

BAB V

A. Kesimpulan

Konsep interior *lobby, lounge* dan *restaurant Grand Asia Afrika Residence* dengan gaya postmodern yang bernuansa melayu modern menjadi acuan pada perancangan interior *lobby, lounge* dan *restaurant*. Gaya tersebut merupakan salah satu cara untuk dapat memecahkan permasalahan berkaitan dengan keinginan klien untuk menjadikan *Grand Asia Afrika Residence* bergaya postmodern guna mencitrakan identitas budaya Melayu modern.

B. Saran

1. Hasil perancangan desain interior *lobby, lounge* dan *restaurant* ini diharapkan dapat bermanfaat dan mampu memecahkan berbagai permasalahan desain yang ada pada interior *Grand Asia Afrika Residence*.
2. Dari hasil perancangan ini diharapkan berguna bagi mahasiswa desain interior agar dapat mengembangkan pemikiran dan kemampuannya untuk lebih membuka wawasan tentang luasnya dunia desain interior sebagai pemecahan permasalahan desain dengan memperhatikan berbagai faktor yang ada didalamnya.

DAFTAR PUSTAKA

Al Mudra, Mahyudin , *Rumah Melayu Memangku Adat Menjemput Zaman*,

Lawson, Fred and Rawson, John, *Metric Handbook Part 36*

Lawson, Fred, *Hotels and Resorts, Planning Design and Refurbishment*, Van Nostrand Reinhold Company, New York, 1995.

Lawson, Fred, *Hotels, Motels and Condominiums: Design, Planning and Maintenance*, Cahnners Book International, INC, Boston, 1976.

Lawson, Fred, *Restaurant Planning and Design*, Van Nostrand Reinhold Company, London, 1976.

Neufert, Ernest, *Data Arsitek, Second Edition*, Erlangga, Jakarta, 1992

Panero, Julius and Zelnik, Martin, *Human Dimension and Interior Space*, Ny; Whitney Library of Design, 1979.

<http://www.adicita.com/resensi/detail/id/80/Corak-dan-Ragi-Tenun-Melayu-Riau>. 29.03.2013.

<http://www.google.com/search?num=10&hl=en&authuser=0&site=imghp&tbm=isch&q=perahu&oq=perahu> 29.05.2013

<http://ukurbumi.blogspot.com/2012/05/makna-warna-bagi-orang-melayu-riau.html> 28.05.2013

http://alumniipbriau.com/index.php?option=com_content&view=article&id=335:rumah-melayu-memangku-adat-menjemput-zaman&catid=68:architecture&Itemid=393

RENCANA ANGGARAN BIAYA

PEKERJAAN : INTERIOR & FURNITURE LOBBY
 PROYEK : PERANCANGAN INTERIOR LOBBY LOUNGE DAN RESTAURA
 APARTEMEN GRAND ASIA AFRIKA RESIDENCE BANDUNG
 LOKASI : JL . SIMPANG LIMA BANDUNG

NO	URAIAN PEKERJAAN	DIMENSI (m)			VOL (m)	JML	HRG.SAT (Rp.)	JML HRG (Rp.)
		P	L	T				
1	Pengerjaan Dinding							
	Wall paper ArtDeco uk. Per roll 1 x 15 M	1,75	12		21,0	2	850.000	1.700.000
	Gypsum 9 mm 2 sisi tebal 15 cm rangka Hollow Meni 0.35 double rangka @rp.550.000 / meter	10	3	15	30,0	1	550.000	16.500.000
	Gypsum 9 mm 2 sisi tebal 15 cm rangka Hollow Meni 0.35 double rangka @rp.550.000 / meter	7,8	3	15	23,4	1	550.000	12.870.000
	Finishing dinding gypsum dulux v - gloss 40710 Black Doff (1 lt/kaleng)					10	74.000	740.000
	Ukiran dinding					1	800.000	3.000.000
	Jendela kaca (frame baja)	1,6	3	15	4,8	11	1.950.000	21.450.000
	Backdrop kuningan	2,3	3	0,15	1.03	1	9.570.500	9.570.500
	Pengerjaan tukang 30 hari : 4 (70.000 x 30)							8.400.000
2	Pengerjaan Plafon							
	Gypsum board 9mm plus hollow meni 0,35 @ 150000/meterpersegi	28	9,6	-	274,4	274,4	150.000	41.160.000
	Kayu	0,1	0,1	4,8	0,0	43	200.000	8.600.000
	Cat dulux v- gloss 9002 White Doff	28	9,6	-	274,4	50	49.500	2.475.000
	3 tukang estimasi pengerjaan 8 hari : 3 x (70.000 x 8)							1.680.000

[illegible]

SUMBER

<http://marmer-lantai.blogspot.com/2011/01/daftar-harga-marmer-dan-granit-lokal.html>

http://www.tokobagus.com/halaman/cgid/56/mencari/sofa%7C1%7Cset/di/perabotan-dan-furniture/cpi/56,1083/search.asp?page=1&sort=&perpage=25&imgView=show&gclid=CK_3tpvn_bcCFc4E4godQzwA7A

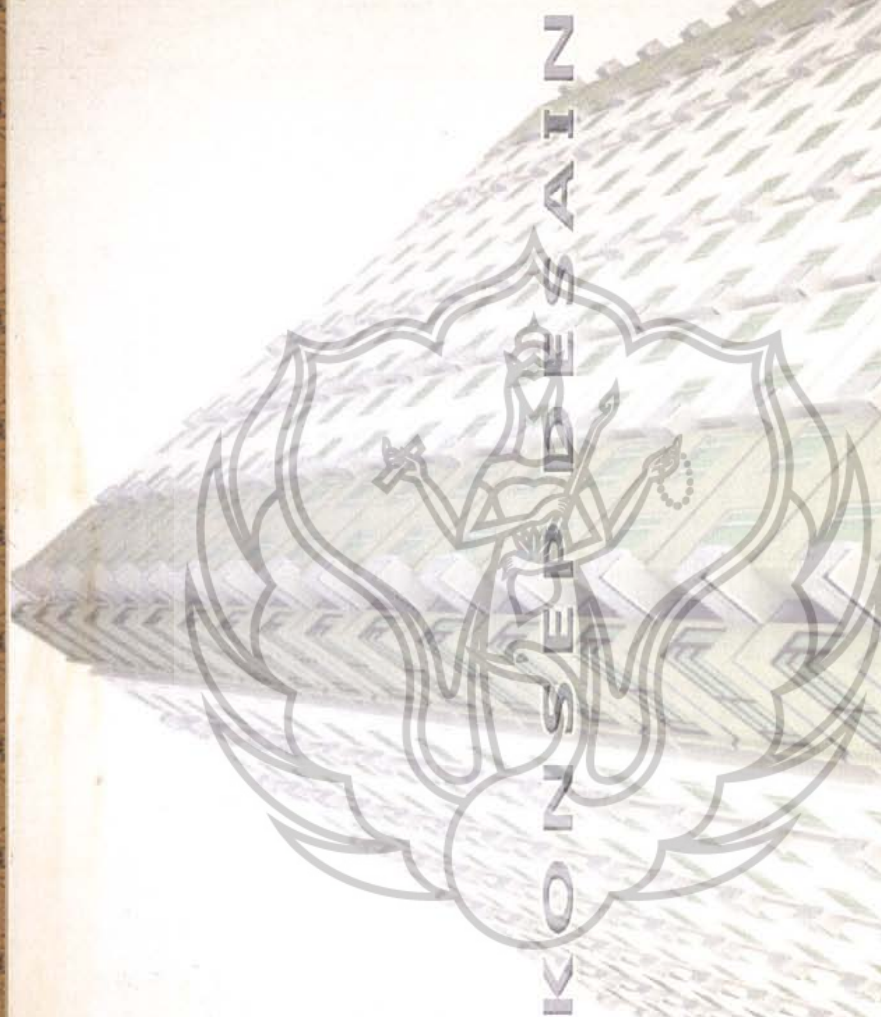
http://www.delta-search.com/?q=harga+gordyn+minimalis&s=web&as=0&r1z=0&babsrc=SP_ss

http://www.delta-search.com/?q=harga+gordyn+minimalis&s=web&as=0&r1z=0&babsrc=SP_ss

<http://hargatv.com/harga-tv-led-sharp-22-24-32-42-46-52-dan-60-inch>

http://www.delta-search.com/?q=ac+daikin+ftkd35&affID=119529&tt=gc_&babsrc=SP_ss&mnrld=421398d5000000000000000000000000

http://www.delta-search.com/?q=haraga+furniture&affID=119529&tt=gc_&babsrc=SP_ss&mnrld=421398d5000000000000000000000000



**PERANCANGAN INTERIOR LOBBY, LOUNGE DAN RESTAURANT
APARTEMEN GRAND ASIA AFRIKA RESIDENCE BANDUNG**

DEDI KURNIADI 08111627 023 DESAIN INTERIOR ISI YOGYAKARTA

Di kota-kota besar, banyak pengembang properti yang marak membangun apartemen. Hal ini karena minat untuk tinggal dalam bangunan tempat tinggal vertikal di daerah perkotaan cukup besar.

Penyebabnya antara lain terbatasnya lahan untuk mendirikan pemukiman horizontal atau rumah di daerah perkotaan serta harga tanah yang sudah mahal. Sedangkan apartemen yang dibangun secara vertikal memerlukan lahan yang lebih sedikit sehingga harganya lebih terjangkau.

Untuk di wilayah Bandung sendiri sekarang ini pembangunan infrastruktur, gedung perkantoran, pemerintahan, justru lebih banyak ke arah Bandung bagian timur, sejalan dengan perkembangan rumah atau perumahan baru serta pembangunan sarana & prasarana kota Bandung yang mengarah ke wilayah timur. Hal ini menyebabkan kebutuhan akan Tempat Tinggal sementara maupun yang permanen di Bandung timur semakin meningkat. Sementara lahan sudah pasti berkurang.

Kemacetan yang umum terjadi di Kota Bandung dapat menyebabkan kelelahan saat harus pergi atau pulang dari kantor. Apartemen biasanya dibangun di lokasi-lokasi strategis, yang dekat dengan pusat bisnis atau perkantoran. Maka, dengan tinggal di apartemen yang dekat dengan tempat bekerja akan mampu mengurangi kelelahan dan stres di jalan.

Anda juga dapat tiba di tempat tinggal lebih cepat sehingga waktu istirahat lebih banyak.

Kehidupan masyarakat perkotaan yang sibuk dan cepat membuat pilihan untuk tinggal di apartemen dianggap lebih praktis. Unit apartemen biasanya tidak terlalu besar, sehingga waktu dan energi yang diperlukan untuk membersihkan ruangan tidak terlalu banyak. Mereka juga tidak direpotkan untuk mengurus taman, sarana pembuangan, air, atau sirkulasi udara karena sudah ada pengelola yang bertanggung jawab akan hal itu.

Grand Asia Afrika Residence merupakan salah satu solusi terbaik untuk mengatasi masalah - masalah diatas karena Grand Asia Afrika Residence memiliki keunggulan jika di bandingkan dengan apartemen-apartemen lainnya yang berada di Bandung. Diantaranya apartemen

concept design

INTERIOR LOBBY LOUNGE DAN RESTAURANT

GRAND ASIA AFRIKA RESIDENCE

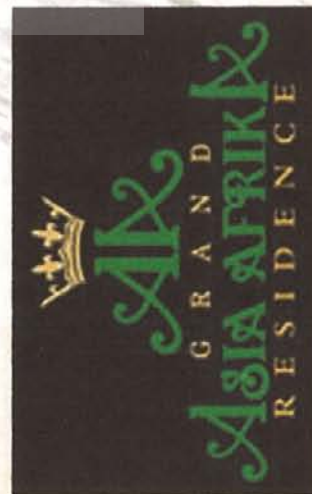
DATA LAPANGAN

GRAND ASIA AFRIKA RESIDENCE

Jl. Karapian (Simpang Lima) Bandung – Jawa Barat Indonesia



LOGO

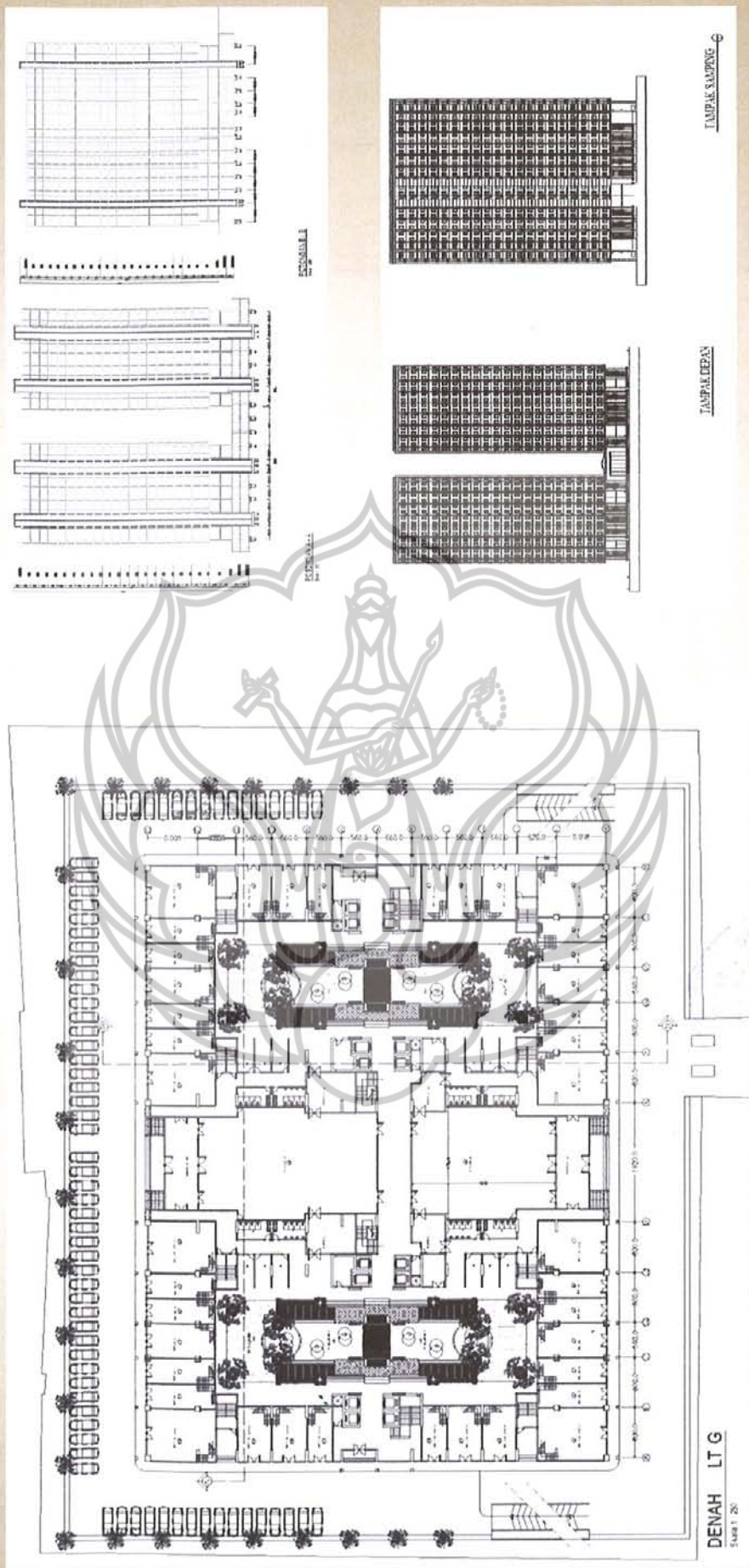


concept design INTERIOR LOBBY LOUNGE DAN RESTAURANT GRAND ASIA AFRIKA RESIDENCE

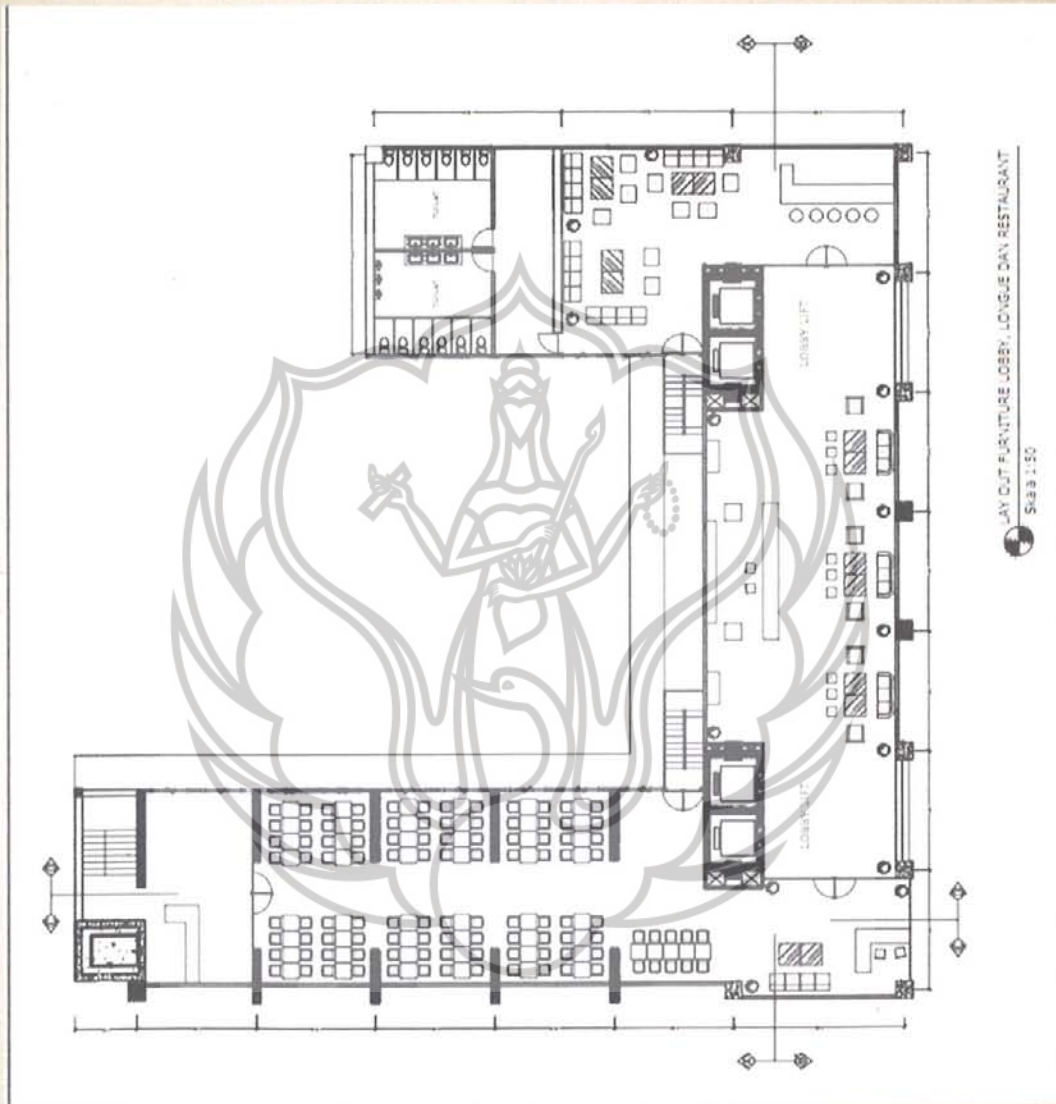
SITE MAP



DATA LAPANGAN



LAY OUT



TUJUAN dan SASARAN

Tujuan perancangan

Tujuan perancangan lobby, lounge, dan restaurant Grand Asia Afrika Residence adalah:
Merancang interior lobby lounge dan restaurant Grand Asia Afrika Residence yang mampu mendukung segala kebutuhan dan aktivitas penghuni apartemen dengan menghadirkan desain interior apartemen yang memiliki identitas, karakter khusus, yang lebih mengekspose karakteristik Budaya Melayu

Sasaran Perancangan,

Interior lobby lounge dan restaurant Grand Asia Afrika Residence yang diterapkan pada element interior, furniture dan aksesoris dengan mengaplikasikan tema Pantai dan budaya Lombok

- Merancang interior Lobby & Restoran Grand Asia Afrika Residence pada Lobby Floor yang meliputi ruang Lobby & Receptionist, Lobby Lounge, restoran
- Merancang interior Grand Asia Afrika yang mencakup organisasi ruang, sirkulasi dan tata letak, unsur pembentuk ruang, perabot, tata kondisional dan karakter ruang, serta unsur estetis yang fungsional dan optimal sesuai dengan gaya Post Modern
- Mengangkat unsur budaya Indonesia (budaya Melayu) pada perancangan Lobby & Receptionist, Lobby Lounge, serta restoran

Analisis kebutuhan ruang lobby

No	Pemakai	Aktivitas	Kebutuhan Area	Kebutuhan Ruang	Fasilitas	Jumlah (Unit)	Ukuran (Cm) P X L X T
1	- pengunjung - karyawan - staff - tamu/member	- duduk - telepon - menerima tamu - menyimpan arsip	area resepsionis/ front desk	resepsionis	meja counter office chair credenza	1 2 1	600 x 70 x 110 40 x 43 x 90 200 x 60 x 80
2	- pengunjung - tamu/member	- mencari informasi - menerima tamu/pengunjung	lobby area waiting area	main lobby	sofa table puf	9 9 9	80 x 80 x 73 100 x 100 x 40 60 x 60 x 40

3
33/6

Tabel 1.3 Analisis kebutuhan ruang lobby

Perhitungan kebutuhan sirkulasi dan perabot, area lobby :

40 % keluasan ruang > keluasan perabot

$$40\% \times 361.8 > 36,96$$

$$144.72 > 36,9$$



Analisis kebutuhan ruang Lounge

no	pemakai	aktivitas	kebutuhan area	kebutuhan ruang	fasilitas	jumlah (unit)	ukuran (cm) p x l x t
1	- pengunjung - tamu/member	- duduk - ngobrol - membaca - minum	area tunggu	sitting	sofa table puf	4 6 6	80 x 80 x 73 100 x 100 x 40 60 x 60 x 40

Tabel 1.4 Analisis kebutuhan ruang Lounge

Perhitungan kebutuhan sirkulasi dan perabot, area lounge :

40 % keluasan ruang > keluasan perabot

40% x 142 > 18,32

56.8 > 18,32

Analisis kebutuhan ruang Restoran

No	Pemakai	Aktivitas	Kebutuhan Area	Kebutuhan Ruang	Fasilitas	Jumlah (Unit)	Ukuran (Cm) P X L X T
1	- pengunjung - karyawan - tamu/member	- melakukan pemesanan tempat - melakukan pembayaran - melayani pengujung/member	area casir	receptionist/casir	counter kursi	1 2	300 x 200 x 110 40 x 43 x 90
2	- pengunjung - karyawan - tamu/member	- duduk - makan dan minum - menjamu relasi	area makan	ruang makan	meja makan kursi makan	106 53	Ø180 x 75 45 x 45 x 80
3	- karyawan	- melayani pengujung/member	area makan	ruang makan	counter	1	150 x 150 x 106

Perhitungan kebutuhan sirkulasi dan perabot, area restoran :

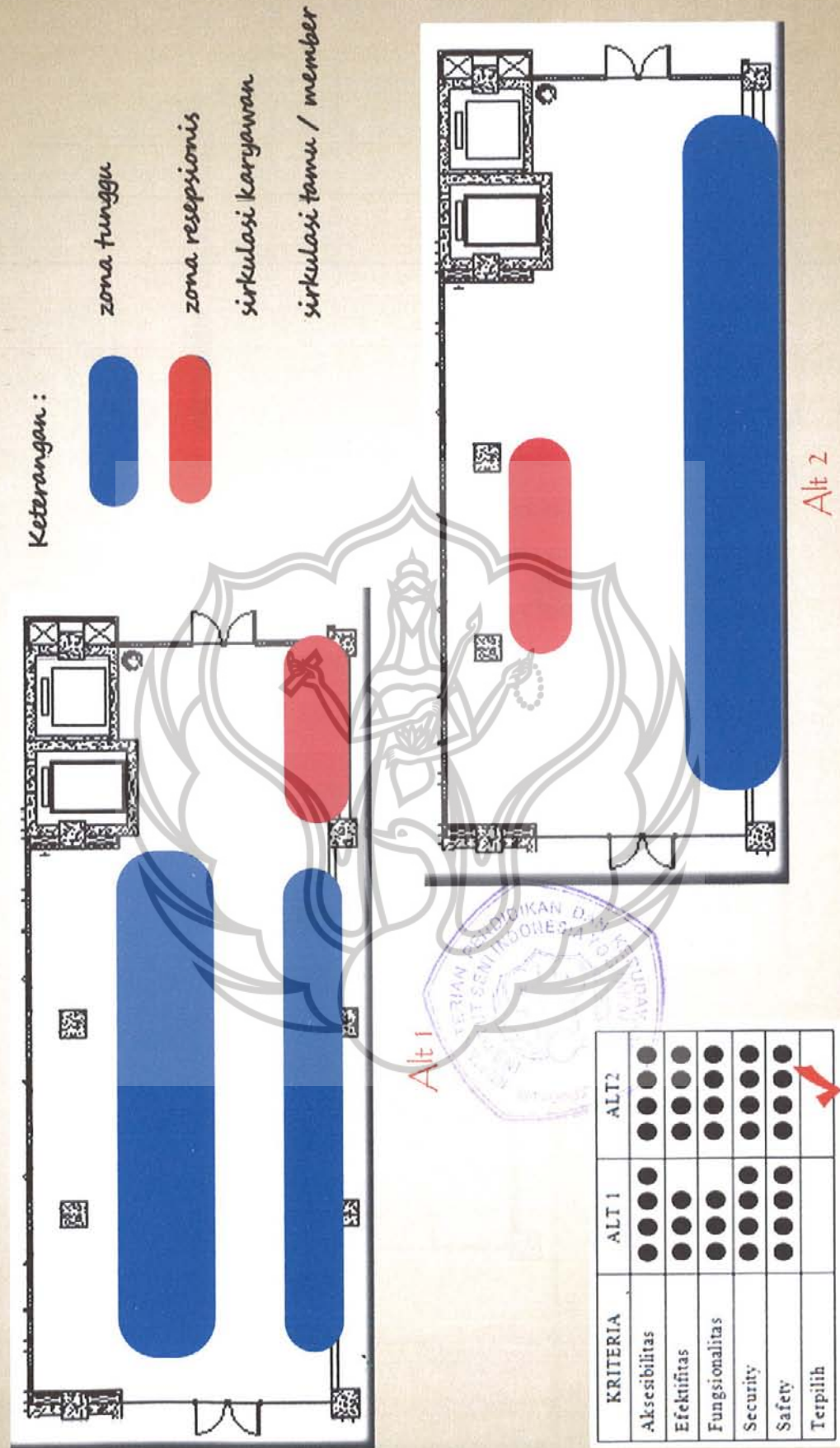
40 % keluasan ruang > keluasan perabot

40% x 410 > 106,664

164 > 106,66



ZONA DAN SIRKULASI



ZONA DAN Sirkulasi

Keterangan:



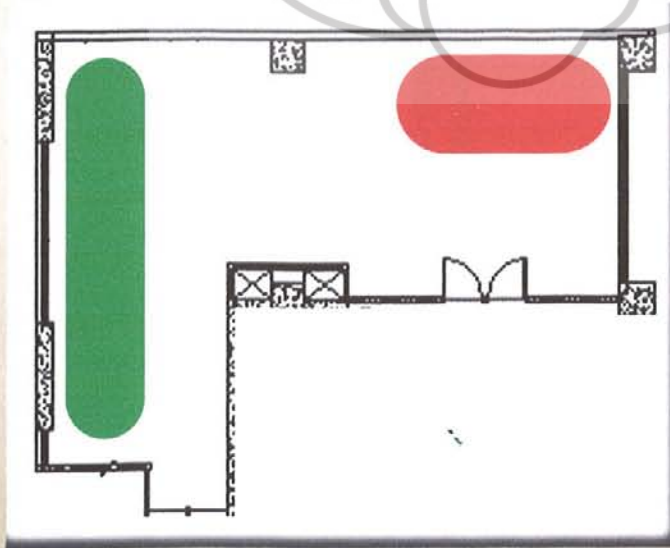
zona kasir dan mini bar



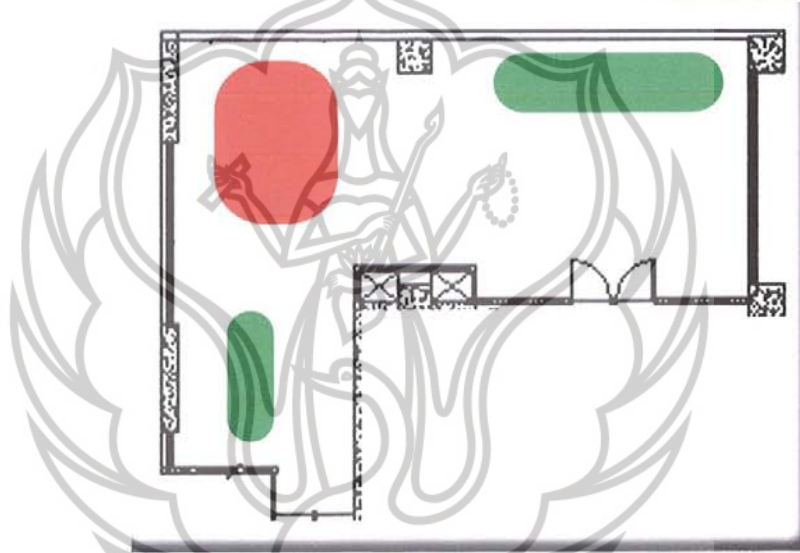
zona duduk

sirkulasi tamu / member

sirkulasi karyawan



Alternatif 1



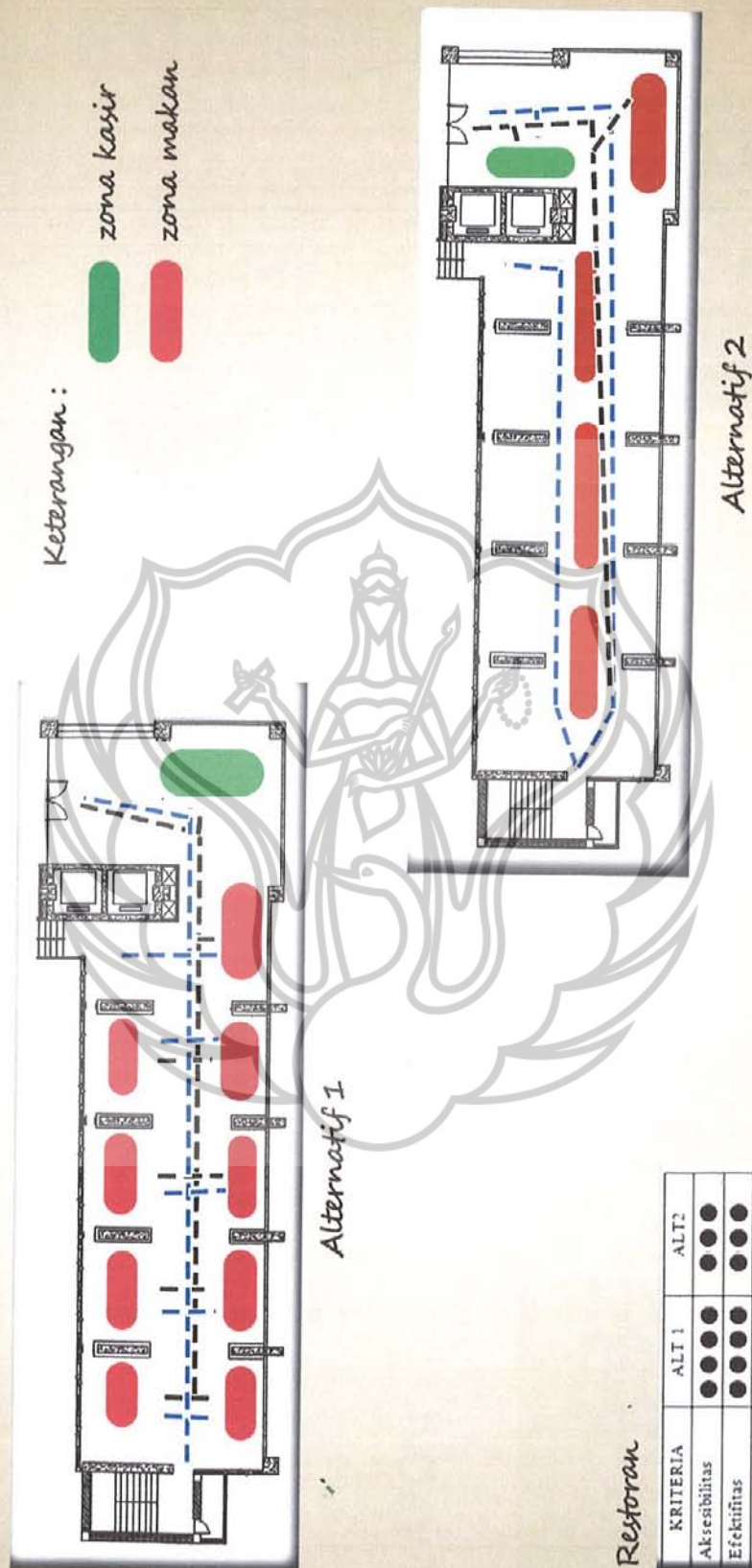
Alternatif 2

LONGUE

KRITERIA	ALT 1	ALT 2
Aksesibilitas	● ● ● ●	● ● ● ●
Efektifitas	● ● ● ●	● ● ● ●
Fungsionalitas	● ● ● ●	● ● ● ●
Security	● ● ● ●	● ● ● ●
Safety	● ● ● ●	● ● ● ●
Terpilih	● ● ● ●	● ● ● ●



ZONA DAN Sirkulasi



ELEMEN PEMBEHUK RANG

DINDING



Finishing Wallpaper
untuk memberikan kesan eksklusif



Material kaca untuk memberikan kesan modern
dengan aplikasi sticker sandblast yang
menerapkan ornamen Melayu

PLAFON



Material GYPSUM



KALSIBOARD dengan rangka
besi hollow



Penerapan up / down salling
pada plafon untuk membedakan area



ELEMEN PEMBENGKUS RUANG

LANGAI



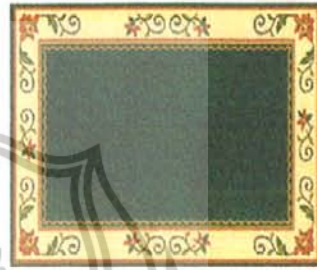
Marmmer memberikan kesan mewah diaplikasikan pada ruang loby dan lounge



Parquet memberikan kesan hangat diaplikasikan pada ruang makan



Pola Mozaik sebagai unsur estetis ruangan diaplikasikan di area depan lift dan loby.



Karpas memberikan kesan eksklusif diaplikasikan pada area tunggu

Meja Receptionist



OK



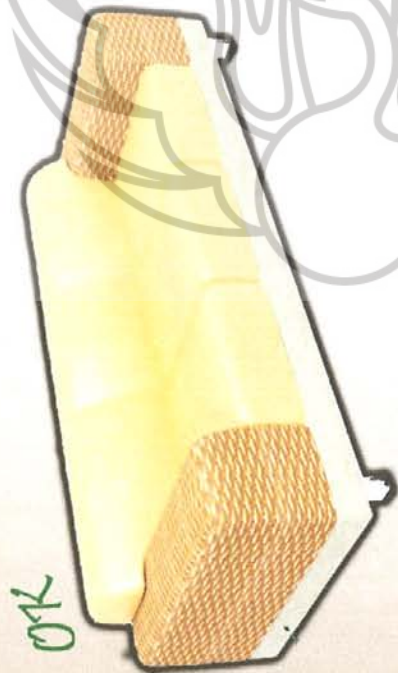
Alt 2

Alt 1

KRITERIA	ALT 1	ALT 2
Kesesuaian gaya dan suasana	♦♦♦	♦♦
Material, finishing dan konstruksi	♦♦♦♦	♦♦♦♦
Faktor kenyamanan dan ergonomi	♦♦♦	♦♦♦
Estetis	♦♦♦	♦♦♦



Sofa Lobby



OK

Alternatif 1

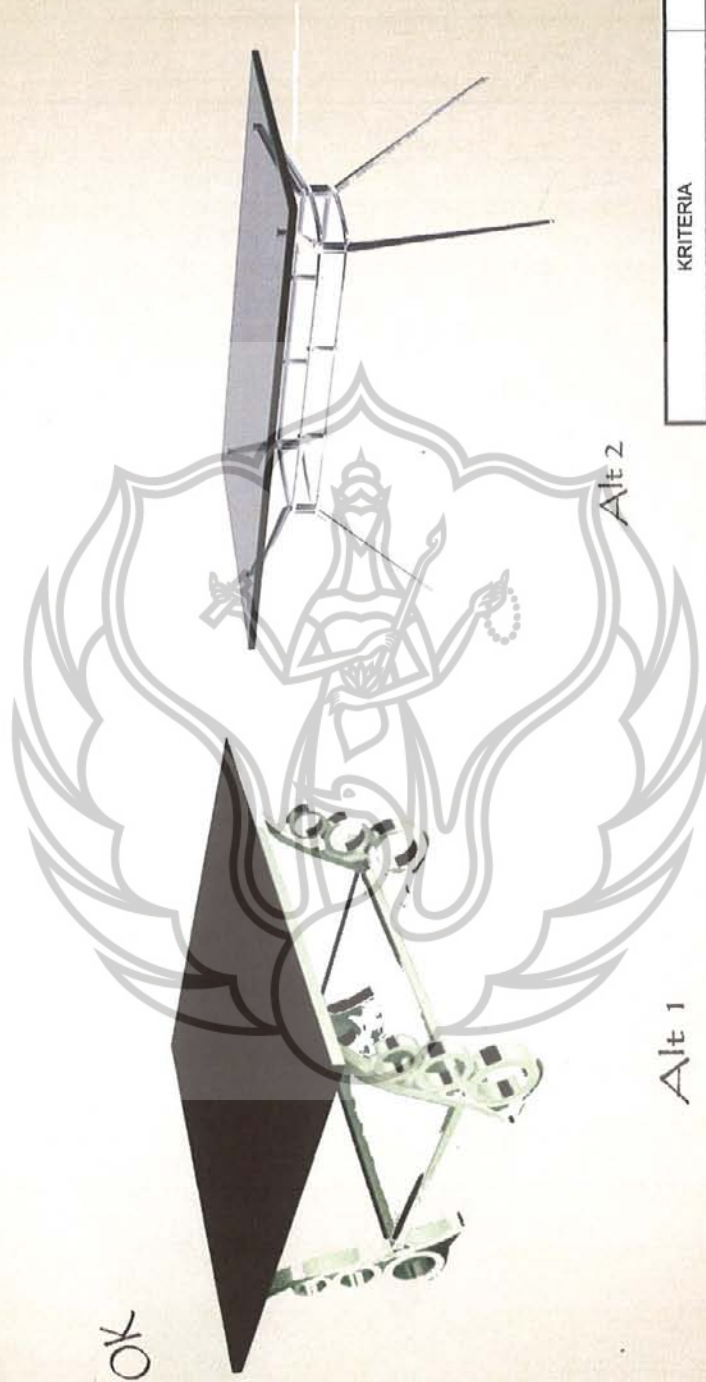


Alternatif 2



KRITERIA	ALT 1	ALT 2
Kesesuaian gaya dan suasana	♦♦♦	♦♦
Material, finishing dan konstruksi	♦♦♦	♦♦♦
Faktor kenyamanan dan ergonomi	♦♦♦	♦♦♦
Eстетis	♦♦♦	♦♦♦

MEJA AREA TUNGGU



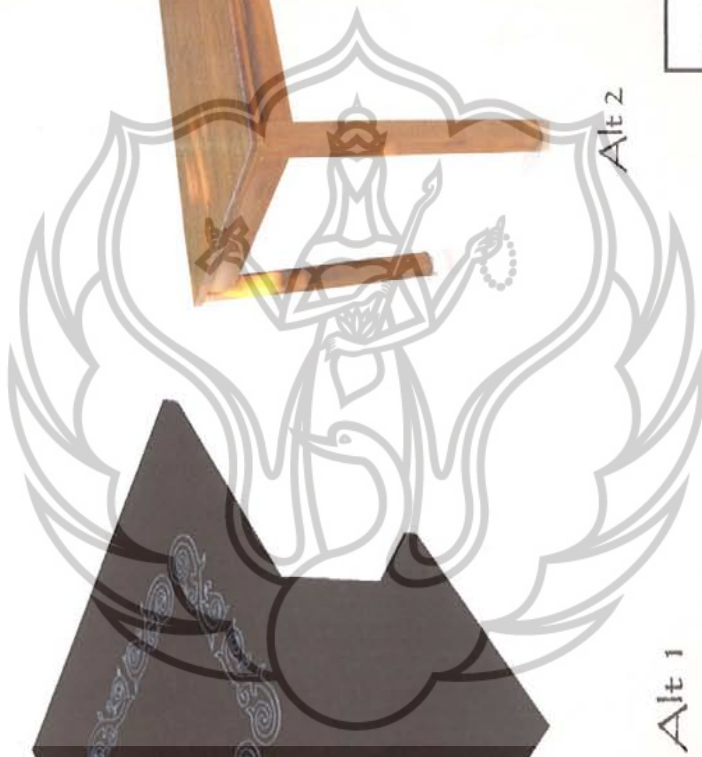
KRITERIA	ALT 1	ALT 2
Kesesuaian gaya dan suasana	♦♦♦	♦♦
Material, finishing dan konstruksi	♦♦♦♦	♦♦♦
Faktor kenyamanan dan ergonomi	♦♦♦	♦♦♦
Estetis	♦♦♦	♦♦♦

MEJA MAKAN

OK



Alt 1



Alt 2



KRITERIA	ALT 1	ALT 2
Kesesuaian gaya dan suasana	♦♦♦	♦♦
Material, finishing dan konstruksi	♦♦♦♦	♦♦♦
Faktor kenyamanan dan ergonomi	♦♦♦	♦♦♦
Estetis	♦♦♦	♦♦♦

KURSI MAKAN

OK



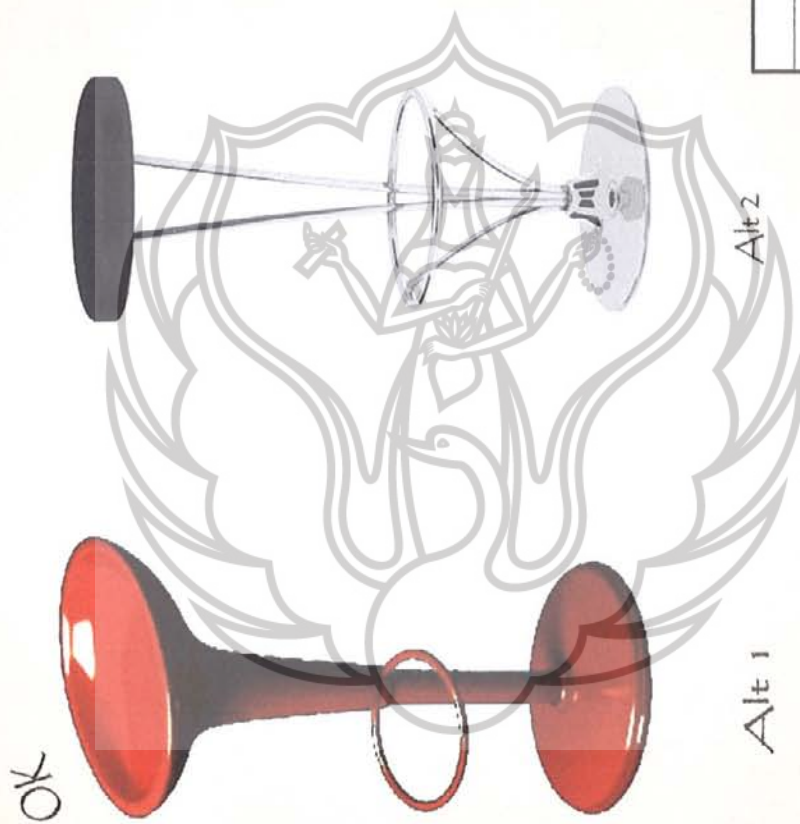
Alt 1

Alt 2

KRITERIA	ALT 1	ALT 2
Kesesuaian gaya dan suasana	♦♦♦	♦♦
Material, finishing dan konstruksi	♦♦♦♦	♦♦♦
Faktor kenyamanan dan ergonomi	♦♦♦	♦♦♦
Estetis	♦♦♦	♦♦♦



BAR STOOL



KRITERIA	ALT 1	ALT 2
Kesesuaian gaya dan suasana	♦♦♦	♦♦
Material, finishing dan konstruksi	♦♦♦	♦♦♦
Faktor kenyamanan dan ergonomi	♦♦♦	♦♦♦
Estetis	♦♦♦	♦♦♦

AKSONOMETRI



AKSONOMETRI LOBBY, LONGUE DAN RESTAURANT
GRAND ASIA AFRIKA RESIDENCE BANDUNG









INTERIOR LOBBY
APARTMEN GRAND ASIA AFRIKA RESIDENCE BANDUNG

