

## BAB V PENUTUP

Dari hasil pengamatan, deskripsi serta analisis pada Bab IV, maka dapat diambil kesimpulan dan saran sebagai berikut :

### A. Kesimpulan

Telah terjadi perubahan struktur spasial pada rumah tinggal berfungsi ganda di daerah Panggungharjo Sewon Bantul Yogyakarta. Hal tersebut dilakukan agar fungsi rumah tinggal yang memerlukan privasi bagi penghuninya maupun tempat usaha dapat berjalan secara bersama sesuai yang diinginkan oleh pemilik rumah tinggal yang bersangkutan. Struktur spasial yang berubah tersebut meliputi :

#### 1. Teritori (fisik)

Hasil analisis tersebut di atas bahwa yang dilakukan oleh pemilik pada rumah tinggal berfungsi ganda di daerah Panggungharjo Sewon Bantul Yogyakarta adalah dengan melakukan perubahan pada teritori (elemen fisik) berupa lantai, dinding, plafon dengan arah perubahan ke arah bidang horisontal dan cara merubahnya adalah dengan penambahan dan pengurangan elemen pada ruangan dan tanah kosong yang ada di sekitar rumah.

#### 2. Orientasi

Hasil analisis rumah tinggal yang berfungsi ganda di daerah Panggungharjo Sewon Bantul Yogyakarta sebelum membuka tempat usaha maupun sesudah membuka tempat usaha orientasi terhadap jalan tetap, menghadap jalan yang membujur dari utara ke selatan menghadap arah timur, hal ini menunjukkan bahwa pemilik rumah mempertahankan arah pandang rumah lama terhadap jalan setelah berfungsi ganda. Sedangkan orientasi tempat usaha terhadap jalan pada rumah tinggal berfungsi ganda di daerah Panggungharjo Sewon Bantul Yogyakarta menghadap jalan yang membujur



dari utara ke selatan menghadap ke arah timur, dengan arah pandang tempat usaha terhadap ruang lain di dalam rumah menghadap ruang lain ke arah barat yaitu kamar tidur, ruang keluarga, dapur dan kamar mandi.

Perubahan orientasi ini menunjukkan pemilik rumah untuk membuat orientasi ke jalan sama dengan orientasi rumah tinggal karena letak dan posisinya rumah strategis menghadap jalan serta membuat orientasi ke ruang lain di dalam rumah untuk memudahkan komunikasi dan pengawasan terhadap tempat usaha.

### 3. Organisasi Ruang

Hasil analisis jenis ruang usaha pada rumah tinggal berfungsi ganda di daerah Panggungharjo Sewon Bantul Yogyakarta merupakan ruangan yang berubah fungsi dari ruang sebelumnya menjadi tempat usaha, hal ini dilakukan untuk menghemat biaya agar lebih efisien. Fungsi ruang sebelumnya yang berubah menjadi ruang usaha tersebut dengan ruang-ruang yang lain di dalam rumah pada umumnya memiliki hubungan ruang yang saling bersebelahan dan saling berkaitan, dimana sebagian besar ruangan yang saling bersebelahan dan berkaitan dengan ruang usaha tersebut adalah ruang tamu dan ruang keluarga yang dikelilingi oleh ruang-ruang yang lain dan sebagai pusat ruangan-ruangan disekitarnya.

### 4. Sirkulasi

Dari analisis tersebut dapat diinterpretasikan bahwa rumah tinggal berfungsi ganda di daerah Panggungharjo Sewon Bantul Yogyakarta membuat akses pencapaian menuju tempat usaha secara langsung untuk mempermudah akses pembeli dari luar atau jalan menuju ke dalam ruang usaha.

Untuk bentuk pintu masuk ruang usaha, dibuat dengan menjorok keluar dan lokasinya terletak diluar pusat bangunan, hal ini dilakukan untuk menciptakan ruang transisi dan memberikan perlindungan terhadap pembeli didepan tempat usaha. Sementara akses hubungan jalan sirkulasi menuju ruang lain didalam rumah tersebut dari luar bisa dicapai dengan jalan

menembus tempat usaha, hal tersebut menunjukkan bahwa masih terbukanya akses orang luar atau pembeli terhadap privasi pengguna rumah karena bisa masuk kedalam ruang lain didalam rumah melalui tempat usaha, tetapi disisi lain juga mempermudah komunikasi dan pengawasan yang dilakukan oleh pemilik terhadap usahanya.

## B. Saran

1. Bagi pemilik rumah yang akan merubah elemen fisik ruangnya untuk tempat usaha jangan sampai perubahan yang dilakukan tersebut mengakibatkan dampak bagi ruangan-ruangan di sekitarnya, seperti terganggunya privasi penghuni terhadap pembeli atau orang lain di dalam rumah, lebih baik jika diberi partisipasi berupa sekat non permanen untuk membatasi ruangan usaha tersebut dengan ruangan lain di dalam rumah.
2. Bagi Kelurahan Panggunharjo Sewon Bantul Yogyakarta lebih meningkatkan warganya dalam berusaha, agar lebih berkopeten dalam berusaha.
3. Kepada peneliti selanjutnya perlu ada kajian yang lebih mendalam dan meyakinkan dengan mengambil sampel yang lebih luas. Sehingga pengetahuan antara perubahan *struktur spasial* dan *system spasial* dapat dijadikan ilmu pengetahuan natinya untuk rumah tinggal yang berfungsi ganda.
4. Kepada lembaga pendidikan Institut Seni Indonesia Fakultas Seni Rupa Jurusan Desain Interior , diharapkan dapat membantu dalam penyesuaian perubahan struktur spasial yang terjadi pada rumah tinggal berfungsi ganda yang ada disekitar kampus, agar rumah tidak hilang fungsi sebagai mana mestinya sebagai tempat tinggal yang berfungsi sebagai tempat perlindungan, istirahat, tempat tinggal dan sarana membangun keluarga.

## DAFTAR PUSTAKA

- Ching, FDK, 1987, *Interior Desing IIIustrated*. Van Nostrand Reinhold Co, New York.
- Ching, FDK, 2000. *Architecture : From, Space, and Order*, Second Edition.
- Corbin, J dan Strauss, A. Penyadur Ghony, D. 1997. *Dasar-dasar Penelitian Kualitatif*. PT. Bina Ilmu, Surabaya.
- Habraken, NJ. 1982. *Transformation Of The Site*. Combridge, Massachusetts Summer: MIT Press.
- Lang, John. 1987. *Creating Architectural Theory. The Role of the Behavioral Sciences in Environmental Design*. Van Nostrand Reinhold Company, New York.
- Muhadjir, N., 1992. *Metodologi Penelitian Kualitatif*. Rakesarasin P.OBOX 83, Yogyakarta.
- Nuswantoro, AC, 2004. **Studi Perubahan Struktur Spasial Rumah Tinggal Merangkap Toko di Daerah Umbulharjo Yogyakarta**. Skripsi S1 Jurusan Desain Interior ISI Yogyakarta.
- Papagergius, A. 1971. *Continuity and Change*. Praeger Publisher, New York.
- Rapoport, A. 1969. *House, Form and Culture*. Prentice-Hall, Inc, London
- Schulz, Norberg. 1985. *The Concept of Dwelling, on The Way to Figurative Architecture*. Electa/Rizolly, New York.
- Silas, J, Wibowo, AS dan Setyawan, W, 2000. **Rumah Produktif Dalam Dimensi Tradisional dan Pemberdayaan**, Edisi Pertama.