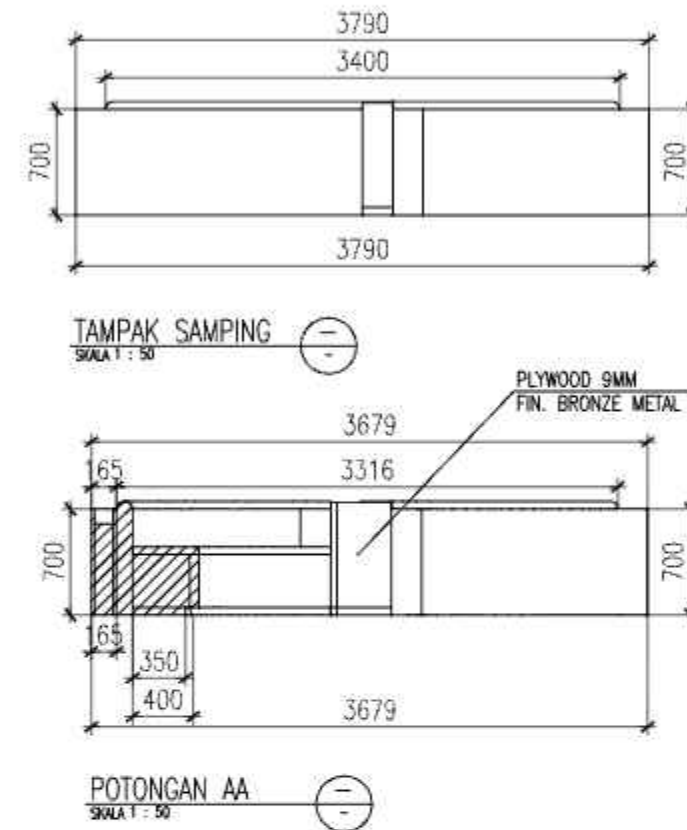
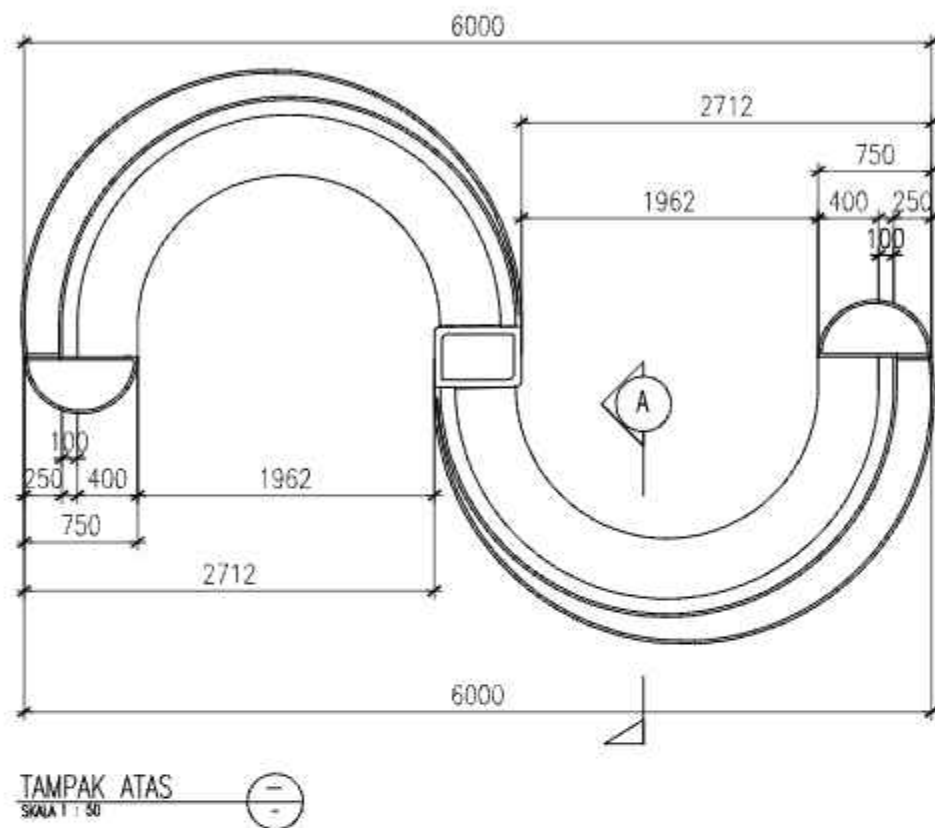
DOSEN PEMBIMBING 2 :

Pradnya Paramytha,
S.Sn., M.A.

KODE	JUMLAH LEMBAR	LEMBAR KE
F-02		20

CATATAN

NILAI





JURUSAN
DESAIN

PROGRAM STUDI
DESAIN INTERIOR

TUGAS AKHIR

REDESIGN INTERIOR
HOTEL MARIANA RESORT &
CONVENTION

GAMBAR

SKALA

DETAIL FURNITURE
LOUNGE CHAIR

1:50

NAMA / NIM

RANUSEKAR ANGRESWARI B
2112378023 / A

DOSEN PEMBIMBING 1 :

Anom Wibisono, S.Sn., M.Sc.

DOSEN PEMBIMBING 2 :

Pradnya Paramytha,
S.Sn., M.A.

KODE

JUMLAH
LEMBAR

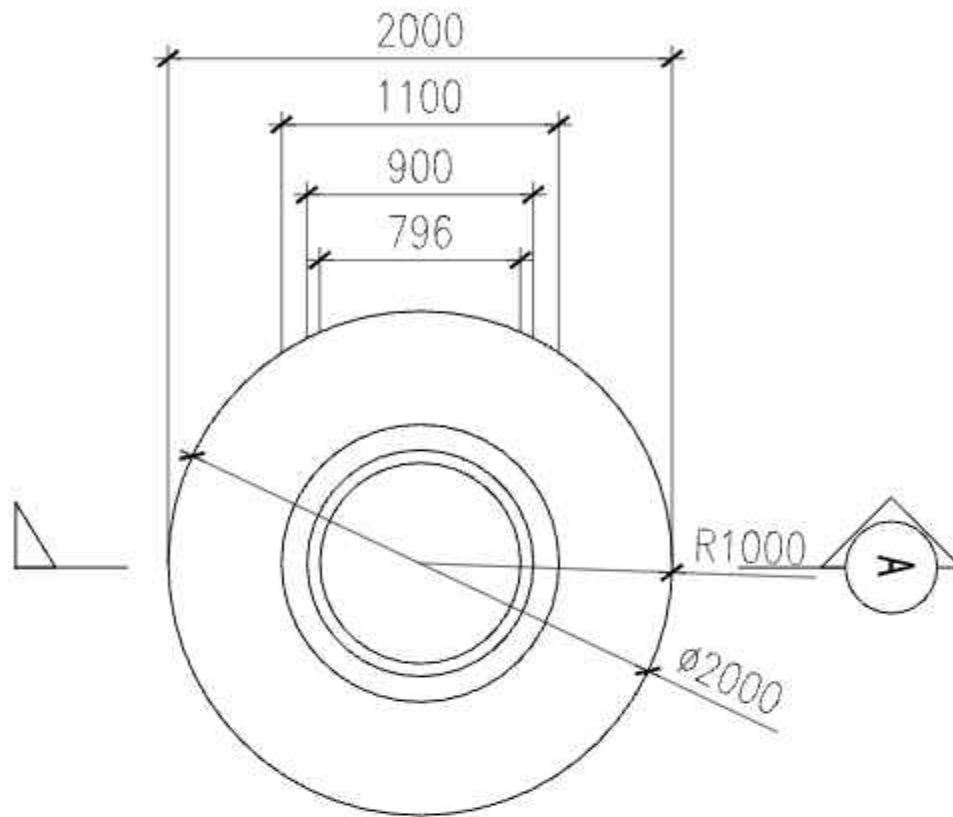
LEMBAR
KE

F-03

21

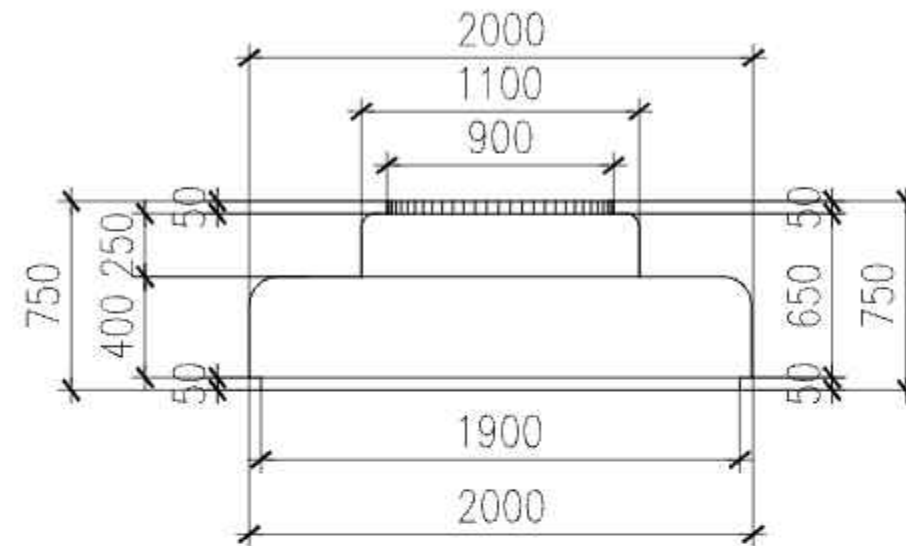
CATATAN

NILAI



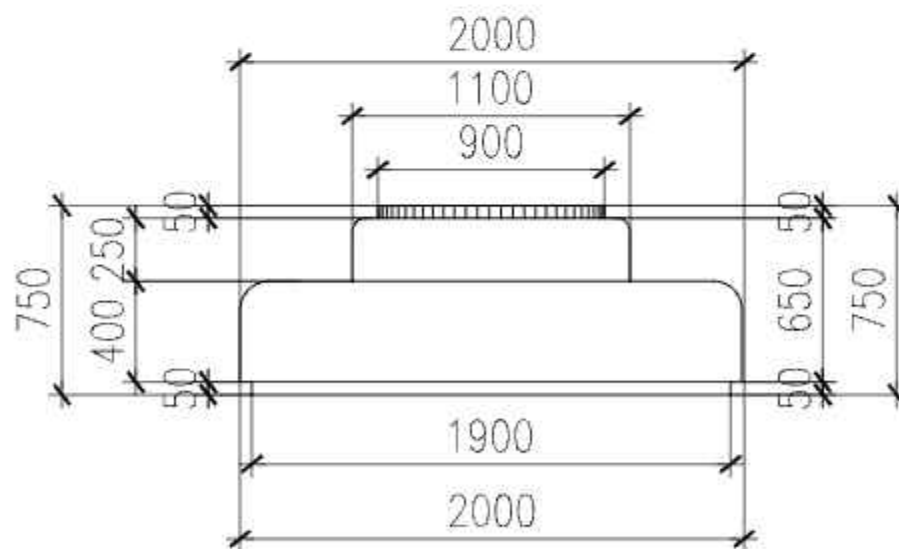
TAMPAK ATAS

SKALA 1 : 50



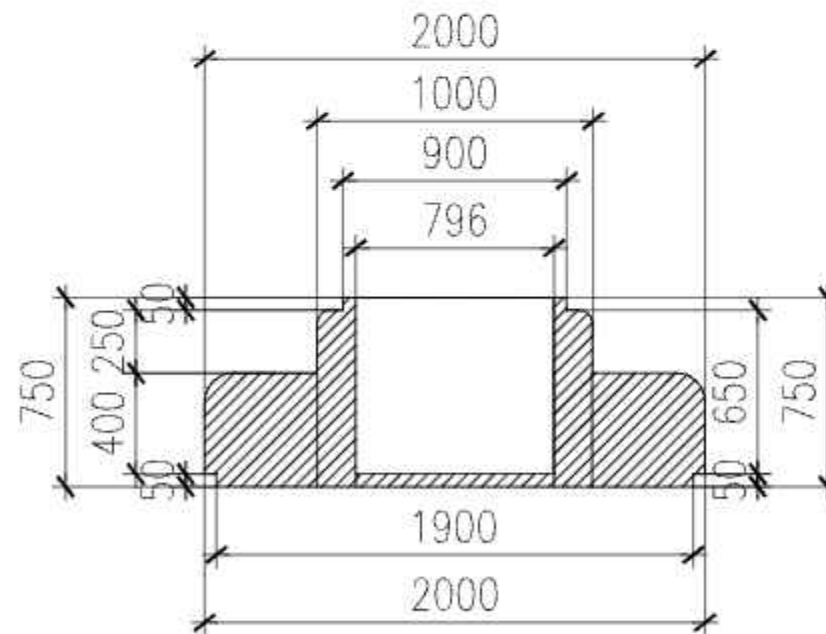
TAMPAK SAMPING

SKALA 1 : 50



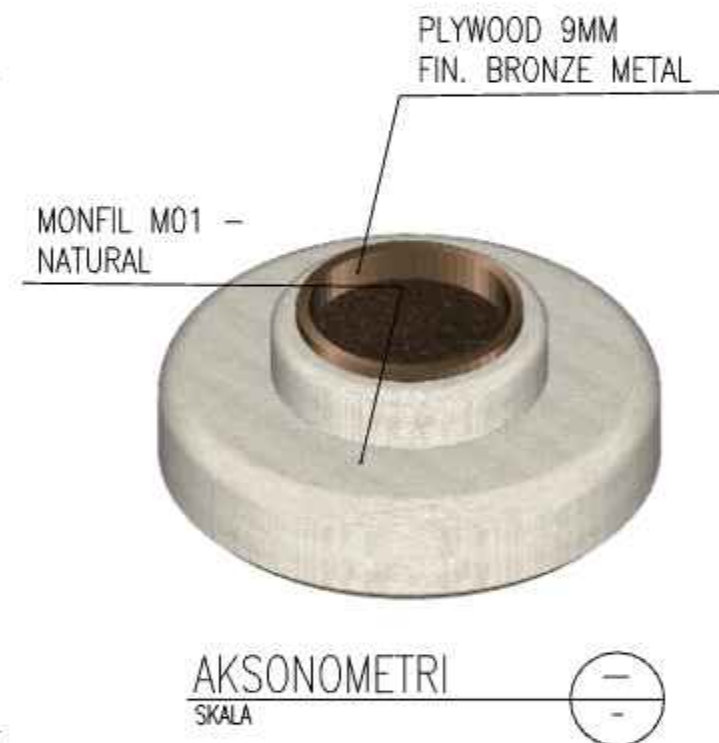
TAMPAK DEPAN

SKALA 1 : 50



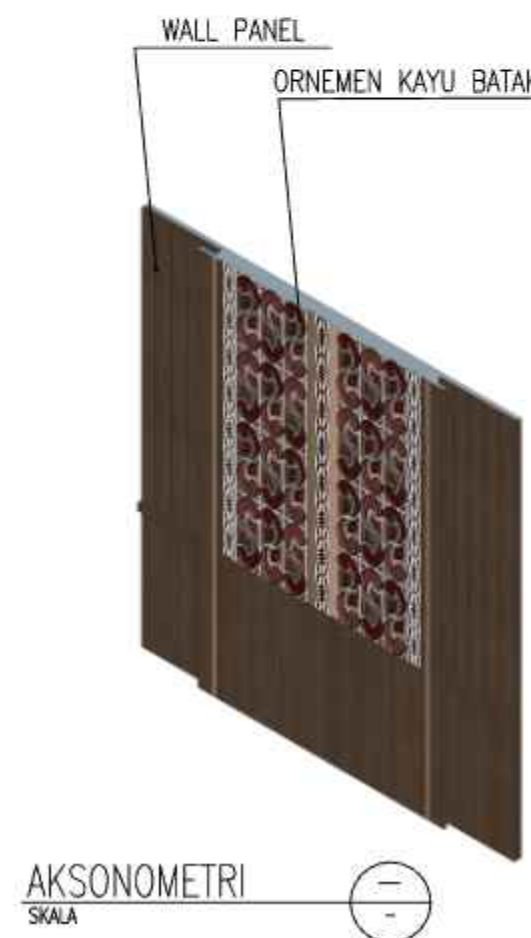
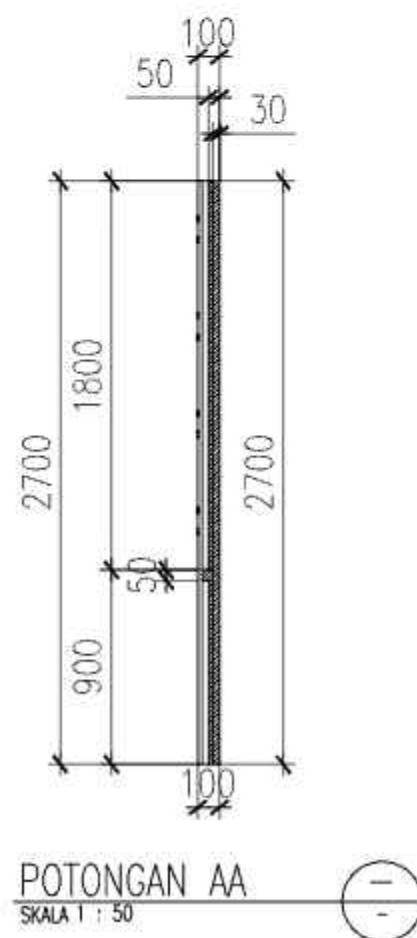
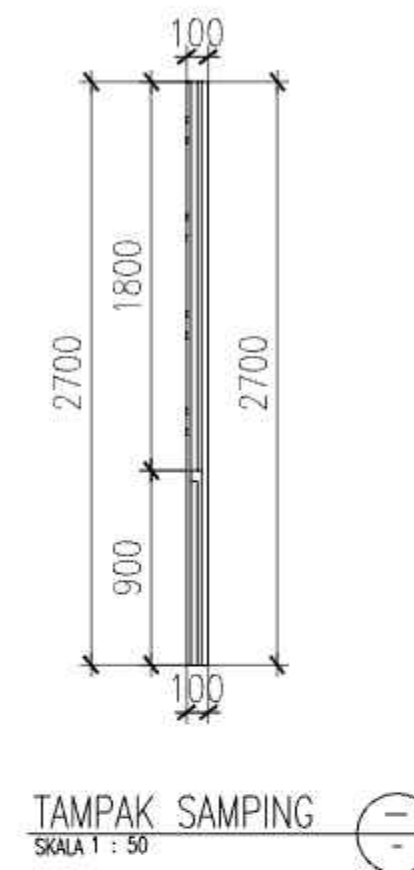
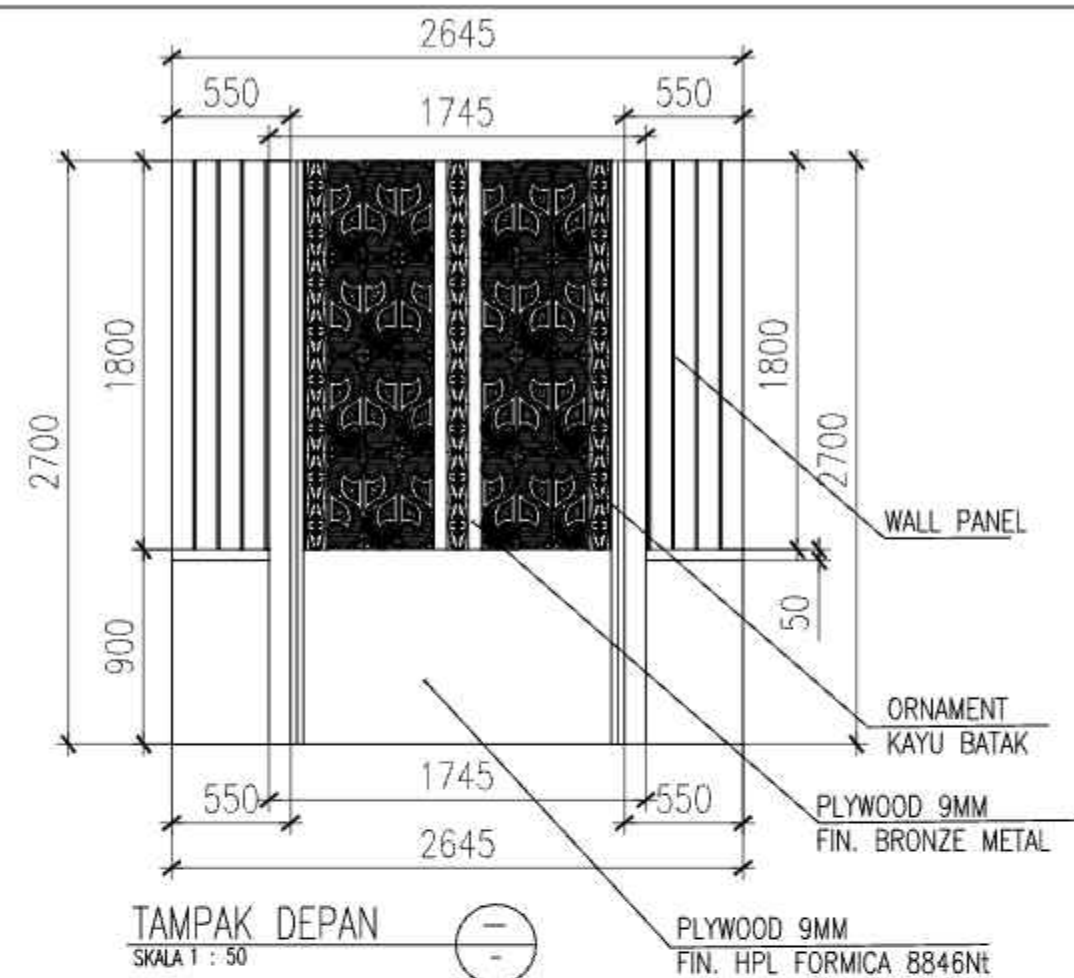
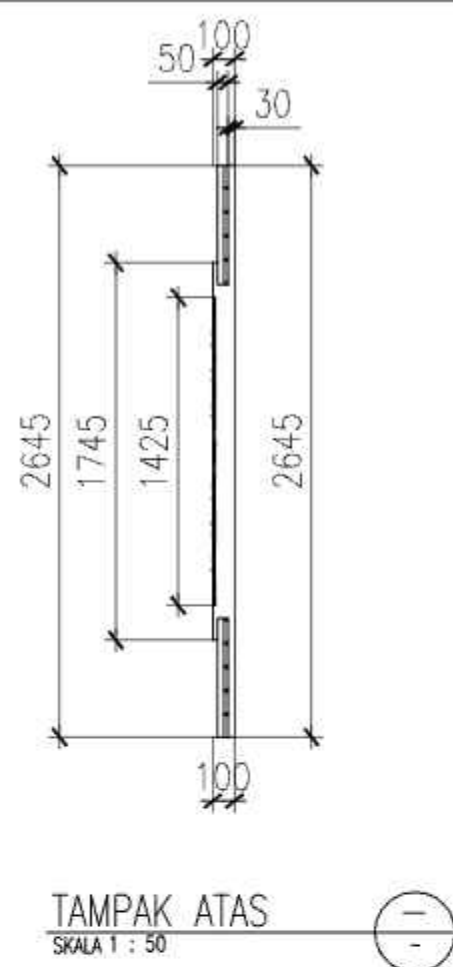
POTONGAN AA

SKALA 1 : 50



AKSONOMETRI

SKALA



JURUSAN
DESAIN

PROGRAM STUDI
DESAIN INTERIOR

TUGAS AKHIR

REDESIGN INTERIOR
HOTEL MARIANA RESORT &
CONVENTION

GAMBAR	SKALA
DETAIL FURNITURE BACKDROP DELUXE ROOM	1:50

NAMA / NIM

RANUSEKAR ANGRESWARI B
2112378023 / A

DOSEN PEMBIMBING 1 :

Anom Wibisono, S.Sn., M.Sc.

DOSEN PEMBIMBING 2 :

Pradnya Paramytha,
S.Sn., M.A.

KODE	JUMLAH LEMBAR	LEMBAR KE
F-04		22

CATATAN

NILAI



JURUSAN
DESAIN

PROGRAM STUDI
DESAIN INTERIOR

TUGAS AKHIR

REDESIGN INTERIOR
HOTEL MARIANA RESORT &
CONVENTION

GAMBAR

SKALA

POTONGAN AA

1:150

NAMA / NIM

RANUSEKAR ANGRESWARI B
2112378023 / A

DOSEN PEMBIMBING 1 :

Anom Wibisono, S.Sn., M.Sc.

DOSEN PEMBIMBING 2 :

Pradnya Paramytha,
S.Sn., M.A.

KODE

JUMLAH
LEMBAR

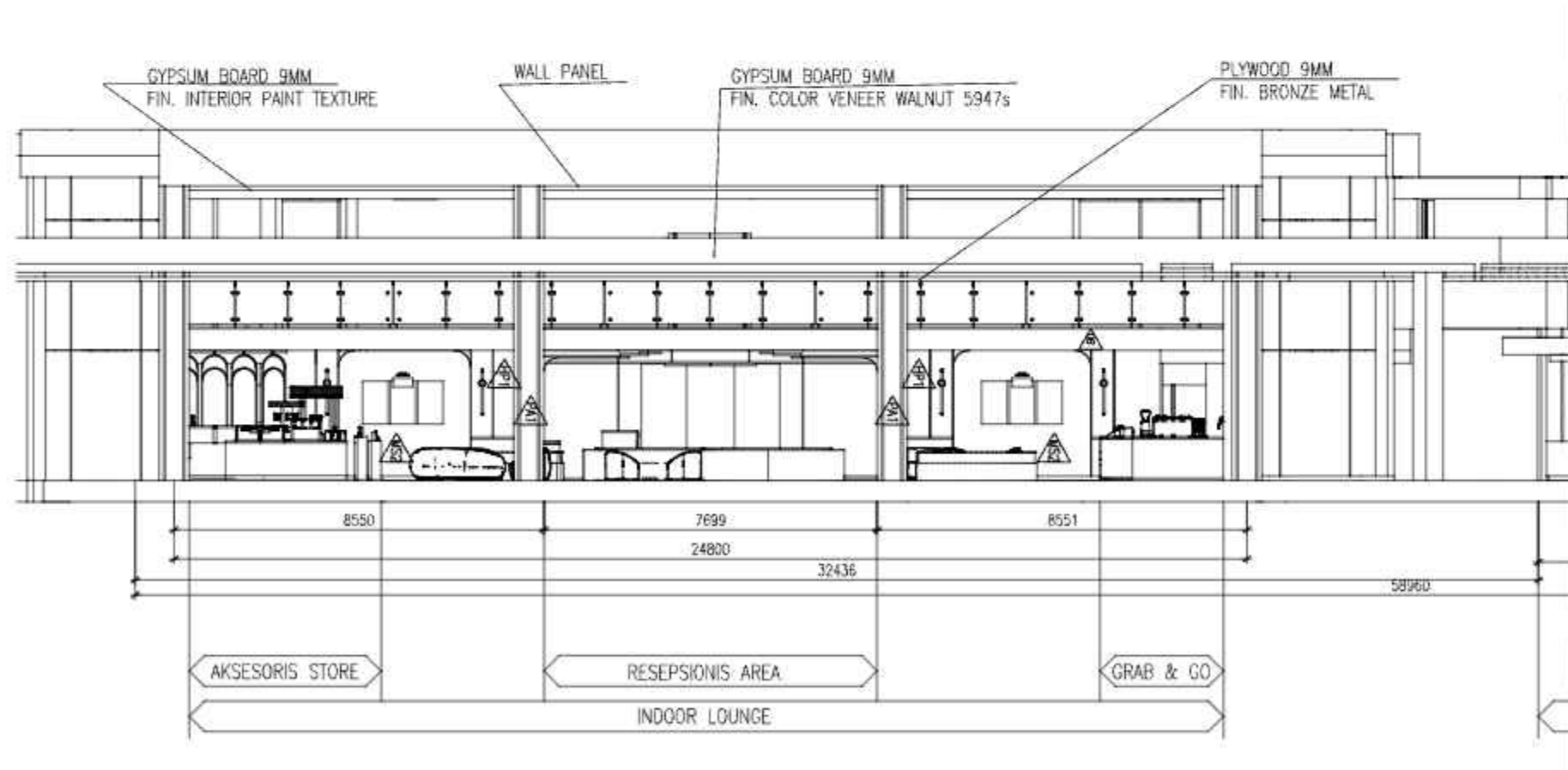
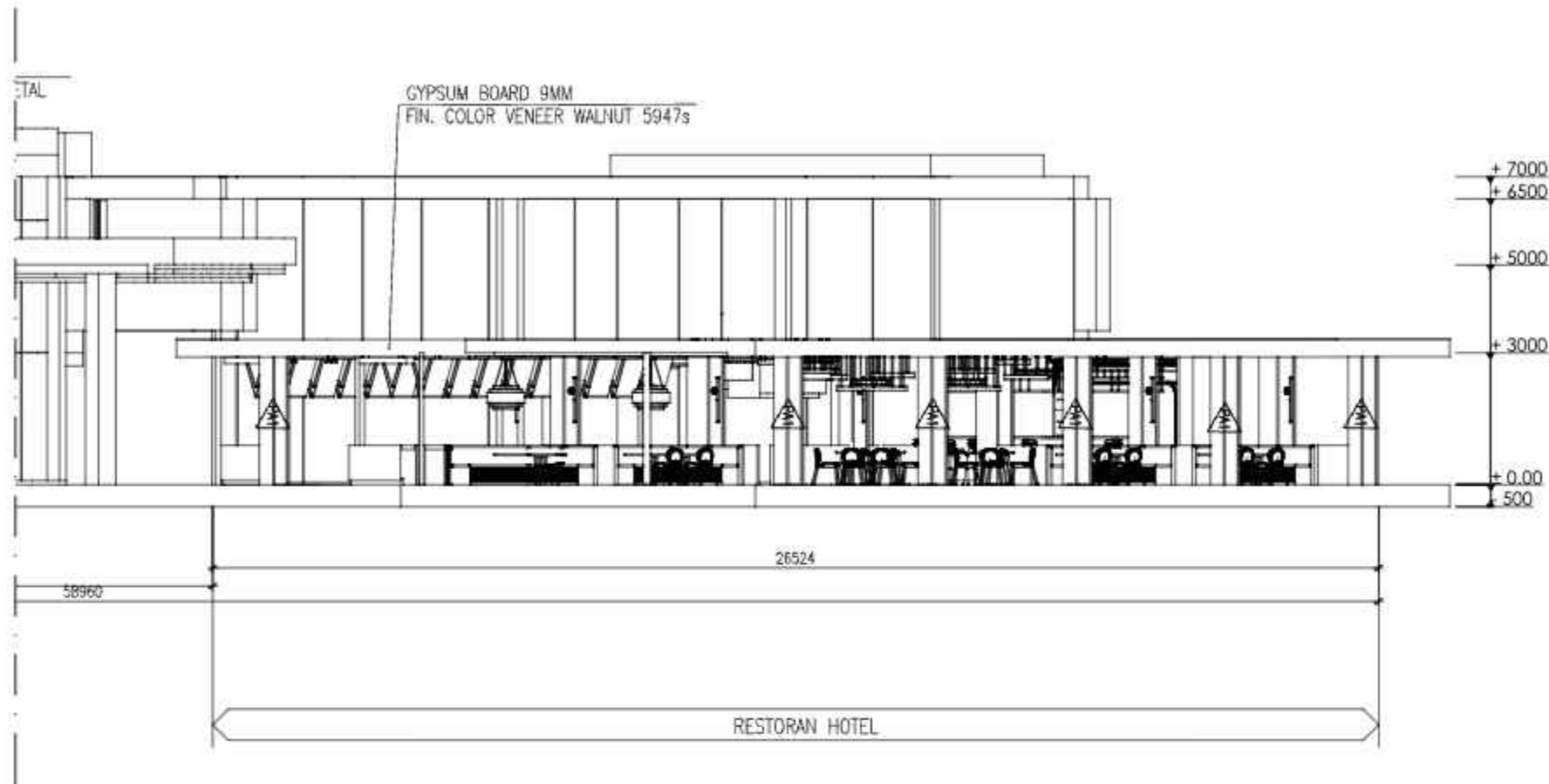
LEMBAR
KE

POT-01

23

CATATAN

NILAI



POTONGAN AA'
SKALA 1 : 150



MATERIAL FINISHING DINDING :

HP	HPL WOOD TEXTURE (FORMICA 8846NT)	MS	MARBLE NIRO GLTD4	OG	ORNAMENT UKIRAN KAYU BATAK
BM	BRONZE METAL	MS2	MARBLE BALDOER BAYONA IVORY	PA	INTERIOR PAINT TEXTURE



JURUSAN
DESAIN

PROGRAM STUDI
DESAIN INTERIOR

TUGAS AKHIR

REDESIGN INTERIOR
HOTEL MARIANA RESORT &
CONVENTION

GAMBAR	SKALA
POTONGAN BB'	1:100 1:150

NAMA / NIM
RANUSEKAR ANGRESWARI B
2112378023 / A

DOSEN PEMBIMBING 1 :

Anom Wibisono, S.Sn., M.Sc.

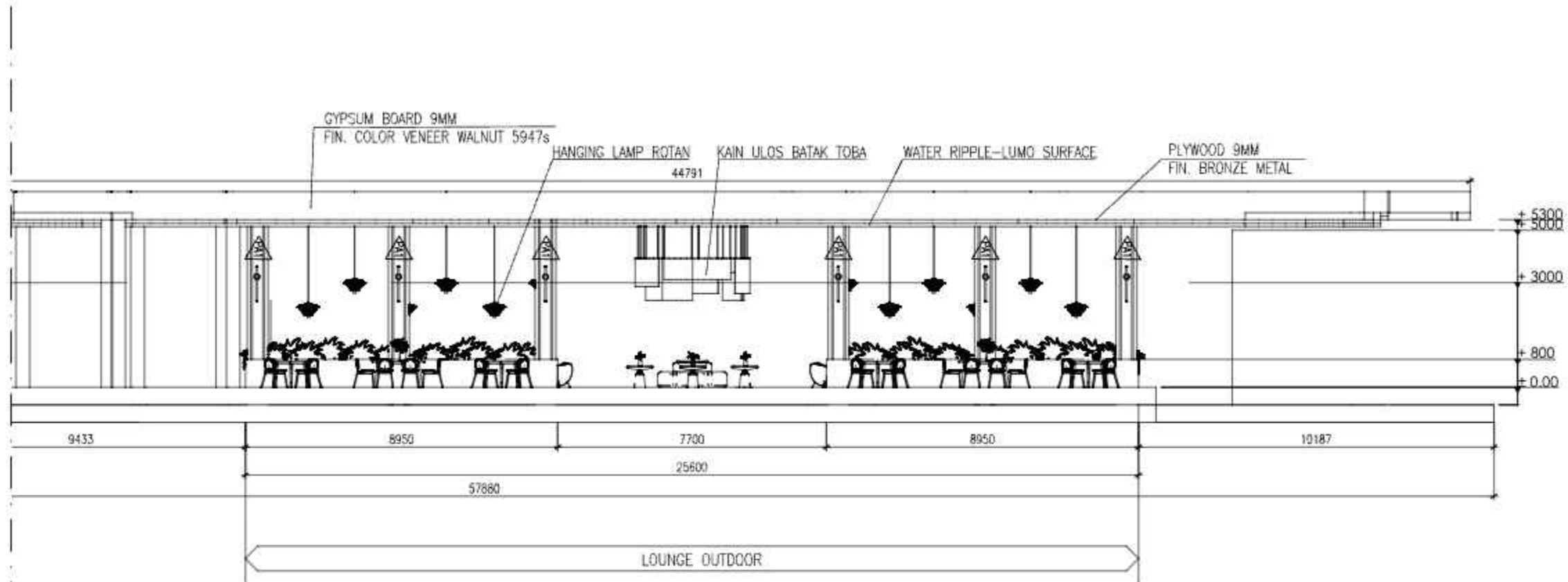
DOSEN PEMBIMBING 2 :

Pradnya Paramytha,
S.Sn., M.A.

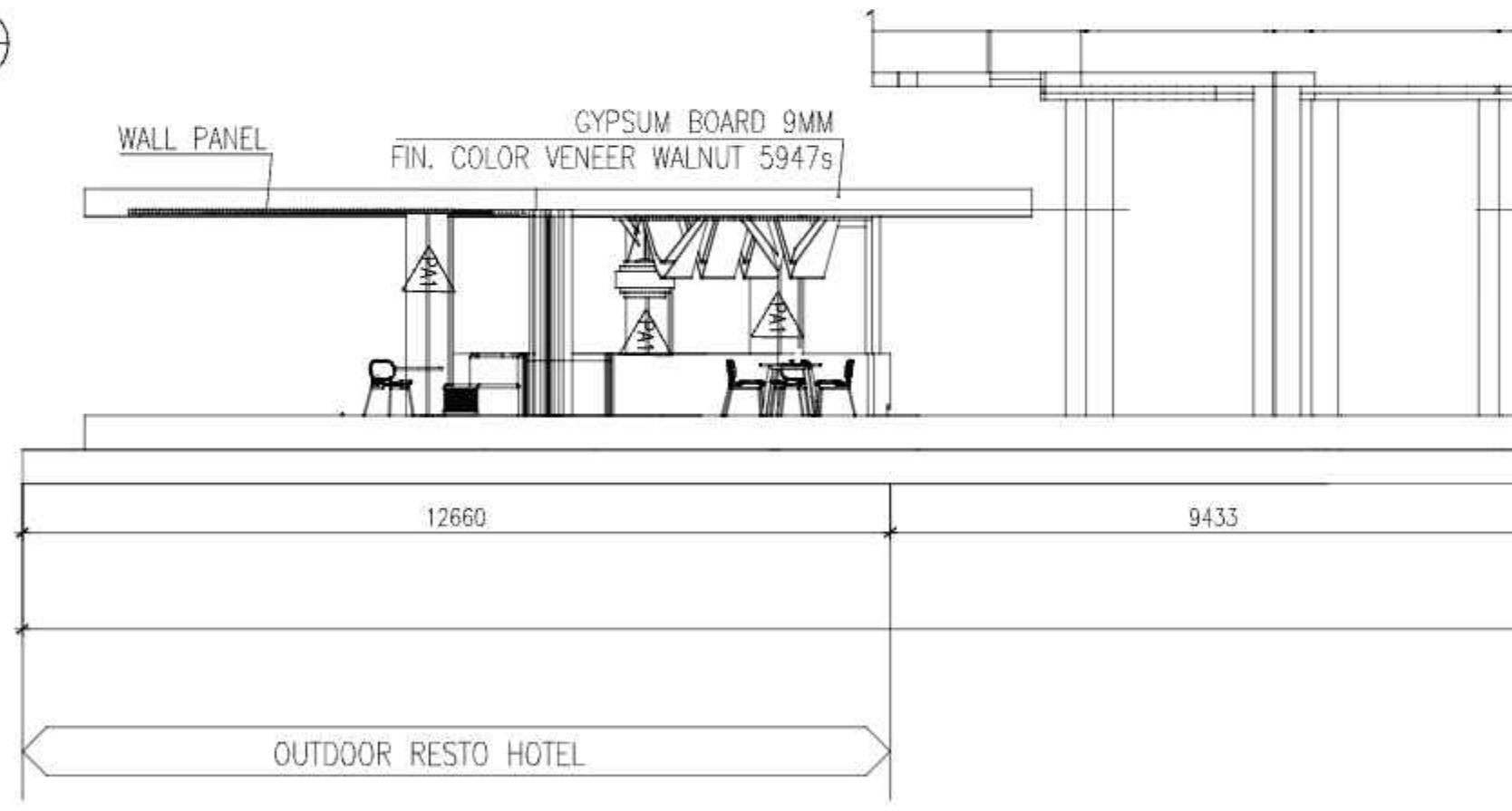
KODE	JUMLAH LEMBAR	LEMBAR KE
POT-02		24

CATATAN

NILAI



POTONGAN BB'
SKALA 1 : 150



POTONGAN BB'
SKALA 1 : 100

MATERIAL FINISHING DINDING :			
HP	HPL WOOD TEXTURE (FORMICA 8846NT)	MS	MARBLE NIRO GLT04
BM	BRONZE METAL	MS2	MARBLE BALDOER BAYONA IVORY
OB	ORNAMENT UKIRAN KAYU BATAK	PA	INTERIOR PAINT TEXTURE



JURUSAN
DESAIN

PROGRAM STUDI
DESAIN INTERIOR

TUGAS AKHIR

REDESIGN INTERIOR
HOTEL MARIANA RESORT &
CONVENTION

GAMBAR

SKALA

POTONGAN CC & DD

1:150

NAMA / NIM

RANUSEKAR ANGRESWARI B
2112378023 / A

DOSEN PEMBIMBING 1 :

Anom Wibisono, S.Sn., M.Sc.

DOSEN PEMBIMBING 2 :

Pradnya Paramytha,
S.Sn., M.A.

KODE

JUMLAH
LEMBAR

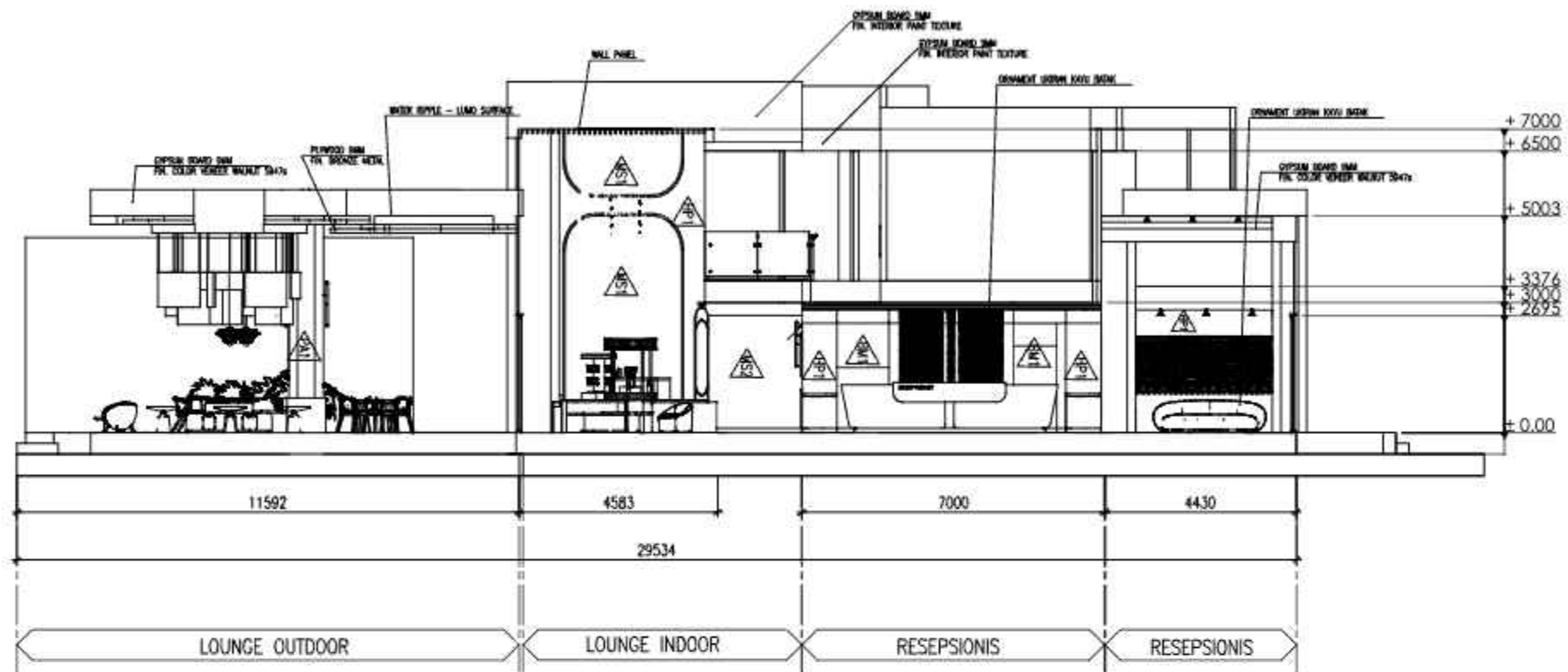
LEMBAR
KE

POT-03

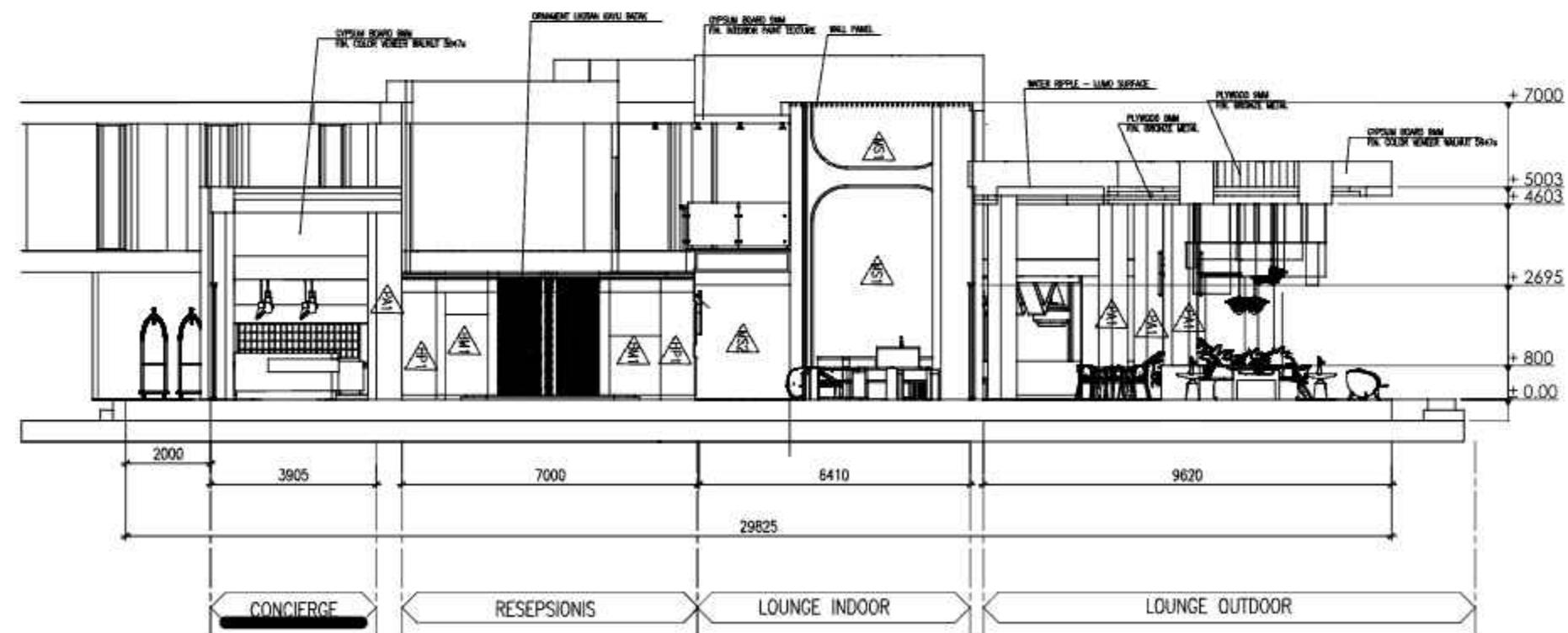
25

CATATAN

NILAI



POTONGAN CC
SKALA 1 : 150



POTONGAN DD
SKALA 1 : 150



MATERIAL FINISHING DINDING :

HPA	HPL WOOD TEXTURE (FORMICA 8846NT)	MS	MARBLE NIRO GLT04	UB	ORNAMENT UKIRAN KAYU BATAK
BM	BRONZE METAL	MS	MARBLE BALDOCER BAYONA IVORY	PA	INTERIOR PAINT TEXTURE



JURUSAN
DESAIN

PROGRAM STUDI
DESAIN INTERIOR

TUGAS AKHIR

REDESIGN INTERIOR
HOTEL MARIANA RESORT &
CONVENTION

GAMBAR

SKALA

POTONGAN A - A'
POTONGAN B - B'
KAMAR TIDUR

1:80

NAMA / NIM

RANUSEKAR ANGRESWARI B
2112378023 / A

DOSEN PEMBIMBING 1 :

Anom Wibisono, S.Sn., M.Sc.

DOSEN PEMBIMBING 2 :

Pradnya Paramytha,
S.Sn., M.A.

KODE

JUMLAH
LEMBAR

LEMBAR
KE

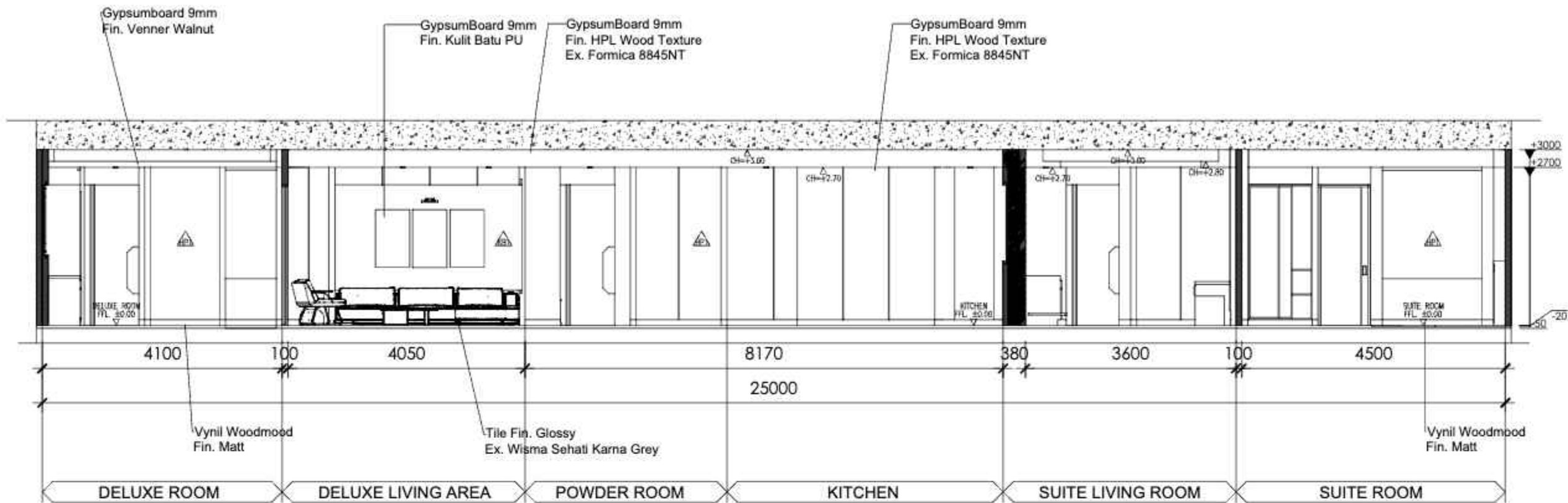
PK-01

27

26

CATATAN

NILAI

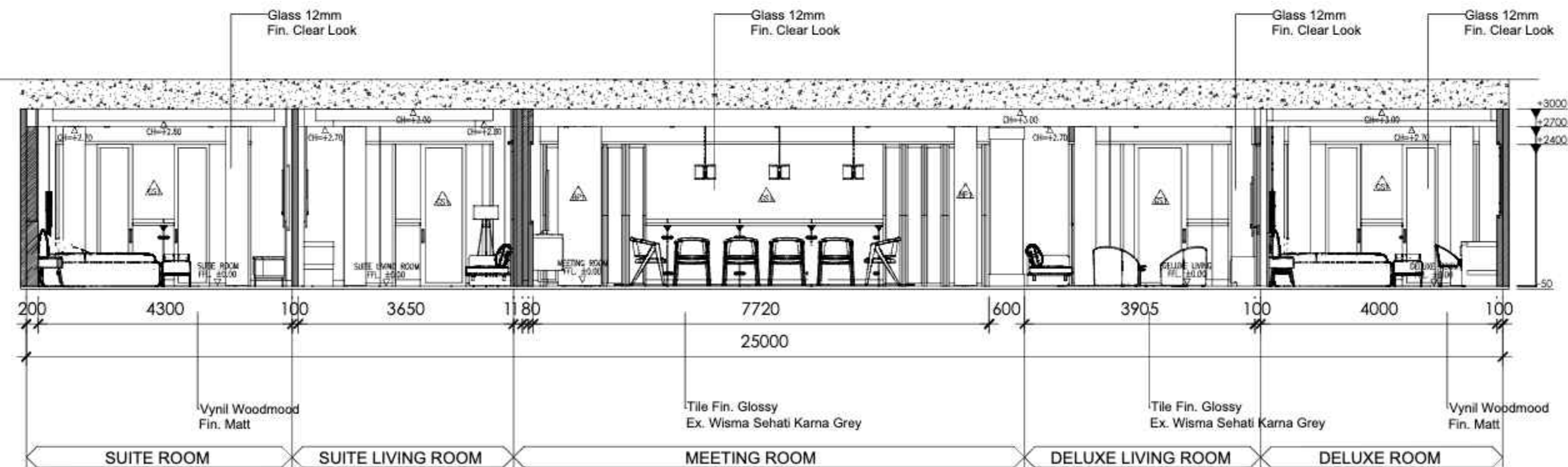


MATERIAL FINISHING DINDING :

HPL Wood Texture
Ex. Formica 8845NT

Stone Syntetis
Ex. Kulit Batu PU

POTONGAN A - A'
SKALA 1 : 80



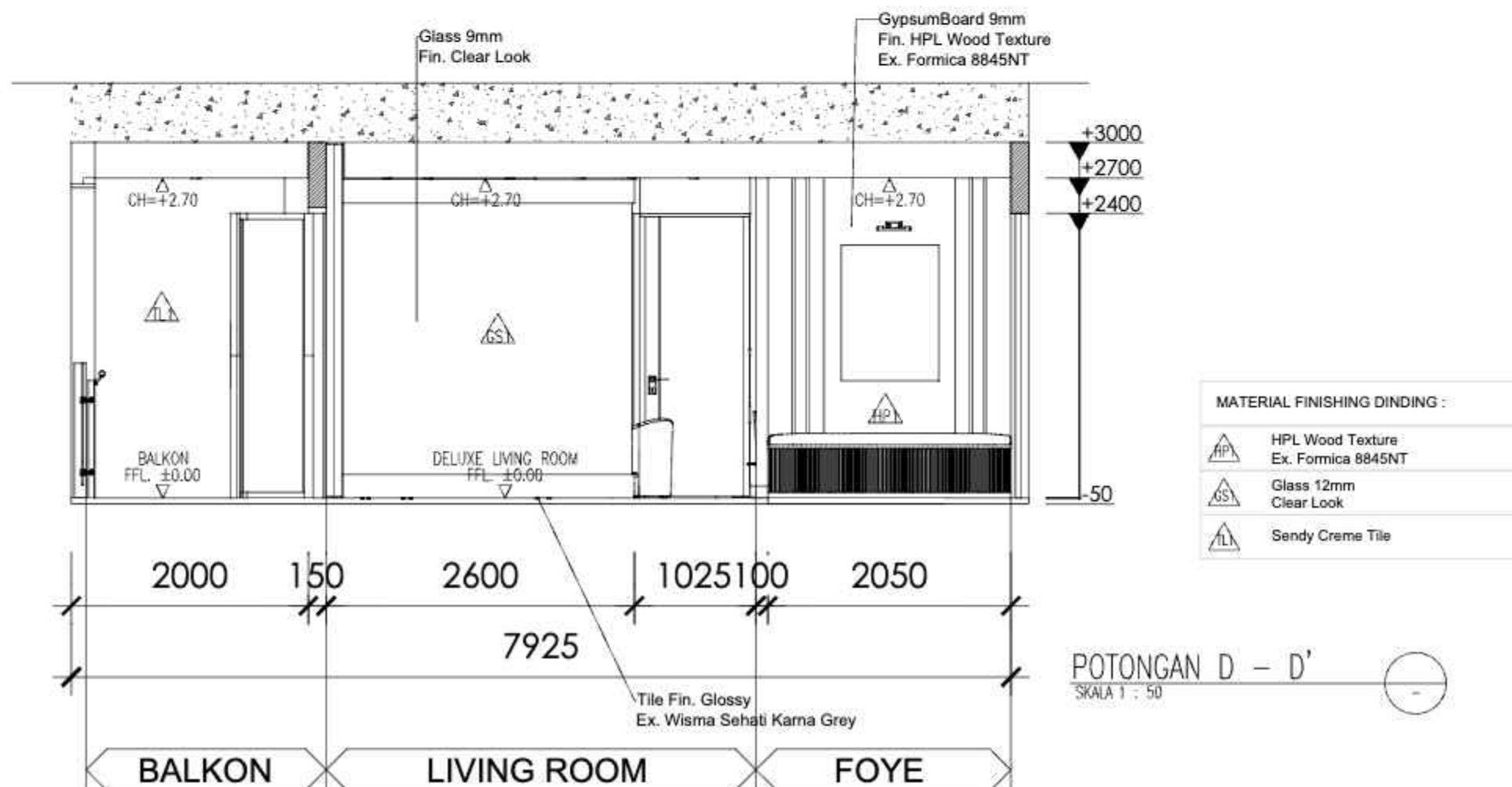
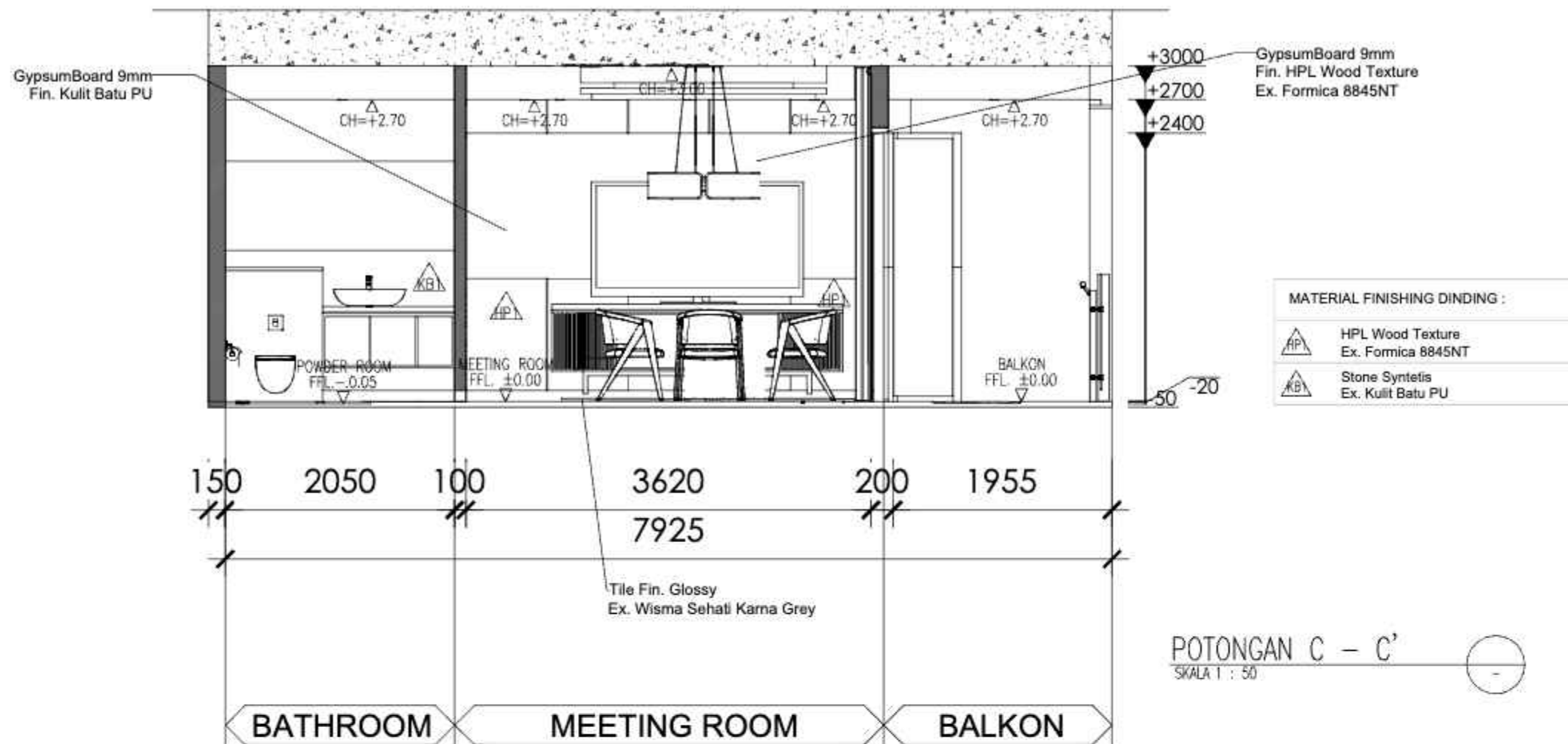
MATERIAL FINISHING DINDING :

HPL Wood Texture
Ex. Formica 8845NT

Glass 12mm
Clear Look

POTONGAN B - B'
SKALA 1 : 80





JURUSAN
DESAIN

PROGRAM STUDI
DESAIN INTERIOR

TUGAS AKHIR

REDESIGN INTERIOR
HOTEL MARIANA RESORT &
CONVENTION

GAMBAR

SKALA

POTONGAN C - C'
POTONGAN D - D'
KAMAR TIDUR

1:50

NAMA / NIM

RANUSEKAR ANGRESWARI B
2112378023 / A

DOSEN PEMBIMBING 1 :

Anom Wibisono, S.Sn., M.Sc.

DOSEN PEMBIMBING 2 :

Pradnya Paramytha,
S.Sn., M.A.

KODE

JUMLAH
LEMBAR

LEMBAR
KE

PK-02

27

27

CATATAN

NILAI